

Raadsvoorstel

Aan de gemeenteraad

Van : college van B&W
Datum : 19-12-2017
Pfh. : F. Förster
Steller : mr. M.A. Koopman
tel.nr. : 0645745819
e-mail : makoopman@delft.nl
Registratie nr. : 3181463
BBV nr. : 3181460

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Partiële herziening Van Leeuwenhoekkwartier Noord'

Gevraagde beslissing:

1. Kennis te nemen van de instemmende reactie van de Gasunie, zoals verwoord in de Nota Zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan met plannaam 'Partiële herziening Van Leeuwenhoekkwartier Noord' en met identificatienummer NL.IMRO.0503. BP0062 -2001 inclusief de Nota zienswijzen conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen, waaronder de Nota zienswijzen, langs elektronische weg vast te stellen, waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0062-2001 als ondergrond is gebruikt
3. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan 'Partiële herziening Van Leeuwenhoekkwartier Noord' vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;
5. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening Van Leeuwenhoekkwartier Noord' met de bijbehorende relevante stukken vast te stellen, bekend te maken en ter visie te leggen.

Samenvatting

Voor de realisatie van The Student Hotel in de spoorzone van Delft is een partiële herziening van het bestemmingsplan Van Leeuwenhoekkwartier Noord opgesteld.

1. Aanleiding

Met de voorliggende herziening worden voor de realisatie van The Student Hotel de gebruiksmogelijkheden voor het bedrijfsmatig aanbieden van logies aangepast. Op grond van de herziening van de regeling wordt het mogelijk om ter plaatse van de aanduiding 'hotel' bedrijfsmatig logies aan te bieden die in hoofdzaak bestaat uit langdurig verblijf van ten minste één week met daarnaast de mogelijkheid tot reguliere hotelovernachtingen.

2. Bevoegdheid

Ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

3. Historie / relatie met eerdere besluiten/ proces

- *Ontwerp bestemmingsplan:*

Na verwerking van de reacties uit het overleg ex. artikel 3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en de resultaten van het overleg met de Delftse Hotelsector is het ontwerpbestemmingsplan conform artikel 3.8 Wro ter inzage gelegd in de periode van 12 oktober 2017 t/m 22 november 2017. Tijdens deze periode was het voor een ieder mogelijk om schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen. De Gasunie heeft in het kader van de zienswijzeprocedure aangegeven met de planvorming te kunnen instemmen. Voor het overige zijn er geen zienswijzen ontvangen.

- *Vaststelling bestemmingsplan:*

Het bestemmingsplan 'Partiële herziening Van Leeuwenhoekkwartier Noord' wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

4. Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Realisatie van The Student Hotel in de spoorzone.

5. Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen / kanttekeningen)

Vaststellen van het bestemmingsplan 'Partiële herziening Van Leeuwenhoekkwartier Noord'.

6. Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

De gemeente heeft op basis van de Wro in beginsel middels een exploitatieplan de verplichting om aan te geven op welke wijze wordt omgegaan met het gemeentelijk kostenverhaal. In dit specifieke geval behoeft de gemeenteraad geen exploitatieplan vast stellen, aangezien er reeds met de initiatiefnemer The Student Hotel een anterieure overeenkomst is gesloten. De ontwikkeling van het plan heeft daarom voor de gemeente geen financiële gevolgen.

7. Communicatie

Alle indieners van een zienswijze krijgen de Nota Zienswijzen toegestuurd. In een begeleidende brief zal worden aangegeven wat de vervolgstappen in de bestemmingsplanprocedure zijn. De commissie Ruimte, Verkeer en Wonen kan indieners in de gelegenheid stellen in te spreken bij de behandeling van de vaststelling van het bestemmingsplan.

8. Verdere procedure

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling gedurende 6 weken ter inzage gelegd bij het Klant Contact Centrum. Dit wordt gepubliceerd in een huis-aan-huisblad en de Staatscourant. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep tegen de vaststelling bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van de State.

Bijlagen:

- Bestemmingsplan 'Partiële herziening Van Leeuwenhoekkwartier Noord' (toelichting, regels en bijlagen)
- Verbeelding bestemmingsplan
- Nota Zienswijzen

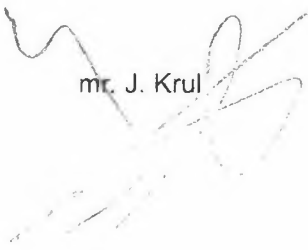
Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,



J.M. van Bijsterveldt-Vliegenthart

,burgemeester.



mr. J. Krul

,secretaris.

Raadsbesluit

Datum : 1 februari 2018
Registratie nr. : 3181463
BBV nr. : 3181460

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan 'Partiële herziening Van Leeuwenhoekkwartier Noord'

De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 19 december 2017;

BESLUIT:

Gevraagde beslissing:

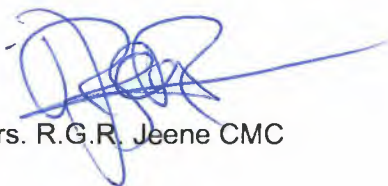
1. Kennis te nemen van de instemmende reactie van de Gasunie, zoals verwoord in de Nota Zienswijzen;
2. Het bestemmingsplan met plannaam 'Partiële herziening Van Leeuwenhoekkwartier Noord' en met identificatienummer NL.IMRO.0503. BP0062 -2001 inclusief de Nota zienswijzen conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen, waaronder de Nota zienswijzen, langs elektronische weg vast te stellen, waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0062-2001 als ondergrond is gebruikt
3. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan 'Partiële herziening Van Leeuwenhoekkwartier Noord' vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;
5. Het bestemmingsplan 'Partiële herziening Van Leeuwenhoekkwartier Noord' met de bijbehorende relevante stukken vast te stellen, bekend te maken en ter visie te leggen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 1 februari 2018



J.M. van Bijsterveldt-Vliegenthart

,burgemeester.



Drs. R.G.R. Jeene CMC

,griffier.