

KOPIE



Ruimte

Advies

De Torenhove
Martinus Nijhofflaan 2
2624 ES Delft
Bankrekening BNG 28.50.01.787
IBAN NL21 BNGH 0285 0017 87
t.n.v. gemeente Delft

Behandeld door

S.E. Steennis
ssteennis@delft.nl
Internet www.delft.nl
Telefoon 14015

Retouradres : Advies, Postbus 78, 2600 ME Delft

Gemeente Delft
Vastgoed, de heer J. Knoop
Martinus Nijhofflaan 2
2426 ES DELFT

Datum
19-07-2013
Ons kenmerk
1315560
Uw brief van
-
Uw kenmerk
-
Bijlage

Onderwerp
Abtswoudseweg 12-18, vml. Haringlocatie: Wet bodembescherming
beschikking ernst en spoedeisendheid (Wbb gevalscodes
DL050300025)

Geachte heer Knoop,

De gemeente Delft, afdeling Ruimte-Advies heeft een verkennend bodemonderzoek laten verrichten naar de bodemverontreiniging op het adres Abtswoudseweg 12-18 in Delft.

Naar aanleiding van deze onderzoeken nemen wij ambtshalve de volgende beschikkingen:

- vaststelling of er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging (artikel 29 eerste lid Wbb);
- vaststelling of het huidige dan wel voorgenomen gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging leiden tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37 eerste lid Wbb);

BETREFT

Locatie : Abtswoudseweg 12-18
Locatiecode : DL050300025

Deze beschikking omvat het volgende bodemonderzoek, dat deel uitmaakt van deze beschikking en een sanscrittoetsing:

- Verkennend bodemonderzoek Abtswoudseweg 10-18 te Delft met kenmerk 20121112/rap01 versie 2 opgesteld 1 maart 2013 door ATKB;
- Sanscrittoetsing uitgevoerd op 20 maart 2013.

Naar aanleiding van deze aanvraag overwegen burgemeester en wethouders het volgende:

WIJZE VAN BEOORDELEN MELDING

De melding is getoetst aan:

- de Wet bodembescherming (Wbb);
- de circulaire bodemsanering 2009 zoals gewijzigd op 3 april 2012 (Staatscourant 2012, 6563);
- Sanscrit;
- Mandaatregister gemeente Delft;
- de Provinciale Milieuverordening van Zuid-Holland (1 april 2011);

Datum
19-07-2013
Ons kenmerk
1315560

- de nota Gezamenlijk Bodemsaneringsbeleid, provincie Zuid-Holland, gemeenten Den Haag, Dordrecht, Leiden, Rotterdam en Schiedam (BOBEL);
- besluit van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland van 17 december 2009, tot het delegeren van taken en bevoegdheden op grond van de saneringsregeling Wet bodembescherming aan het college van burgemeester en wethouders van Delft (provinciaal blad van 18 december 2009, nr. 97).

PROCEDURE

Op de totstandkoming van deze beschikking is Titel 4.1 Algemene wet bestuursrecht (Awb) en de Provinciale Milieuverordening (april 2011) van toepassing.

Deze beschikking wordt op 24 juli 2013 bekendgemaakt in het huis-aan-huisblad Delftse Post.

TOETSING MELDING

Uit de overgelegde onderzoeksgegevens blijkt het volgende:
De locatie was tot circa 1945 in gebruik als het weiland. Het terrein is opgehoogd met puinhoudende grond en in gebruik genomen als bedrijfsterrein. Ook is er een sloot gedempt.

Verontreinigingssituatie

De locatie is verhard met klinkers en beton, daarnaast zijn bedrijfspanden aanwezig. Het terrein heeft de bestemming bedrijfsterrein. Het beoogde gebruik is nog niet bekend.

Op het terrein hebben diverse bedrijfsmatige activiteiten plaatsgevonden, van circa 1954 tot en met 2008 is metaalconstructiebedrijf c.q. metaalgroothandel Haring op het terrein gevestigd geweest. Voor de bedrijfsvoering maakte Haring onder andere gebruik van huisbrandolie. De olie werd onder andere opgeslagen in ondergrondse tanks, deze zijn nog op het terrein aanwezig. Grenzend aan het terrein lag het NSD terrein (Nederlandse Speciaal Drukkerijen). Bij sanering van dit terrein is op de locatiegrens een restverontreiniging met zware metalen achtergebleven.

Als gevolg van de voormalige bedrijfsvoering(en) en/of door de aanwezigheid van puinhoudend materiaal in de ophooglaag is een aantal licht tot sterk verhoogde concentraties van diverse immobiele verontreinigingen op het terrein aanwezig. De parameters koper, zink, nikkel, kobalt en PAK (polycyclische aromatische koolwaterstoffen) zijn sterk verhoogd gemeten. De verontreinigingen zijn op het hele terrein aangetroffen over de gehele diepte van de ophooglaag. In totaal betreft het een volume van circa 4.980 m³ grond (3.320 m² x 1,5 m¹).

