

Raadsvoorstel

Aan de gemeenteraad

Van : college van B&W
Datum : 24-04-2018
Pfh. : L.B. Harpe
Steller : M.A. Klaver
tel.nr. : 14015
e-mail : mklaver@delft.nl
Registratie nr. : 3677929
BBV nr. : 3677916

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Facetherziening Parkeren

Gevraagde beslissing:

1. De indieners van een zienswijze met nummers 1 t/m 3 met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan in hun zienswijze te ontvangen;
2. Aan de ingebrachte zienswijzen niet tegemoet te komen;
3. Het bestemmingsplan met plannaam Facetherziening Parkeren en met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0058-2001 inclusief de Nota zienswijzen conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen waaronder de Nota zienswijzen langs elektronische weg vast te stellen, waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0060-2001 als ondergrond is gebruikt
4. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;
6. Het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen:

a. Voor wat betreft de regels de (ambtshalve) wijziging:

- i. In artikel 2 is de volgende zin toegevoegd: 'De verbeeldingen en de planregels van alle in Bijlage 1 Overzicht vigerende bestemmingsplannen blijven van toepassing, voor zover zij niet door het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren worden gewijzigd.'
- ii. In artikel 5.1 sub a en b en 6.1 de woorden 'in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort,' te vervangen door 'op het eigen terrein';
- iii. In artikel 5.3 sub a het woord 'of' vervangen door 'en/of';
- iv. In artikel 5.4 is de verwijzing naar artikel 5.5 aangepast naar artikel 5.3;
- v. In artikel 6.2 sub a het woord 'of' vervangen door 'en/of';
- vi. Door vaststelling van de Nota Parkeernormen 2018 door het college, is de verwijzing naar de Nota Parkeernormen 2013 in de regels geactualiseerd naar de Nota Parkeernormen 2018.

b. Voor wat betreft de toelichting de (ambtshalve) wijziging:

- i. Door vaststelling van de Nota Parkeernormen 2018 door het college, is de verwijzing naar de Nota Parkeernormen 2013 in de toelichting geactualiseerd naar de Nota Parkeernormen 2018.

7. Het bestemmingsplan en de bijbehorende relevante stukken bekend te maken en ter visie te leggen.

Samenvatting

Met ingang van 29 november 2014 is door een wetswijziging het niet meer mogelijk om stedenbouwkundige voorschriften, zoals parkeervoorschriften, op te nemen in de gemeentelijke bouwverordening. De bouwverordening vormt het toetsingskader bij een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Dit betekent dat bestemmingsplannen die na 29 november 2014 zijn vastgesteld voor het voldoen aan de parkeernormen niet meer kunnen verwijzen naar de bouwverordening, maar dat in het bestemmingsplan hiervoor een regeling moet zijn opgenomen. Is dat niet het geval, dan is het niet mogelijk om een aanvraag omgevingsvergunning aan de parkeernormen te toetsen.

Met bovengenoemde wetswijziging is een overgangsregeling opgenomen tot 1 juli 2018. Om uiterlijk voor deze termijn alle bestemmingsplannen in Delft aan te passen, is het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren opgesteld. Voorliggend facetbestemmingsplan vervangt de bestaande parkeerregeling in alle vigerende bestemmingsplannen. De vorm van het facetbestemmingsplan biedt als voordeel dat op relatief eenvoudige wijze beperkte aanpassingen in meerdere bestemmingsplannen tegelijkertijd kunnen worden doorgevoerd.

1. Aanleiding

Met ingang van 29 november 2014 is door een wetswijziging het niet meer mogelijk om stedenbouwkundige voorschriften, zoals parkeervoorschriften, op te nemen in de gemeentelijke bouwverordening. De bouwverordening vormt het toetsingskader bij een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Dit betekent dat bestemmingsplannen die na 29 november 2014 zijn vastgesteld voor het voldoen aan de parkeernormen niet meer kunnen verwijzen naar de bouwverordening, maar dat in het bestemmingsplan hiervoor een regeling moet zijn opgenomen. Is dat niet het geval, dan is het niet mogelijk om een aanvraag omgevingsvergunning aan de parkeernormen te toetsen.

Met bovengenoemde wetswijziging is een overgangsregeling opgenomen tot 1 juli 2018. De overgangsregeling houdt in dat voor bestemmingsplannen vastgesteld vóór 29 november 2014 de bouwverordening van kracht blijft tot 1 juli 2018. Dat betekent dat gemeenten tot die tijd de ruimte krijgen om alsnog regels ten aanzien van parkeren voor deze plannen in de bestemmingsplannen op te nemen.

