

Natuurinclusieve maatregelen bestemmingsplan Hoek Abtswoudseweg - Zuideinde

Voor de ontwikkeling van Panjo gelden de voorwaarden als opgenomen in het kader natuurinclusief bouwen en ontwikkelen voor een gebiedsontwikkeling B (footprint gebouwen >4000 m2)

Naast voorwaarden vanuit de Natuurbeschermingswet moet hiervoor moeten de volgende punten worden behaald:

Gebiedontwikkeling B (footprint gebouwen >4000 m2)		
Onderdelen	Te behalen punten per onderdeel op basis van puntensysteem	Behaalde punten in dit plan
Gevel/dak	10	14
Verblijven in gebouwen	8	8
Omgeving	12	18

De volgende maatregelen zijn opgenomen in het plan.

Onderdeel	Maatregelpakket dat wordt toegepast	Behaalde punten per maatregelpakket	Totaal behaalde punten per onderdeel
Gevel/dak			14
	Groen dak met kruiden, dwergheesters, struiken en bomen (uitgaande van circa 50% van het dakoppervlak), waarbij tenminste invulling wordt gegeven aan het: - in clusters aanplanten van inheemse struiken met minimaal 50 m² grondoppervlak bestaande uit minimaal 3 soorten als hulst, taxus, meidoorn, sleedoorn, hazelaar, vlier, gelderse roos, egelantier, vuilboom en/of krentenboompje. - aanplanten van inheemse nectarrijke struiken met een rijke variatie aan voedsel geselecteerd voor vlinders: minimaal 50m² grondoppervlak.	8	
	Toepassing van een polderdaksysteem voorzien van kratten met een hoogte van 15 cm bovenop het halfverdiepte parkeerdek	6	
Verblijven in gebouwen			
	12 zomerverblijfplaatsen vleermuizen , waarbij de volgende voorwaarden van toepassing zijn: - Een zomerverblijfplaats kan worden aangebracht door het plaatsen van een (inbouw)kast maar ook door de spouwmuur toegankelijk te maken voor vleermuizen. Ruimte tussen buitenmuur en isolatiemateriaal moet min. 1,5 tot 2 cm. zijn. In buitenmuur stootvoegen openwerken (1,5 tot 2 cm breed) bij voorkeur op minimaal 3m hoogte en georiënteerd op (noord)oosten, zuiden of westen. Gladde isolatieplaten opruwen of voorzien van (kunststof) gaas met een maaswijdte van 3 tot 10 mm. Bij gebruik glaswol dunne ruwe platen tegen isolatiemateriaal aanbrengen. De verblijfplaats is bij voorkeur minimaal 50 x 80 cm en bij voorkeur op hoek van gebouw gepositioneerd. - Verblijfplaatsen kunnen ook worden gerealiseerd achter gevelbetimmering door het aanbrengen van bij voorkeur meerlaagse gevelbetimmering of een	1	8

	plaat tegen de gevel zodat een ruimte van enkele vierkante meters wordt gecreëerd. Zowel de buitenmuur als de binnenzijde van de plaat of planken moeten ruw zijn. Bij een gladde buitenmuur moet eerst een ruwe achterwand bevestigd worden. Met latjes kunnen planken zo worden bevestigd, dat aan de onderzijde een ruimte ontstaat van ongeveer 3 centimeter en aan de bovenzijde 1,5 centimeter. Het materiaal moet eveneens op voldoende hoogte (minimaal 3 meter) worden aangebracht. - Ook boeiboorden kunnen fungeren als verblijfplaatsen. De hierboven beschreven eisen zijn ook voor boeiboorden van toepassing.		
	12 nestvoorzieningen Huismus in clusters inclusief inrichting, waarbij de volgende voorwaarden van toepassing zijn: - neststeen met invliegopening minimaal 35 mm in diameter - ophanghoogte tussen de 5,5 en 12 meter vanaf maaiveld (binnen eerste drie woonlagen). Minimale ophanghoogte is 3 meter. - onderlinge afstand nestkastopeningen is minimaal 0,5 meter - ingangen op het noorden, oosten en/of noordoosten - binnen straal van 50 meter van nestplaats enkele dichte (het liefst inheemse) heesters zoals wilde liguster, hulst, vuurdoorn of klimop, rommel- en onkruidhoekjes, zand (zandbak of plantborder) en water	4	
	5 nestvoorzieningen voor half-holenbroeders zoals de zwarte roodstaart.	1	
	24 nestvoorzieningen gierzwaluw in clusters, waarbij de volgende voorwaarden van toepassing zijn: - neststeen met invliegopening horizontaal 30x65 mm en verticaal 32x65 mm (40 mm boven de bodem van binnen gemeten) - ophanghoogte tussen de 15 en 21 meter vanaf maaiveld, bij ontwikkelingen < 15 m kunnen nestplaatsen lager worden gerealiseerd. Minimale hoogte voor realisatie ter hoogte van de dakgoot is circa 6 m. - onderlinge afstand nestkastopeningen is minimaal 0,8 meter - ingangen op het noorden, oosten en/of noordoosten - aanvliegroute van ca. 3 meter vrijhouden van obstakels (zoals groen, openslaand raam of balkon)	2	
Omgeving			18
	Minimaal 150 m2 grondoppervlak aan clusters van inheemse struiken, waarbij de volgende voorwaarden van toepassing zijn: - bestaande uit minimaal 3 soorten als hulst, taxus, meidoorn, sleedoorn, hazelaar, vlier, gelderse roos, egelantier, vuilboom en/of krentenboompje.	6	
	Minimaal 3 clusters van 3 bomen op maaiveld, waarbij de volgende voorwaarden van toepassing zijn: - het betreft inheemse bomen, zoals zomereik, winteraik, linde, berk, zwarte els, beuk, haagbeuk, veldiep, zoete kers, gewone appel en/of lijsterbes.	3	
	Minimaal 25% halfverharding	1	
	Aansluiting op groen netwerk	1	
	Aanplant natuurlijke haag	2	
	Muurplanten: herplant tongvaren	1	
	Realiseren van een minipark van minimaal 250 m2	4	