

Buro Maerlant
Landschap, Ecologie & Ruimtelijke Ordening



BM-NOTITIE 2018

Delft Zuideinde

Nader onderzoek natuur 2018

J. van Suijlekom, 26 oktober 2018

1 Inleiding

1.1 Algemeen

In opdracht van Van Mierlo Planontwikkeling B.V. heeft Buro Maerlant een nader onderzoek naar broedvogels en vleermuizen uitgevoerd ten behoeve van de voorgenomen ingrepen in het plangebied Zuideinde te Delft (figuur 1). Aanleiding voor het onderzoek is het voornemen de aanwezige bebouwing te slopen voor de realisatie van woningen. Het plangebied is tijdens eerder uitgevoerd veldonderzoek op 28 november 2017 beoordeeld als geschikt voor de huismus, de gierzwaluw en vleermuizen (Buro Maerlant, quickscan, 10 december 2017). Gezamenlijk met de eerder uitgevoerde quickscan geeft onderhavig rapport een compleet beeld van de aanwezige natuurwaarden.



Figuur 1
Globale begrenzing van het plangebied (rood) op een luchtfoto van Google.

1.2 Methode / doel

Onderhavig nader onderzoek is uitgevoerd conform de meest actuele onderzoeksstandaarden: Het vleermuizenprotocol 2017 en de voor de betreffende soorten beschikbare Kennisdocumenten van BIJ12. In tabel 1 op pagina 3 zijn de onderzoeksmomenten en weersomstandigheden weergegeven. Het veldonderzoek is uitgevoerd door J. Wardenaar en J. van Suijlekom.

Huismus

Op twee ochtenden in mei is het plangebied gedurende twee uur gericht onderzocht op de aanwezigheid van huismussen. Hierbij werd gelet op tijlpende mannetjes en overig nestindicerend gedrag.

Gierzwaluw

Op drie avonden in juni en juli is het plangebied onderzocht op de aanwezigheid van de gierzwaluw. Voor dit doel is vanaf circa twee uur vóór zonsondergang tot zonsondergang op verschillende plekken gepost.

Vleermuizen

Het plangebied en de nabije omgeving is in de periode mei t/m september conform het protocol vleermuizen van de Gegevensautoriteit Natuur onderzocht. De te verwachten soorten betroffen de gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en de laatvlieger.

In het voorjaar is gericht onderzoek gedaan naar kraamverblijven en zomerverblijven. Hiervoor zijn twee avondbezoeken en één ochtendbezoek uitgevoerd. Het onderzoek in het najaar was gericht op baltsende mannetjes. Eventueel aanwezige paarverblijven / paarterritoria zijn middels twee ronden vastgesteld, waarbij vanaf de late avond tot rond middernacht op verschillende plekken werd gepost. Per bezoek betrof de onderzoeksduur twee uur. Tijdens alle bezoeken is ook de ruimere omgeving onderzocht op foeragerende dieren en op de aanwezigheid van vliegroutes. Met behulp van een detector (Pettersson D240x) met een heterodyne functie en *realtime* opnamefunctie zijn vleermuizen aan de hand van de echolocatiegeluiden op naam gebracht en gelokaliseerd.

Datum	Tijdstip / soortgroep primair	Temperatuur	Bewolking / neerslag	Wind (Bft)
17-05-2018	Ochtend (huismus)	7 °C	Onbewolkt	2
16-05-2018	Avond (vleermuizen)	13 °C	Bewolkt, droog	4
17-05-2018	Ochtend (huismus)	9 °C	Licht bewolkt, droog	1-2
04-06-2018	Ochtend (vleermuizen)	13 °C	Lichte mist, bewolkt, droog	1-2
07-06-2018	Avond (gierzwaluw)	18 °C	Licht bewolkt, droog	2-3
22-06-2018	Avond (gierzwaluw en vleermuizen)	19 °C	Licht bewolkt, droog	2
02-07-2018	Avond (gierzwaluw)	19 °C	Onbewolkt	2-3
03-09-2018	Late avond	16 °C	Bewolkt, droog	3
24-09-2018	Late avond	8 °C	Onbewolkt	1

Tabel 1
Data en weersomstandigheden veldbezoeken.

