



Tauw



Geuronderzoek Van der Goesstraat-Van Schuijlenburgstraat Delft

6 december 2018



Verantwoording

Titel	Geuronderzoek Van der Goesstraat-Van Schuijlenburgstraat Delft
Opdrachtgever	Vidomes
Projectleider	Boudewijn van Ardenne
Auteur(s)	Sander Kamp
Tweede lezer	Albert Brouwer
Projectnummer	1267932
Aantal pagina's	9
Datum	6 december 2018
Handtekening	Ontbreekt in verband met digitale verwerking. Dit rapport is aantoonbaar vrijgegeven.

Colofon

Tauw bv
Rijnspoor 209
Postbus 6
2900 AA Capelle aan den IJssel
T +31 10 28 86 100
E info.rotterdam@tauw.com



Inhoud

1	Inleiding	4
2	Beleid.....	5
3	Geurcontouren bestemmingsplan	6
4	Van der Goesstraat – Van Schuijlenburgstraat	8
5	Conclusie.....	9

1 Inleiding

Tauw heeft in opdracht van woningcorporatie Vidomes een geuronderzoek uitgevoerd voor het project 'Van der Goesstraat en Van Schuijlenburchstraat'. Vidomes heeft het voornemen om voor dit project te slopen en nieuw bouwen. Het bestaande project bestaat uit 86 maisonnettewoningen. Vidomes wenst na sloop 91 nieuwe woningen te realiseren. Omdat de bouwvlakken van de nieuwbouw niet passen binnen het vigerende bestemmingsplan, is een bestemmingsplanwijziging van toepassing. Het plangebied is op korte afstand van de bedrijfsactiviteiten van DSM gelegen. In deze paragraaf wordt invulling gegeven aan het aspect geur. Allereerst wordt het geurbeleid weergegeven.



Figuur 1 Plansituatie 91 woningen nieuwbouwwoningen langs de Van Schuijlenburchstraat en Van der Goesstraat



2 Beleid

Figuur 2 geeft de toetsingswaarden uit het provinciaal geurbeleid weer (Beleidsnota Geurhinderbeleid Provincie Zuid-Holland, 16 november 2010). Op basis hiervan kan voor voorliggende situatie het beoordelingskader afgeleid worden.

leef-omgeving-kwaliteit	GES-score	verwachte geurhinder	geurklachten	geurimmissie toetsingswaarden			
				geurtypen bij $C_{(H=-2)} < 5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$		geurtypen bij $C_{(H=-2)} \geq 5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$ (minder onaangename geuren)	
				continue bronnen (≥ 3.500 emissie-uren)	discontinue bronnen (< 3.500 emissie-uren)	continue bronnen (≥ 3.500 emissie-uren)	discontinue bronnen (< 3.500 emissie-uren)
GOED	0-1	geurhinder verwaarloosbaar	onwaarschijnlijk	$C_{98} < 0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$	$C_{99,99} < 2,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$	$C_{98} < 0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$	$C_{99,99} < 2,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
Hinder grens				$C_{98} = 0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$	$C_{99,99} = 2,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$	$C_{98} = 0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$	$C_{99,99} = 2,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
REDE-LIJK	2-3	0-12 % geurgehinderden maar géén ernstige hinder	onwaarschijnlijk	$C_{98} < C_{(H=-1)}$	$C_{99,99} < 5 \times C_{(H=-1)}$	$C_{98} \geq 0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$	$C_{99,99} \geq 2,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
12 % hinder contour				$C_{98} = C_{(H=-1)}$	$C_{99,99} = 5 \times C_{(H=-1)}$	$C_{98} = 2,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$	$C_{99,99} = 12,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
MATIG	4	12-20 % geurgehinderden maar géén ernstige hinder	nauwelijks of geen	$C_{(H=-1)} \leq C_{98} < C_{(H=-2)}$	$5 \times C_{(H=-1)} \leq C_{99,99} < 5 \times C_{(H=-2)}$	$C_{98} < 5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$	$C_{99,99} < 25 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
Ernstige hinder grens				$C_{98} = C_{(H=-2)}$	$C_{99,99} = 5 \times C_{(H=-2)}$	$C_{98} = 5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$	$C_{99,99} = 25 \text{ ou}_E/\text{m}^3$
SLECHT	5-6	> 20 % geurgehinderden en ernstige hinder	doorgaans veel geurklachten	$C_{98} > C_{(H=-2)}$	$C_{99,99} > 5 \times C_{(H=-2)}$	$C_{98} \geq 5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$	$C_{99,99} \geq 25 \text{ ou}_E/\text{m}^3$

Toelichting:

