
WET GELUIDHINDER

besluit hogere grenswaarden

1. Gegevens

naam	:	Burgemeester en Wethouders van Delft
adres	:	Postbus 78
postcode	:	2600 ME
plaats	:	Delft
contactpersoon	:	Melek Gulmus
telefoonnummer	:	14015

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en)	:	art. 82 en 83, eerste lid, Wgh art. 105 Wgh jo. 4.9, eerste lid en 4.10 Besluit geluidhinder
-------------	---	---

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	:	'Voorhof'
ontwerpbestemmingsplan	:	'Tiny Houses'

4. Korte omschrijving besluit

Aard en object	:	Max. 40 tiny houses
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	Vulcanusweg 295 - 305
industrieterrein(en)	:	n.v.t.
voor het besluit relevante weg(en) binnenstedelijk gebied	:	n.v.t.
voor het besluit relevante weg(en) buitenstedelijk gebied	:	Kruithuisweg (N470)
spoorweg(en)	:	Delft/Schiedam

5. Overwegingen

Toetsingskader

Het toetsingskader voor dit besluit bestaat uit de Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh stelt dat een hogere grenswaarde kan worden verleend indien maatregelen om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Het wettelijk kader schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidsbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bezien:

- maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidsreducerende wegdekverharding, verminderen verkeer, verlagen snelheid);
- maatregelen in het overdrachtsgebied tussen bron en ontvanger (bijvoorbeeld geluidsschermen, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- maatregelen bij de ontvanger (bijvoorbeeld dove gevels, vliesgevels).

Wanneer de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en geluidsreducerende maatregelen redelijkerwijs niet doelmatig of mogelijk zijn, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Het afwegingskader dat het college daarbij hanteert is opgenomen in de in april 2013 vastgestelde beleidsnota 'Beleid Hogere Waarden Wet Geluidhinder'.

Wettelijk kader

In het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek ('Nieuwbouw tiny houses Vulcanusweg 295-305 te Delft, kenmerk BF8584-112-N181005-F0.1-RN) zijn mogelijke maatregelen besproken. Er is aanvullend akoestisch onderzoek gedaan waarbij is uitgegaan van een bouwweg ten behoeve van de werkzaamheden aan het spoor ingevolge het Tracébesluit. De effecten van deze opening zijn in het rapport 'Effecten opening scherm- railverkeer Nieuwbouw tiny houses 295-305, kenmerk: BF8584-112-101-NT20190305-D01' in beeld gebracht.

Uit het onderzoeksrapport blijkt het volgende.

Maatregelen aan de bron

Op de Kruithuisweg is reeds een geluidreducerende wegdekverharding (een dunne deklaag type A) op de hoofdrijbaan toegepast. Het vervangen van deze wegdekverharding door een wegdekverharding met nog beter geluidsreducerende eigenschappen stuit, gelet op de beperkte omvang van het plan, op financiële bezwaren.

Maatregelen in het overdrachtsgebied

Een effectieve maatregel ter reductie van de geluidsbelasting vanwege de Kruithuisweg is het aanleggen van een geluidsscherm langs de hoofdrijbaan van minimaal 400 meter lang en meer dan 2 meter hoog. Dit stuit echter op bezwaren van financiële en verkeerskundige aard. Dit scherm dient op een kunstwerk te worden geplaatst. Daarnaast dient rekening te worden gehouden met openingen voor de op- en afritten. Vanwege de spoorweg kan met een geluidsscherm van minimaal 4 meter hoog (of een daarmee qua akoestische prestaties gelijk te stellen alternatief) worden voldaan aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op de begane grond én de eerste verdieping. Deze maatregel wordt haalbaar geacht.

Conclusie

Uit het bovenstaande volgt dat vanwege de Kruithuisweg maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied overwegende bezwaren ontmoeten van financiële en verkeerskundige aard. In verband met de spoorweg wordt een geluidsscherm van minimaal 4 meter hoog als redelijkerwijs uitvoerbaar beoordeeld. Van maatregelen bij de ontvanger kan worden geconstateerd dat deze ongewenst zijn, omdat het niet gaat om grondgebonden woningen, maar om mobiele units. Om deze reden zijn maatregelen bij de ontvanger bezwaarlijk. Omdat na het treffen van maatregelen overschrijdingen van de voorkeursgrenswaarde resteren, dienen voor het maximaal aantal toegestane tiny houses, 40 tiny houses, hogere grenswaarden te worden vastgesteld.

