

Quickscan natuuronderzoek Dijkhoornseweg 134 te Delft

Een inventarisatie van beschermde flora en fauna



Opgesteld door dr. G.M.J. Tubbing, stadsecoloog gemeente Delft
Delft, 20 oktober 2017

Inhoudsopgave

1. Inleiding
2. Beschrijving locatie
3. Geplande werkzaamheden
4. Methode
5. Resultaten en te verwachten soorten
6. Conclusies en zorgplicht
7. Aanbevelingen

1. Inleiding

Op 5, 12 en 16 oktober 2017 is op verzoek van de bewoners, een quick scan Flora en fauna uitgevoerd als voorbereiding voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor het slopen van een woning en schuur en het kappen van een aantal bomen aan de Dijkhoornseweg 134 te Delft.

Doel van deze quick scan is of de natuurbeschermingswet de uitvoerbaarheid van de sloop en het kappen van de bomen in de weg staat. Tijdens de uitvoering van de quick scan is het voorkomen van beschermde soorten planten en dieren op de locatie nagegaan.

2. Beschrijving locatie

De woning en bijgebouw is gelegen aan de Dijkhoornseweg 134 te Delft. De woning dateert uit de jaren 40 en staat leeg. Tegen de woning staat een schuur van hout. Achter de woning staan een garage. Aan de achterzijde en zijkant van de woning ligt een grote tuin en staan een aantal fruitbomen en conifeer.



Fig. 1. Achterzijde locatie met zicht op de te slopen gebouwen



Fig. 2. Schuur

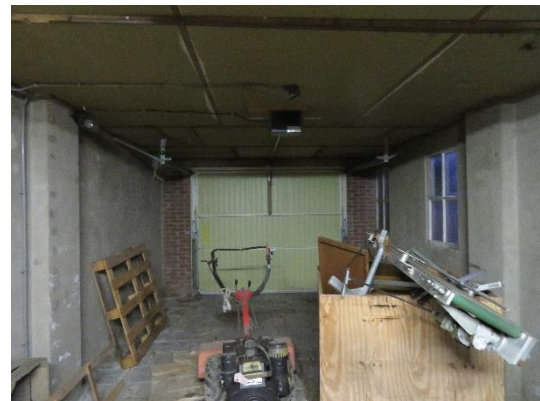


Fig. 3. Garage

De locatie zelf heeft geen beschermde status in het kader van de Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn of de Natuurbeschermingswet en maakt geen onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur.

3. Geplande werkzaamheden

Het voornemen is om de in het plangebied gelegen gebouwen te slopen en de fruitbomen en conifeer te kappen en twee nieuwe woningen te bouwen.

4. Methode

Op 5 oktober 2017 is door mw. G.M.J. Tubbing tussen 19.00 – 20.00 uur een bezoek gebracht aan de locatie. Tijdens het eerste bezoek zijn de objecten zowel van binnen als van buiten bekeken en een beoordeling gemaakt naar de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten. Hierbij is gebruik gemaakt van een Petterson D240 batdetector. Aanvullend is zowel op 12 oktober door mw. Tubbing en op 16 oktober door mw. Raaphorst opnieuw de locatie onderzocht op het voorkomen en het gebruik van de locatie door vleermuizen.

5. Resultaten en te verwachten soorten

In deze paragraaf worden de onderzoeksresultaten besproken van de quickscan van flora en fauna.

Flora

Op het terrein zijn geen beschermde of zeldzame plantensoorten waargenomen

Achter de woning staat een aantal bomen. In de fruitbomen zijn geen broedvogels aanwezig. In de conifeer zijn broedvogels tijdens het broedseizoen niet uit te sluiten.

Vleermuizen en zoogdieren

Tijdens het veldbezoek is gericht gekeken naar (mogelijke) verblijfplaatsen van vleermuizen. Tijdens de drie bezoeken zijn gewone dwergvleermuizen foeragerend aangetroffen en op 12 oktober tevens twee ruige dwergvleermuizen. Geconcludeerd kan worden dat de dwergvleermuizen vanuit zowel zuidelijke als oostelijke richting aan komen vliegen en onder andere in de tuin en rond de bomen foerageren. De tuin vormt echter geen essentieel foerageergebied. In de panden zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig.

Tijdens het veldbezoek zijn geen andere zoogdieren waargenomen. De aanwezigheid van zoogdieren die strikt beschermd zijn volgens de wet natuurbescherming, zijn uit te sluiten. Wel is de tuin geschikt voor o.a. egels.

Vogels

De woning en schuur zijn niet geschikt voor gebouw bewonende vogels. De aanwezigheid hiervan is uitgesloten. Ook zijn er geen nesten van vogels aanwezig in de fruitbomen. Niet uit te sluiten is dat er gedurende de broedtijd vogels in de conifeer broeden. Tijdens de bezoeken zijn onder meer koolmezen, eksters en merels aangetroffen.

Overige diersoorten

Beschermden amfibieën, reptielen en ongewervelden (dagvlinders, kevers e.d.) zijn tijdens het veldbezoek niet aangetroffen. Aanwezigheid wordt uitgesloten.

6. Conclusies en zorgplicht

Er zijn geen effecten op de duurzame instandhouding van flora en fauna

- Er is geen strijdigheid met de Natuurbeschermingswet;
- Een ontheffing voor de Natuurbeschermingswet is niet nodig;
- De zorgplicht is wel van toepassing;
- Voor het kappen van de bomen geldt de omgevingsvergunning voor kappen. Hieraan is mogelijk een herplantplicht gekoppeld.

Zorgplicht

In de Natuurbeschermingswet is de zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat, daar waar redelijkerwijs mogelijk is, maatregelen genomen dienen te worden om nadelige effecten op flora en fauna (alle soorten) te voorkomen of te beperken.

- De beplanting moet buiten de broedtijd van vogels worden verwijderd; Bij voorkeur in oktober – februari.
- Voor niet-beschermden soorten en beschermden soorten van tabel 1, wordt de uitvoerende partij niet op grond van de Flora en faunawet op bovenstaande voorzorgsmaatregelen afgerekend, tenzij sprake is van opzettelijk handelen en een duidelijk gebrek aan voorzorgsmaatregelen. Als bij de sloopt onverwacht toch beschermden aanwezig zijn, dan moeten deze in het kader van de zorgplicht, zorgvuldig worden verplaatst.

7. Aanbeveling

De locatie is potentieel geschikt voor mussen en vleermuizen. Aanbevolen wordt om voorzieningen aan te brengen voor mussen in de vorm van vogelvides onder de onderste rij dakpannen of door een mussenkast te plaatsen. Voor vleermuizen wordt aangeraden vleermuiskasten in te metselen of aan de buitenzijde vleermuiskasten op te hangen. Meer informatie hierover is te vinden op www.vivara.nl. Voor vragen kan contact opgenomen met de stadsecoloog van de gemeente Delft via dtubbing@delft.nl