- $C_{(H=-2)}$ = de geurconcentratie behorende bij een hedonische waarde van -2
- C_{98} = geurconcentratie als 98-percentiel
- $C_{99,99}$ = geurconcentratie als 99,99-percentiel
- $C < C_{(H=-1)}$ = geurconcentratie lager dan de geurconcentratie behorende bij een hedonische waarde van -1
- $5 \times C_{(H=-1)}$ = 5 maal de geurconcentratie behorende bij een hedonische waarde van -1

Figuur 2 Toetsingswaarden provinciaal geurbeleid

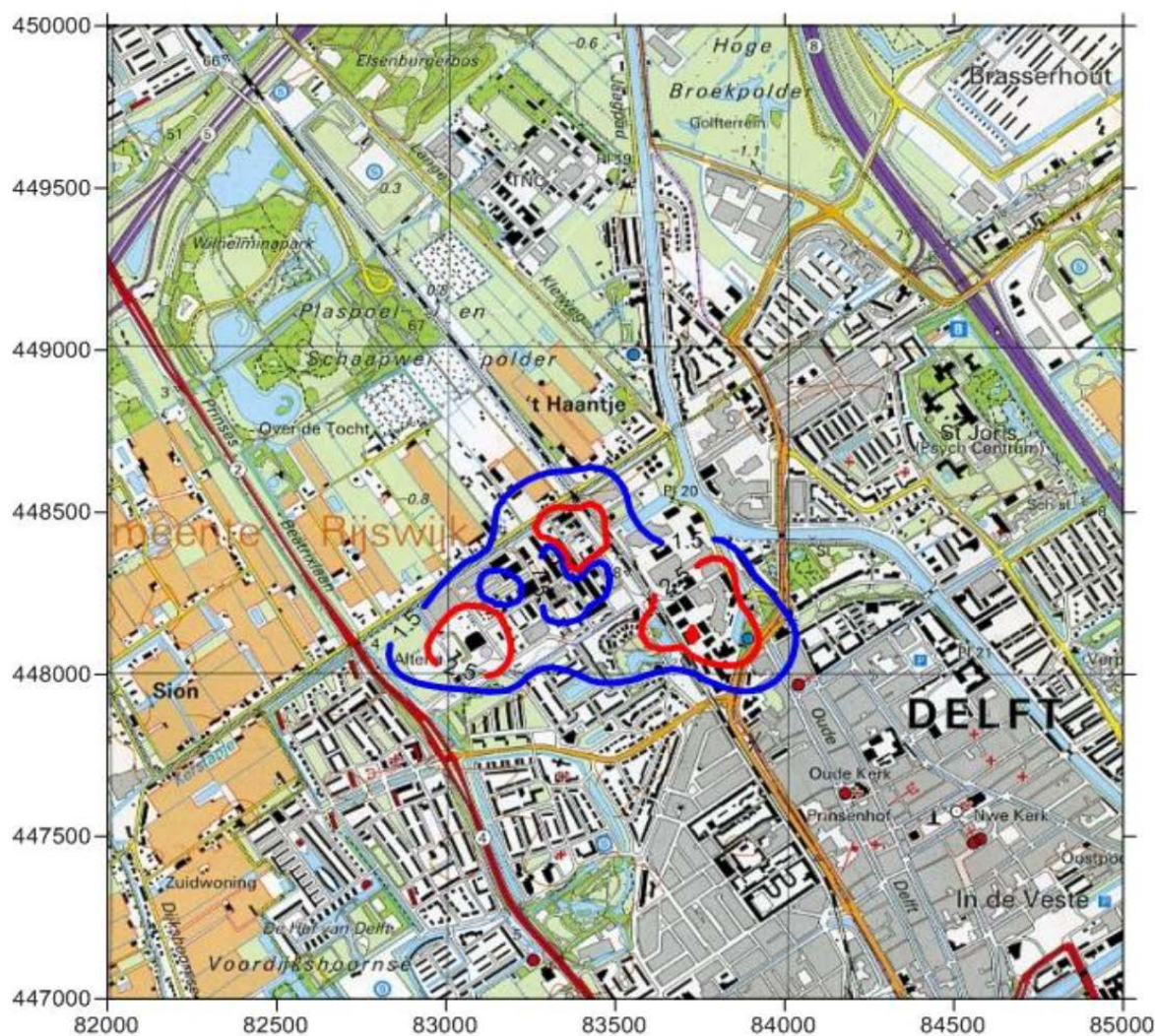
Bij de Ernstige Hinder grens ($5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$) wordt op voorhand aangenomen dat de geurhinder voor geurgevoelige objecten onacceptabel is. Het is dus niet toegestaan om met een bestemmingsplan voor gronden binnen de Ernstige Hinder grens te voorzien in nieuwe geurgevoelige objecten. Voor zover het geurgevoelige objecten binnen de Ernstige Hinder grens zijn gelegen, bestaat er voor de gemeenteraad geen beleidsvrijheid en zijn de mogelijkheden voor het nieuwe bestemmingsplan dus zeer beperkt.