2 Resultaten van het veldonderzoek

Huismus

In het plangebied zelf zijn tijdens het onderzoek geen huismussen aangetroffen. Nabij woning- en ten westen en zuidwesten aan de Abtswoudseweg is een populatie huismussen aangetroffen van circa 20 tot 30 dieren. De mussen waren prominent aanwezig op en nabij de woning- en. Ook werden jongen gehoord en zichtbaar gevoerd. Het plangebied zelf werd niet bezocht, ook werd geen interesse getoond. Als foerageergebied had dit deel van het plangebied ook niets te betekenen door de aanwezigheid van de hallen en betonverhardingen. De plannen hebben géén invloed op de aanwezige huismussen in de nabije omgeving. De aanwezigheid van nesten van de huismus in het plangebied zelf kan op basis van het onderzoek worden uitgesloten.

Gierzwaluw

In de omgeving van het plangebied / dit gedeelte van Delft werd een opvallend hoog aantal gierzwaluwen waargenomen, zowel op grotere hoogte als 'gierend' nabij de bebouwing. Ten zuiden van het plangebied werd aan de Abtswoudseweg nr 101 één invliegende gierzwaluw aangetroffen. In het plangebied zelf zijn geen nestlocaties van de gierzwaluw vastgesteld. Ook werden geen indirecte aanwijzingen voor de aanwezigheid van een nest vastgesteld, zoals het kort naderen van de bebouwing in vlucht of het aantikken van gebouwdelen. De aanwezigheid van nesten van de gierzwaluw in het plangebied kan op basis van het onderzoek worden uitgesloten. De aanwezigheid van nesten van de gierzwaluw in de omgeving is voor de plannen niet relevant.

Vleermuizen

Tijdens het onderzoek was sprake van een bijzonder lage activiteit / dichtheid en werd slechts één soort waargenomen: de gewone dwergvleermuis. Met "het voorjaar" worden de ronden in mei en juni bedoeld en met "het najaar" de bezoeken in september.

Voorjaar

In het voorjaar werden tijdens het overgrote deel van het onderzoek geheel geen vleermuizen gezien of gehoord. Rond het huizenblok op de hoek Hillenlaan / Zuideinde ten noordoosten van het plangebied werd een jagende gewone dwergvleermuis aangetroffen, die voor langere duur rond en nabij het huizenblok vloog. Daarbij werd ook af en toe nabij de woning in het noordoostelijke deel van het plangebied gejaagd. Voor de bebouwing in het plangebied werd geen interesse getoond. Een verblijfplaats is niet vastgesteld.

Naast de hierboven genoemde aangetroffen dier werd boven het Zuideinde sporadisch voor korte duur een jagende gewone dwergvleermuis waargenomen. Relaties met het plangebied ontbraken.

Najaar

In het najaar was het beeld vergelijkbaar als het voorjaar. Aan de achterzijde van het hui-zenblok Hillenlaan / Zuideinde werd een jagende gewone dwergvleermuis waargenomen. Dit betrof echter de enige waarneming. Balts werd niet waargenomen ook niet in de ruimere om-geving. Paarverblijfplaatsen zijn niet vastgesteld.

Geconcludeerd kan worden dat in / nabij het plangebied geen belangrijke functies zijn aange-troffen. De aanwezigheid van verblijfplaatsen kan worden uitgesloten.

3 Conclusie

Conclusie nader onderzoek

Middels het seizoensbrede onderzoek is een goed beeld ontstaan over de aan- of afwezigheid van verblijfplaatsen van de huismus, de gierzwaluw en vleermuizen. Nesten van de huismus en de zwaluw zijn niet aangetroffen in het plangebied. Beide soorten komen in de omgeving voor, waarvan de huismus vrij prominent (nesten). Effecten op aanwezige huismussen en gierzwaluwen worden niet verwacht, daar geen interesse werd getoond voor het plangebied en deze als foerageergebied in potentie ook weinig tot niets te bieden heeft. In het plangebied zijn geen vaste rust-of verblijfplaatsen van vleermuizen vastgesteld. Aantallen waren ook uitgesproken laag in de omgeving. Effecten op vleermuizen zijn niet aan de orde.

Overige natuurwaarden en advies

Het advies uit de quickscan (zorgplichtmaatregelen) inzake vogels algemeen en de tongvaren blijft van toepassing op de ingrepen.

Buro Maerlant Dorpsstraat 17 4271 AA Dussen

T 085 877 86 85

E info@BuroMaerlant.nl | www.BuroMaerlant.nl

KvK 69667705