Er is in het monstermateriaal geen asbest in grond aangetoond. Het asbestonderzoek is niet conform NEN5707 uitgevoerd, en is derhalve als indicatief beschouwd. De locatie blijft verdacht voor de aanwezigheid van asbest in grond. Het grondwater is niet sterk verontreinigd.

Ernst

Er is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. In een volume van tenminste 25 m³ grond overschrijdt de concentratie van zware metalen en PAK's de interventiewaarde. Het grondwater is niet sterk verontreinigd.

Spoedeisendheid

Nu wij hebben vastgesteld dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, moeten wij ook vaststellen of sanering noodzakelijk is.

Uit de standaard risicobeoordeling voor het **huidige** gebruik (categorie: Ander groen, bebouwing, infrastructuur en industrie) en voor de gevoelige gebuiken (Plaats waar kinderen spelen en Wonen met tuin) blijkt dat in dit geval geen sprake is van:

- onaanvaardbaar risico voor de mens omdat onacceptabele effecten bij het huidige gebruik van de verontreinigde locatie kunnen worden uitgesloten;
- onaanvaardbaar risico voor het ecosysteem omdat onacceptabele effecten op het functioneren van het huidige ecosysteem meetbaar zijn, die het gevolg zijn van de aanwezige bodemverontreiniging;
- onaanvaardbare verspreiding van verontreinigd grondwater.

Omdat uit de risicobeoordeling volgt dat de verontreiniging bij het huidige gebruik geen onaanvaardbare risico's oplevert, is spoedeisend ingrijpen niet noodzakelijk. Vanuit de Wet bodembescherming zullen geen verdere acties worden verlangd ten aanzien van sanering van deze verontreiniging, met dien verstande dat de verontreiniging op een zeker natuurlijk moment (zoals bij graafwerkzaamheden), met inachtneming van de dan geldende wet- en regelgeving, moet worden gesaneerd. Bij wijziging van het gebruik naar een gevoeliger categorie anders dan de bovengenoemde categorieën zal opnieuw een risicobeoordeling moeten worden uitgevoerd.

AFWIJKING VAN WET EN REGELGEVING

Er zijn geen bijzondere omstandigheden gebleken op grond waarvan afwijking van de geldende (beleids)regels noodzakelijk is.

Gelet op het bovenstaande en de Wet bodembescherming

BESLUITEN WIJ:

1. dat op de voornoemde locatie sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 Wbb;
2. dat het huidige gebruik van de bodem of de mogelijke verspreiding van de verontreiniging niet leidt tot zodanige risico's voor mens, plant of dier dat spoedige sanering noodzakelijk is (artikel 37 Wbb);
3. dat eventuele wijzigingen van het gebruik door de eigenaar, erfpachter of gebruiker aan ons dienen te worden gemeld.

GEMEENTELIJK BEPERKINGENREGISTER

Deze beschikking heeft betrekking op de volgende percelen:

Plaatselijk bekend	Straatnaam	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft
Delft	Abtswoudseweg	12	Geheel
Delft	Abtswoudseweg	14	Geheel
Delft	Abtswoudseweg	16	Geheel
Delft	Abtswoudseweg	18	Geheel

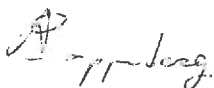
Datum
19-07-2013
Ons kenmerk
1315560

Kadastraal bekend	Sectie	Nummer	Gedeelte van het perceel waarop registratie betrekking heeft
Delft	O	01288	Geheel
Delft	O	01343	Geheel

VRIJWARING

Onderhavige beschikking is genomen op grond van de bij ons bekende gegevens. Indien blijkt dat deze gegevens onjuist of onvolledig zijn, is de gemeente niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Delft,
Namens het college,

s/a


De heer H. Groen
Afdelingshoofd Ruimte Advies

Rechtsbescherming BEZWAAR

Indien u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen 6 weken na dagtekening een bezwaarschrift indienen bij het bestuursorgaan dat dit besluit genomen heeft. Hoe u dat doet, kunt u lezen op www.delft.nl/bezwaarschrift.

AFSCHRIFTEN

Afschriften van dit besluit zijn verzonden aan:

- Omgevingsdienst Haaglanden, Afdeling Toetsing en Vergunningverlening Milieu, de heer C.M. Janssen, Postbus 14060, 2501 GB Den Haag;
- het gemeentelijk beperkingenregister;
- de stadswinkel t.b.v. ter inzagelegging.