

Raadsvoorstel

Aan de gemeenteraad

Van : college van B&W
Datum : 21 maart 2017
Pfh. : F. Förster
Steller : M.M.H.M. Tiekstra-Braun
tel.nr. : 06-10826086
e-mail : mtiekstra@delft.nl
Registratie nr. : 2991111
BBV nr : 2991096

Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan Noordwest 2

Gevraagde beslissing:

1. Het bestemmingsplan Noordwest 2 met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0050-2001 langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0050-2001 als ondergrond is gebruikt.
2. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan Noordwest 2 vast te stellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat:
 - a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
 - b. het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en
 - c. het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels met betrekking tot locatie-eisen en de uitvoerbaarheid van het plan niet noodzakelijk is.
4. Het bestemmingsplan Noordwest 2 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit ter inzage heeft gelegen. Het gaat om de volgende ambtshalve wijziging:
 - A. voor wat betreft de verbeelding de wijziging:
 1. de grens van het bestemmingsplan ter plaatse van de Reinier de Graafweg is aangepast. (Zie wijzigingskaart)
5. Aan burgemeester en wethouders te delegeren de bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan en de bevoegdheid tot het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan behorende bij een wijzigingsplan ex artikel 3.6, eerste lid, onder a, Wro.

Samenvatting

Het vigerende bestemmingsplan (bestemmingsplan Noordwest 2, vastgesteld 26 oktober 2006) is verouderd en toe aan actualisatie. Een actueel bestemmingsplan is ook nodig om te voldoen aan de wet- en regelgeving op diverse beleidsterreinen. In het bestemmingsplan worden ruimtelijke en juridische kaders voor de bouw en gebruiksmogelijkheden van de gronden binnen het plangebied gegeven.

Het bestemmingsplan is grotendeels conserverend van aard. Er is een functiewijziging meegenomen in dit bestemmingsplan. Te weten, een verandering van de functie van het pand aan Mina Krusemanstraat 40-44. De maatschappelijke functie wordt gewijzigd in een woonbestemming.

1. Aanleiding

Het vigerende bestemmingsplan is verouderd en toe aan actualisatie. Een actueel bestemmingsplan is ook nodig om te voldoen aan de wet- en regelgeving op diverse beleidsterreinen.

2. Bevoegdheid

Ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

3. Historie / relatie met eerdere besluiten/ proces

A Ontwerpbestemmingsplan

Na verwerking van de reacties uit het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het bestemmingsplan conform artikel 3.8 Wro in ontwerp ter inzage is gelegd van 12 januari 2017 tot en met 22 februari 2017 met de mogelijkheid voor een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. Er zijn géén zienswijzen ingediend.

B Vaststelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Noordwest 2 wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad van Delft aangeboden.

Het bestemmingsplan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze ambtshalve wijziging betreft het aanpassen van de plangrens ter plaatse van de Reinier de Graafweg. Door de herinrichting van de Reinier de Graafweg, wordt hier een separaat bestemmingsplan voor voorbereid. Bij controle is gebleken dat er een onnodige overlap in de plangrenzen aanwezig is. Daarom wordt er met deze technische wijziging gezorgd dat de bestemmingsplannen logisch op elkaar aansluiten.

4. Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Een actueel juridisch planologisch kader voor het plangebied.

5. Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen / kanttekeningen)

Vaststelling van het bestemmingsplan.

6. Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

nvt.

7. Communicatie

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling gedurende 6 weken ter inzage gelegd bij het Klant Contact Centrum. Dit wordt gepubliceerd in een huis-aan-huisblad en de Staatscourant.

8. Verdere procedure

Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep tegen de vaststelling bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen:

- Toelichting
- Verbeelding (identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0050-2001)
- Regels
- Wijzigingskaart

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,

J.M. van Bijsterveldt-Vliegenthart ,burgemeester.

mr. J. Krul ,secretaris.

Raadsbesluit

Datum : 20 april 2017
Registratie nr. : 2991111
BBV nr : 2991096

Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan Noordwest 2

De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 21 maart 2017,

Gezien het advies van de commissie Ruimte en Verkeer;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het noodzakelijk is een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor Noordwest 2, zoals nader is aangegeven op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan;

dat het plan op 19 juli 2016 is verzonden om overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerpbestemmingsplan vervolgens vanaf 12 januari 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

overwegende, dat dit voorstel met bijlage geacht wordt op deze plaats te zijn opgenomen;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

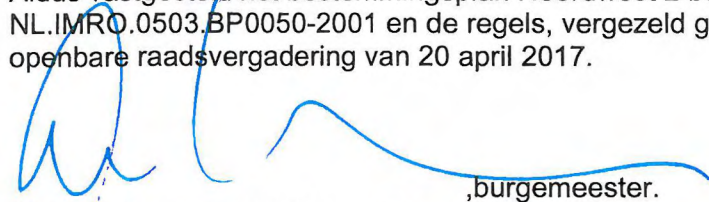
BESLUIT:

Gevraagde beslissing:

1. Het bestemmingsplan Noordwest 2 met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0050-2001 langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0050-2001 als ondergrond is gebruikt.
2. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan Noordwest 2 vast te stellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat:
 - a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
 - b. het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en
 - c. het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels met betrekking tot locatie-eisen en de uitvoerbaarheid van het plan niet noodzakelijk is.
4. Het bestemmingsplan Noordwest 2 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit ter inzage heeft gelegen. Het gaat om de volgende ambtshalve wijziging:
 - A. voor wat betreft de verbeelding de wijziging:

1. de grens van het bestemmingsplan ter plaatse van de Reinier de Graafweg is aangepast. (Zie wijzigingskaart)
5. Aan burgemeester en wethouders te delegeren de bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan en de bevoegdheid tot het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan behorende bij een wijzigingsplan ex artikel 3.6, eerste lid, onder a, Wro.

Aldus vastgesteld het bestemmingsplan Noordwest 2 bestaande uit een verbeelding NL.IMRO.0503.BP0050-2001 en de regels, vergezeld gaande van een toelichting in de openbare raadsvergadering van 20 april 2017.



,burgemeester.

J.M. van Bijsterveldt-Vliegenthart



,griffier.

Drs. R.G.R. Jeene CMC