

Nota Zienswijzen

Samenvatting en beantwoording zienswijzen

Ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Van Leeuwenhoekkwartier Noord'

Gemeente Delft
Ruimte Advies
8 december 2017

Inleiding

De gemeente voorziet in een herziening van het bestemmingsplan voor het noordelijke deel van het toekomstige Van Leeuwenhoekkwartier ten behoeve van de realisatie van The Student Hotel. De ontwikkeling is voorzien in het gebied rondom het nieuwe station tussen het Bolwerk en de toekomstige Ireneboulevard en het gebied tussen de Ireneboulevard, de Groene Haven en het toekomstige stadspark.

Met de voorliggende herziening worden voor de realisatie van The Student Hotel de gebruiksmogelijkheden voor het bedrijfsmatig aanbieden van logies aangepast. Op grond van de herziening van de regeling wordt het mogelijk om ter plaatse van de aanduiding 'hotel' bedrijfsmatig logies aan te bieden die in hoofdzaak bestaat uit langdurig verblijf van ten minste één week met daarnaast de mogelijkheid tot reguliere hotelovernachtingen.

De Nota Zienswijzen bevat de verantwoording en de zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Van Leeuwenhoekkwartier Noord'.

Van 12 oktober 2017 t/m 22 november 2017 heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen aan de Publieksbalie, Stationsplein 1 te Delft, op de gemeentelijke website en op ruimtelijkeplannen.nl (de landelijke voorziening RO-online).

Dit is aangekondigd in de Delftse Post van 11 oktober 2017. Tevens is er op 2 november 2017 een inloopavond gehouden. Tijdens de inloopavond waren deskundigen aanwezig voor het beantwoorden van vragen en het geven van nadere toelichting. Ook is hierbij de gelegenheid geboden om een mondelinge zienswijze op het voorgenomen plan te geven. Van de mogelijkheid van het indienen van een mondelinge zienswijze is géén gebruik gemaakt.

De schriftelijke zienswijzen zijn hieronder weergegeven. De NAW-gegevens worden niet weergegeven omdat deze beschermd zijn op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens. De zienswijzen hebben daarom een nummer gekregen, daarnaast is de datum en het registratienummer weergegeven van de ingekomen reactie.

Nr.	Verseonnummer	
1	3142665	Gasunie

Zienswijzen

In dit onderdeel zijn de Zienswijzen samengevat en van een reactie voorzien. Hierbij wordt ook steeds aangegeven of de reactie leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan. De reacties zijn, voor zover relevant, geanonimiseerd in verband met de betrokken privacybelangen (Wet bescherming persoonsgegevens).

Reacties vooroverlegpartners			
Nr.	Registratie-nummer		
1.	3142665	Samenvatting	De Gasunie heeft op het ontwerpbestemmingsplan gereageerd en geeft hierover het volgende aan. Het plan is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid. Op grond van deze toetsing komen wij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen in eigen beheer zijnde aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding géén invloed heeft op de verdere planontwikkeling. Ter informatie wordt gewezen op het feit dat met ingang van 1 januari 2016 delen van de eigendommen van Gasunie Transport Services B.V. onder algemene titel zijn overgegaan naar Gasunie Grid Services B.V. Deze reactie wordt namens beiden (verder: Gasunie) ingediend, ieder voor zover het zijn bevoegdheden betreft. Alle correspondentie kan plaatsvinden via het postadres van Gasunie Transport Services B.V.
		Beantwoording	Deze zienswijze wordt voor kennisgeving aangenomen. De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het plan.
		Geen aanpassing/Aanpassing	Geen aanpassing.