

Gewijzigd raadsvoorstel

Aan de gemeenteraad

Van : college van B&W
Datum : 20-02-2018
Pfh. : F. Förster
Steller : M.M.H.M. Tiekstra-Braun
tel.nr. : 06-10826086
e-mail : mtiekstra@delft.nl
Programma :
Registratie nr. : 3679427
BBV nr. : 3645317

Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan Van Foreestweg

Gevraagde beslissing:

1. De indiener van de zienswijze met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan in hun zienswijze te ontvangen. De zienswijze is ontvankelijk.
2. Aan de zienswijze niet tegemoet te komen.
3. Het bestemmingsplan Van Foreestweg met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0049-2001 langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0049-2001 als ondergrond is gebruikt.
4. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan Van Foreestweg vast te stellen.
5. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat:
 - a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
 - b. het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en
 - c. het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels met betrekking tot locatie-eisen en de uitvoerbaarheid van het plan niet noodzakelijk is.
6. Het bestemmingsplan Van Foreestweg ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit ter inzage heeft gelegen.
7. Aan burgemeester en wethouders te delegeren de bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan en de bevoegdheid tot het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan behorende bij een wijzigingsplan ex artikel 3.6, eerste lid, onder a, Wro.

Samenvatting

Ter plaatse van de PLUS supermarkt aan de Van Foreestweg is een verzoek gekomen om de bestemming te herzien. De voorgenomen wijziging past niet binnen de kaders van het vigerende bestemmingsplan. Het betreft een uitbreiding van de supermarkt, waardoor een deel van de Verkeersbestemming gewijzigd dient te worden in een gemengde bestemming. Dit bestemmingsplan voorziet in deze wijziging.

1. Aanleiding

Op verzoek van de ontwikkelaar is dit bestemmingsplan opgesteld. Het biedt een flexibel, doch rechtszeker kader om de gewenste ontwikkeling te realiseren.

2. Bevoegdheid

Ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

3. Historie / relatie met eerdere besluiten/ proces

Voor dit bestemmingsplan is op 1 juni 2017 een coördinatiebesluit genomen door de gemeenteraad. Hierin is bepaald dat dit bestemmingsplan gecoördineerd wordt voorbereid op grond van artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening. Gelijktijdig met dit bestemmingsplan heeft het ontwerp onttrekkingsbesluit, de ontwerp omgevingsvergunning en diverse verkeersbesluiten die ten grondslag liggen aan deze ontwikkeling ter visie gelegen.

A Ontwerpbestemmingsplan

Na verwerking van de reacties uit het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het bestemmingsplan conform artikel 3.8 Wro in ontwerp ter inzage is gelegd van 16 november 2017 tot en met 27 december 2017 met de mogelijkheid voor een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijzen, op het ontwerpbestemmingsplan en de overige ontwerpbesluiten die onderdeel zijn van de coördinatieprocedure, kenbaar te maken. Er zijn aanvankelijk twee zienswijzen ingediend. D.d. 18 april 2018 is de zienswijze van Evides ingetrokken. Derhalve resteert 1 ontvankelijke zienswijze.

B Vaststelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Van Foreestweg wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad van Delft aangeboden.

4. Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Een actueel juridisch planologisch kader voor het faciliteren van de ontwikkeling.

5. Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen / kanttekeningen)

Vaststelling van het bestemmingsplan.

6. Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

De kosten voor zijn middels een anterieure overeenkomst verhaald bij de ontwikkelaar.

7. Communicatie

De indiener van de zienswijze krijgt de Nota Zienswijzen toegestuurd. De commissie Ruimte en Verkeer kan indieners in de gelegenheid stellen in te spreken bij de behandeling van de vaststelling van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling gedurende 6 weken ter inzage gelegd bij het Klant Contact Centrum. Dit wordt gepubliceerd in een huis-aan-huisblad en de Staatscourant.

8. Verdere procedure

Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep tegen de vaststelling bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen:

- Toelichting
- Verbeelding (identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0049-2001)
- Regels
- Nota Zienswijzen

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,

J.M. van Bijsterveld-Vliegenthart ,burgemeester.

mr. J. Krui ,secretaris.

Raadsbesluit

Datum : 24 april 2018
Registratie nr. : 3679427
BBV nr. : 3645317

Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan Van Foreestweg

De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 13 maart 2018,

Gezien het advies van de commissie Ruimte en Verkeer;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het noodzakelijk is een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor de Van Foreestweg, zoals nader is aangegeven op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan;

dat het plan op 13 juli 2017 is verzonden om overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerpbestemmingsplan vervolgens vanaf 16 november 2017 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze periode één zienswijzen is ingediend;

overwegende, dat dit voorstel met bijlage geacht wordt op deze plaats te zijn opgenomen;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

Gevraagde beslissing:

1. De indieners van de zienswijze met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan in hun zienswijze te ontvangen. De ingediende zienswijzen is ontvankelijk.
2. Aan de zienswijzen niet tegemoet te komen.
3. Het bestemmingsplan Van Foreestweg met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0049-2001 langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0049-2001 als ondergrond is gebruikt.
4. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan Van Foreestweg vast te stellen.
5. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat:
 - a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
 - b. het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en
 - c. het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels met betrekking tot locatie-eisen en de uitvoerbaarheid van het plan niet noodzakelijk is.
6. Het bestemmingsplan Van Foreestweg ongewijzigd vast te stellen ten opzichte van het

ontwerpbestemmingsplan, zoals dit ter inzage heeft gelegen.

7. Aan burgemeester en wethouders te delegeren de bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan en de bevoegdheid tot het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan behorende bij een wijzigingsplan ex artikel 3.6, eerste lid, onder a, Wro.

Aldus vastgesteld het bestemmingsplan Van Foreestweg bestaande uit een verbeelding NL.IMRO.0503.BP0049-2001 en de regels, vergezeld gaande van een toelichting in de openbare raadsvergadering van 24 april 2018.



,burgemeester.
J.M. van Bijsterveldt-Vliegenthart



,griffier.
Drs. R.G.R. Jeene CMC