Gemeentelijk kader

Het uitgangspunt van het gemeentelijke hogerewaardenbeleid is dat hogere grenswaarden worden vastgesteld indien een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Om dit doel te bereiken zijn in het hogerewaardenbeleid eisen geformuleerd. Zo dienen woningen te beschikken over een geluidsluwe zijde. Onder een geluidsluwe zijde wordt het volgende verstaan:

- de geluidsbelasting van de geluidsluwe zijde mag cumulatief niet meer bedragen dan 60 dB (exclusief correctie conform artikel 110g Wgh);
- indien de gecumuleerde geluidsbelasting van de hoogst geluidsbelaste zijde 65 dB of minder bedraagt, bedraagt de gecumuleerde geluidsbelasting van de geluidsluwe zijde maximaal 55 dB (exclusief correctie conform artikel 110g Wgh);
- de gevel achter een vliesgevel kan beschouwd worden als een geluidsluwe gevel.

Daarnaast dienen woningen die niet eenzijdig georiënteerd zijn ten minste één slaapkamer te hebben die niet aan de hoogst geluidsbelaste zijde is gelegen. In geval van woningen die wel eenzijdig georiënteerd zijn, dient op gebouwniveau ten minste 50% van de woningen niet te zijn gelegen aan de hoogst geluidsbelaste zijde.

In het gemeentelijke hogerewaardenbeleid is een algemene uitzonderingsbevoegdheid opgenomen. Deze bevoegdheid houdt in dat indien niet (volledig) aan de onheffingscriteria wordt voldaan of sprake is van een andere situatie dan waarvan in de nota is uitgegaan, er eveneens sprake kan zijn van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. In dergelijke gevallen wordt op maat een afweging gemaakt.

Vanwege het experimentele karakter van dit project, waarbij sprake is van een experimentele woonvorm in niet-grondgebonden woningen, maken we voor de tiny houses een algemene uitzondering op de beleidsregels.

Conclusie

In het bestemmingsplan is door middel van een voorwaardelijke verplichting opgenomen dat een geluidscherm of een daarmee qua akoestische prestaties gelijk te stellen alternatief tussen het spoor en het plangebied moet worden geplaatst. Hiermee wordt geborgd dat de geluidsbelasting vanwege de spoorweg binnen de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting blijft. De geluidsbelasting is berekend op de grens van het bouwvlak, waarbij is uitgegaan van de maximaal toegestane hoogte van 6 meter.

Gelet op het voorgaande zijn wij van oordeel dat er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat, zodat voor het bouwplan hogere grenswaarden kunnen worden vastgesteld.

Eindoordeel

In verband met de realisatie van maximaal 40 tiny houses aan de Vulcanusweg 295-305 moet voor alle 40 tiny houses een besluit hogere grenswaarden worden genomen. De Wet geluidhinder en het gemeentelijke hogerewaardenbeleid staan de vaststelling van hogere grenswaarden niet in de weg. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

6. Bijlagen

De verzochte hogere waarden : Zie tabel 1

Het akoestisch onderzoek : 'Nieuwbouw tiny houses Vulcanusweg 295-305 te Delft, kenmerk: BF8584-112-N181008-F0.1-RN'

'Effecten opening scherm- railverkeer Nieuwbouw tiny houses Vulcanusweg 295-305, kenmerk: BF8584-112-101-NT20190305-D01'.

7. Ondertekening

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,
Namens het College,



Mevrouw L.E. van Reenen

Afdelingshoofd Ruimte en Economie Advies

Datum: (...) 21-05-2019

8. Beroep

Gedurende de inzagetermijn bestaat de mogelijkheid om tegen het besluit beroep in te stellen bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Deze mogelijkheid staat open voor belanghebbenden die tijdig hun zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hebben ingediend, dan wel kunnen aantonen dat zij daartoe redelijkerwijs niet in staat zijn geweest. Verder is het voor belanghebbenden mogelijk beroep in te stellen tegen onderdelen van het besluit die zijn gewijzigd bij de vaststelling. Wanneer u een beroepschrift heeft ingediend kunt u tevens een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlage hogere grenswaarden 40 Tiny houses aan de Vulcanusweg 295-305

Tabel 1

aantal tiny houses	hogere grenswaarde in dB	geluidsbron
40	50	Kruithuisweg (N470)
40	68	Spoorweg Delft/Schiedam

Het onherroepelijk geworden besluit hogere grenswaarden dient te worden ingeschreven in het kadaster.