

Plus Supermarkt

Duurzaamheids rapportage

Ontwerpfase

Project: Uitbreiding Plus Martin Panis



Opdrachtgever:

Plus Retail BV
Postbus 85405
3508 AK Utrecht

Opdrachtnemer:

Cleanfield Duurzaam Advies
Twistveldweg 4
7441 PA Nijverdal
Contactpersoon: M. Schoonveld
T: 06-25090109
manuel@cleanfield.nl

Rapportgegevens:

Versie:	02
Datum:	07-07-2017
Kenmerk:	1715

0. ALGEMEEN

Onderstaande duurzame maatregelen worden toegepast voor de bouw/uitbreiding van PLUS supermarkt Martin Panis. GPR gebouw is hierbij gebruikt als uitgangspunt.

Onderstaand overzicht van duurzame maatregelen is dan ook per GPR Aandachtspunt benoemd.

1. ENERGIE

1.1 Energie prestatie		
Onderdeel	Validatie	
1.1.2	Energieprestatie	Er worden zowel in het gebouw als de gebruikte apparatuur in de winkel duurzame installaties toegepast. In het gebouw wordt gebruik gemaakt van: - vloerverwarming (lage temperatuur verwarming) - geen gas aansluiting (geen CV ketel noodzakelijk) - WTW ventilatie met naverwarming uit de restwarmte van de koelinstallatie - milieuvriendelijke koelinstallatie met CO2 transkritisch als koudemiddel. (GWP=1) en parallelcompressie i.p.v. smoring. Voor de apparatuur zijn onderstaande duurzame maatregelen genomen: - led verlichting met aanwezigheidsdetectie voor alle koel- en vriescellen. - dagafdekking op alle horizontale vriesmeubelen. - efficiënte aandrijving ventilatoren van alle koel- en vriesmeubelen, ruimtekoelers en gaskoeler (EC) - energiezuinige anticondens deuren van de diepvrieskasten - adiabatische koeling van de aanzuiglucht van de gaskoeler
1.2 Energieprestatie aanvullend		
Onderdeel	Validatie	
1.2.4	Verlichting binnen	Toepassing van LED verlichting met aanwezigheidsschakelaars en tijdschakelaars binnenzijde
1.2.6	Winkelentree	Regelbare schuifdeuren t.b.v. energiebesparing voor verwarming en koeling
1.2.10	Verlichting buiten	Energiezuinige buitenverlichting
1.3.1	Systeem voor energie monitoring	Voor alle vestigingen is een systeem in ontwikkeling waarbij het energie verbruik straks kan worden gebenchmarkt t.o.v. andere vestigingen. Hierdoor ontstaat inzicht en bewustwording van het eigen verbruik.
1.3.2	Onderhoudscontracten	Voor een zo efficiënt mogelijke inregeling van de installaties zijn onderhoudscontracten afgesloten voor: - koelinstallatie - verwarming installatie - elektrische deuren

		- warmte terug win installatie ventilatie - LED verlichting
--	--	--

2. MILIEU

2.1 Milieuprestatie		
Onderdeel		Validatie
2.1	Materialen	Daar waar mogelijk is gekozen voor materialen met een zo laag mogelijke milieubelasting. Hierbij zijn de volgende duurzame materialen toegepast: - kanaalplaatvloeren (prefab productie, minder afval) - stalen draagconstructie (recyclebaar staal) - kalkzandsteen binnenblad - aluminium kozijnen (onderhoudsvrij) - stalen dakplaten met groen dak - EPS isolatie - FSC hout
2.2 Milieuprestatie aanvullend		
Onderdeel		Validatie
2.2.1	Hout uit duurzaam beheerde bossen	Er wordt naar gestreefd al het toegepaste hout onder FSC certificaat in te kopen.
2.2.3	Inzet van hergebruikte materialen	De intentie is om als fundering puingranulaat toe te passen
2.2.3	Regionale grondstoffen	Alle materialen worden zo dicht mogelijk vanuit de regio betrokken zodat er zo weinig mogelijk transport nodig is
2.2.4	Bouwmethode en techniek	Er wordt gebruik gemaakt van industrieel geproduceerde bouwdelen zodat er weinig afval op de bouw ontstaat. Daarnaast is de constructie gescheiden van de afbouw/inrichting zodat deze kan worden hergebruikt. Alle gevoelige bouwdelen worden extra beschermd d.m.v. aanrijdbeveiliging.
2.3 Water		
Onderdeel		Validatie
2.3.3	Waterverbuik	Er worden kranen met volumebegrenzers toegepast en urinoirs t.b.v waterbesparing

3 GEZONDHEID

3.1 geluid		
Onderdeel		Validatie
3.1.4	Geluidshinder	Door toepassing van een in pandige expeditie wordt de geluidshinder door expeditie verkeer zo veel mogelijk beperkt