Voor het gebied tussen de Hinder grens ($0,5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$) en de Ernstige Hinder grens ($5 \text{ ou}_E/\text{m}^3$) heeft de gemeenteraad beleidsvrijheid om te bepalen of sprake is van een aanvaardbare geurbelasting. De gemeenteraad zal op basis van een belangenafweging moeten vaststellen of de geurhinder die zal ondervonden acceptabel wordt geacht. Bij deze belangenafweging moet in ieder geval rekening worden gehouden met twee variabelen, namelijk enerzijds de leefomgevingskwaliteit (redelijk of matig) en anderzijds het type geurgevoelige bestemmingen dat wordt toegestaan.

3 Geurcontouren bestemmingsplan

In het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Noord, kenmerk NL.IMRO.0503.BP0013-2002, vastgesteld op 26 maart 2015, zijn geurcontouren behorende bij de in 2001 vergunde situatie tezamen met de fictieve toekomstige uitbreidingen opnieuw berekend en vastgelegd. Het bestemmingsplan heeft betrekking op de bedrijven DSM en Calvé, gemengd gebied met bedrijven, enzovoort.

De geurcontouren in het bestemmingsplan zijn berekend op basis van de informatie uit de milieuvergunning uit 2000 en de geplande bronnen in de toekomst (sproeidroger, vergisting, nieuwe proeffabriek en tweede ZOR-f). De contouren berekend ten behoeve van het bestemmingsplan worden hieronder weergegeven.



Figuur 4 Geurcontouren van 1,5 (blauw) en 2,5 (rood) ou_E/m^3 als 98-percentielwaarde berekend.

Figuur 3 (bron: Geurrapport Olfasense B.V., DSMS12A7 d.d. 2 november 2016)



Onderzocht dient te worden of de in het bestemmingsplan vastgelegde contouren het plangebied overlappen. Allereerst dienen de te toetsen waarden afgeleid te worden. Hiervoor is de hedonische waarde van belang. De hedonische waarde is een vastgestelde concentratie bij een bepaalde aangenaamheid / onaangenaamheid van een specifieke geur. De hedonische waarden worden vastgelegd in een schaal van -4 (uiterst onaangenaam) tot +4 (uiterst aangenaam).

In het geuronderzoek van Olfasense is de concentratie bij $H=-2$ vastgesteld en deze bedraagt voornamelijk $> 5 \text{ ouE/m}^3$ bij in ieder geval bij 5 van de 9 emissiebronnen (situatie 2014). Het toetsingskader, zie figuur 1, kan zodoende afgeleid worden. Bij $C_{H=-2} \geq 5 \text{ ouE/m}^3$ is het toetsingskader als volgt:

- Hindergrens: $0,5 \text{ ouE/m}^3$
- 12% hindercontour: $2,5 \text{ ouE/m}^3$
- Ernstige hindergrens: 5 ouE/m^3

De 12% hindercontour is een tussengebied, onderverdeeld in 0-12% geurgehinderden en 12-20% geurgehinderden.

4 Van der Goesstraat – Van Schuijlenburgstraat

Onderzocht dient te worden of de in het bestemmingsplan vastgelegde contouren het plangebied overlappen. Onderstaande figuur geeft de geurcontouren op RD-coördinaten gelegd en wordt de contour van het plangebied weergegeven.



Figuur 4 Geurcontouren en plangebied

Figuur 4 toont aan dat de 1,5 ouE/m³ en de 2,5 ouE/m³ (98-percentiel) het plangebied niet overlapt. Dit betekent ook dat de Ernstige hindergrens van 5 ouE/m³, zie figuur 1, het plangebied niet zal overlappen.

Gezien de resultaten geprojecteerd op het plangebied zal de geurhinder verwaarloosbaar (0,5 ouE/m³) zijn of in ieder geval in het gebied tussen de Hindergrens (0,5 ouE/m³) en de Ernstige Hindergrens (5 ouE/m³) liggen, waar de gemeenteraad beleidsvrijheid heeft om te bepalen of sprake is van een aanvaardbare geurbelasting. Opgemerkt dient te worden dat in de huidige situatie op de locatie van het plangebied ook woningen zijn gelegen. Het plangebied is gelegen buiten de hindercontour; vanuit het aspect geur is het daarmee inpasbaar.



5 Conclusie

Op basis van de contouren vastgelegd in het bestemmingsplan Bedrijventerreinen Noord (2015) is te verwachten dat geen geurhinder zal optreden ter plaatse van het plangebied. Daarnaast bevinden zich in de huidige situatie op de locatie van het plangebied ook woningen. Vanuit het oogpunt van geur is de geplande ontwikkeling inpasbaar.