Om uiterlijk 1 juli 2018 alle bestemmingsplannen in Delft te hebben aangepast is het niet nodig om alle bestemmingsplannen opnieuw vast te laten stellen. Dit kan ook door middel van één overkoepelend facetbestemmingsplan (parapluplan). Voorliggend facetbestemmingsplan vervangt de bestaande parkeerregeling in alle vigerende bestemmingsplannen. De vorm van het facetbestemmingsplan biedt als voordeel dat op relatief eenvoudige wijze beperkte aanpassingen in meerdere bestemmingsplannen tegelijkertijd kunnen worden doorgevoerd.

2. Bevoegdheid

Ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

3. Historie / relatie met eerdere besluiten/ proces

- Ontwerp bestemmingplan: Conform artikel 3.8 Wro heeft het ontwerp bestemmingsplan vanaf 22 februari 2018 t/m 4 april 2018 ter inzage gelegen met de mogelijkheid voor een ieder om schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen. Er zijn drie zienswijzen ingediend tegen het ontwerp bestemmingsplan.
- Vaststelling bestemmingsplan: Het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

4. Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Het opnemen van een uniforme parkeerregeling in de vigerende bestemmingsplannen in Delft, zodat ook na 1 juli 2018 een aanvraag omgevingsvergunning aan de parkeernormen kan worden getoetst.

5. Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen / kanttekeningen)

Vaststellen van het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren voor 1 juli 2018.

6. Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

De algemene regel voor parkeren is een overheveling van de regeling vanuit de bouwverordening naar het bestemmingsplan. Op grond van een wijziging van de Woningwet was dit noodzakelijk. Aangezien het voorliggende plan niet voorziet in een bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, Wro, hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Er doet zich dus geen mogelijkheid voor van kostenverhaal als bedoeld in afdeling 6.4 van de Wet ruimtelijke ordening.

7. Communicatie

De indieners van een zienswijze krijgen de Nota Zienswijzen toegestuurd. In de begeleidende brief zal worden aangegeven wat de vervolgstappen in de bestemmingsplanprocedure zijn. De commissie Ruimte, Verkeer en Wonen kan de indieners in de gelegenheid stellen in te spreken bij de behandeling van de vaststelling van het bestemmingsplan.

8. Verdere procedure

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling gedurende 6 weken ter inzage gelegd bij het Klant Contact Centrum. Dit wordt gepubliceerd in een huis-aan-huisblad en de Staatscourant. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep tegen de vaststelling bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van de State.

Bijlagen:

- Bestemmingsplan Facetherziening Parkeren
- Verbeelding
- Nota Zienswijzen

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,


J.M. van Bijsterveldt-Vliegenthart ,burgemeester.


mr. J. Krul ,secretaris.

Raadsbesluit

Datum : 31 mei 2018
Registratie nr. : 3677929
BBV nr. : 3677916

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan Facetherziening Parkeren

De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 24 april 2018.

BESLUIT:

Gevraagde beslissing:

1. De indieners van een zienswijze met nummers 1 t/m 3 met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan in hun zienswijze te ontvangen;
2. Aan de ingebrachte zienswijzen niet tegemoet te komen;
3. Het bestemmingsplan met plannaam Facetherziening Parkeren en met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0058-2001 inclusief de Nota zienswijzen conform de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met bijbehorende bijlagen waaronder de Nota zienswijzen langs elektronische weg vast te stellen, waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0060-2001 als ondergrond is gebruikt
4. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren vast te stellen;
5. Geen exploitatieplan vast te stellen als bedoeld in afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening;
6. Het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen:

a. Voor wat betreft de regels de (ambtshalve) wijziging:

- i. In artikel 2 is de volgende zin toegevoegd: 'De verbeeldingen en de planregels van alle in Bijlage 1 Overzicht vigerende bestemmingsplannen blijven van toepassing, voor zover zij niet door het bestemmingsplan Facetherziening Parkeren worden gewijzigd.'
- ii. In artikel 5.1 sub a en b en 6.1 de woorden 'in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort,' te vervangen door 'op het eigen terrein';
- iii. In artikel 5.3 sub a het woord 'of' vervangen door 'en/of';
- iv. In artikel 5.4 is de verwijzing naar artikel 5.5 aangepast naar artikel 5.3;
- v. In artikel 6.2 sub a het woord 'of' vervangen door 'en/of';
- vi. Door vaststelling van de Nota Parkeernormen 2018 door het college, is de verwijzing naar de Nota Parkeernormen 2013 in de regels geactualiseerd naar de Nota Parkeernormen 2018.

b. Voor wat betreft de toelichting de (ambtshalve) wijziging:

- i. Door vaststelling van de Nota Parkeernormen 2018 door het college, is de verwijzing naar de Nota Parkeernormen 2013 in de toelichting geactualiseerd naar de Nota Parkeernormen 2018.

ii.

7. Het bestemmingsplan en de bijbehorende relevante stukken bekend te maken en ter visie te leggen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 31 mei 2018.


J.M. van Bijsterveldt-Vliegenthart ,burgemeester.


Drs. R.G.R. Jeene CMC

,griffier.