3.1.7	Installatie geluid ventilatie	Er wordt een ventilatie systeem toegepast met akoestische maatregelen ter beperking van geluidshinder voor de gebruikers
3.2 Luchtkwaliteit		
Onderdeel		Validatie
3.2.4	Uitstoot schadelijke stoffen uit materialen	Om uitstoot van schadelijke stoffen tijdens de gebruiksfase te beperken is er gekozen voor: - geen onverpakte minerale vezels - geen fosfogips in wanden en stucwerk - oplosmiddelen arme/vrije- lijmen, kitten en verf
3.2.9	Fijnstof maatregelen	50% van het dak wordt uitgevoerd als groen dak.
3.3 Thermisch comfort		
Onderdeel		Validatie
3.3.3	Zomercomfort	Er is mogelijkheid tot zomernachtventilatie met koeling om een aangenaam binnenklimaat te kunnen waarborgen in de zomer periode
3.3.6	Wintercomfort	Door toepassing van vloerverwarming ontstaat een aangenaam binnenklimaat in de winterperiode. Daarnaast is een zeer goede kierdichting toegepast in de buitengevel en zijn er tochtwerende voorzieningen aangebracht in het ventilatie systeem
3.4 Licht en visueel comfort		
Onderdeel		Validatie
3.4.4	Kunstlicht: kwaliteit	De verlichting is individueel regelbaar naar behoefte van de gebruiker. Daarnaast is op de werkplekken een hoge verlichtingssterkte aanwezig bij de kassarimte en de verkoopruimten
3.4.5	Kunstlicht: voorkoming van verblinding	Door de toepassing van armaturen met een goede afscherming wordt verblinding voorkomen
3.5 Gezondheid algemeen		
Onderdeel		Validatie
3.5.1	Legionella	Er zijn maatregelen opgenomen in het ontwerp van de installaties om legionella risico's te verkleinen

4 GEBRUIKSKWALITEIT

4.1 Toegankelijkheid		
Onderdeel		Validatie
4.1	Toegankelijkheid	Bij het ontwerp van het gebouw is rolstoeltoegankelijkheid goed meegenomen en zijn de afmetingen van de diverse ruimten optimaal afgestemd op de functie
4.2 Functionaliteit		
Onderdeel		Validatie
4.2.3	Afmetingen vrij vloerveld	Aangezien er geen dragende wanden aanwezig zijn, kan er optimaal gebruik gemaakt worden van een vrij vloerveld.
4.2.3	Netto verdiepingshoogte	Door een verdiepingshoogte van 3,2m wordt er een optimale functionaliteit gecreëerd

4.2.5	Bereikbaarheid OV	In de nabije omgeving is een OV halte op < 300m aanwezig waardoor gebruik van auto niet nodig hoeft te zijn voor kleine boodschappen.
4.2.8	Afval scheiding	Er is een speciale ruimte aanwezig voor de opslag van gescheiden afval. De volgende afvalstromen worden gescheiden: - papier - vleesresten - emballage - frituurvet - lampen - etc.
4.2.9	Overige ruimten	De expeditie ruimte grenst direct aan de winkelruimte waardoor er weinig tot geen overlast is voor het (winkelende) publiek
4.3 Technische kwaliteit		
Onderdeel		Validatie
4.3.1 t/m 4.3.11	Technische kwaliteit gebouw onderdelen	De renovatie wordt zodanig uitgevoerd dat de technische kwaliteit van alle onderdelen van het gebouw weer 100% zijn. Hiermee wordt een extra lange levensduur van het gebouw gerealiseerd.
4.4 Sociale veiligheid		
Onderdeel		Validatie
4.2	Sociale veiligheid	Er worden geen nissen of onderdoorgangen toegepast en is er geen blinde gevel aan de openbare ruimte aanwezig. Daarnaast wordt de expeditie ruimte ruim voldoende verlicht.

5. TOEKOMSTWAARDE

5.1 Toekomstgerichte voorzieningen		
Onderdeel		Validatie
5.1.2	Hoogwaardige elementen	Het draagvermogen van de vloer is > 8 kN/m ² en hierdoor toepasbaar voor alle mogelijke toekomstige functies in het gebouw. Het dak is geschikt voor een vegetatiedak aangezien reeds 50% van het dak hiermee uitgerust wordt.
5.1.3	Toekomstige duurzame uitrusting	Alle leiding tracés worden bereikbaar aangelegd zodat een wijziging of aanpassing eenvoudig doorgevoerd kan worden.
5.2 Flexibiliteit		
Onderdeel		Validatie
5.2.3	Draagstructuur	Door de kolommen structuur van de staalconstructie en scheiding van drager en inbouw biedt het gebouw optimale indeelbare flexibiliteit.
5.2.4	Aanpasbare elementen	De gevelpuien zijn demontabel en eenvoudig aanpasbaar t.b.v. een andere gebruik/bestemming
5.2.5	Verandering indeling	Door bovenstaande eigenschappen is het gebouw eenvoudig verkavel baar en zijn verschillende gebruiksfuncties binnen het casco mogelijk

5.3 Belevingswaarde		
Onderdeel		Validatie
5.3.3	Belevingswaarde omgeving	Het gebouw is zo ontworpen dat de authentieke staanders van het aangelegen flatgebouw inzicht blijven. Dit geeft een extra dimensie aan de belevingswaarde van het gebouw.

Met vriendelijke groet,

Ing. Manuel Schoonveld



Cleanfield Duurzaam Advies
GPR-gebouw Expert / Assessor

