

Raadsbesluit

Datum : 23 maart 2017
Registratie nr. : 2959353
Stuk : 2959347

Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan Noordoost 2017

De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 7 februari 2017,

Gezien het advies van de commissie Ruimte en Verkeer;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het noodzakelijk is een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor Noordoost 2017, zoals nader is aangegeven op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan;

dat het plan op 4 april 2016 is verzonden om overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerpbestemmingsplan vervolgens vanaf 10 november 2016 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

overwegende, dat dit voorstel met bijlage geacht wordt op deze plaats te zijn opgenomen;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

Gevraagde beslissing:

1. De indieners van de zienswijze met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan in hun zienswijze te ontvangen.
2. Aan zienswijze 2 tegemoet te komen.
3. Het bestemmingsplan Noordoost 2017 met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0046-2001 langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0046-2001 als ondergrond is gebruikt.
4. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan Noordoost 2017 vast te stellen.
5. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat:
 - a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
 - b. het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en
 - c. het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels met betrekking tot locatie-eisen en de uitvoerbaarheid van het plan niet noodzakelijk is.
6. Het bestemmingsplan Noordoost 2017 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het

ontwerpbestemmingsplan, zoals dit ter inzage heeft gelegen. Het gaat om de volgende (ambtshalve) wijzigingen:

A. voor wat betreft de verbeelding de wijziging:

1. de grens van de bestemming 'Wonen' ter plaatse van Oostsingel 202 is aangepast.
Een verleende omgevingsvergunning voor bouwen is opgenomen in het bestemmingsplan. (Zie wijzigingskaart)

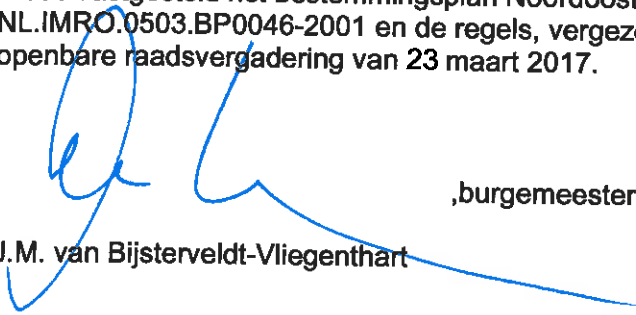
B. voor wat betreft de regels de ambtshalve wijziging:

1. In artikel 10 is paragraaf 10.3 toegevoegd, inhoudende: "10.3 Nadere eisen: Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd om bij omgevingsvergunning, met het oog op het aspect externe veiligheid (beheersing van de vluchtroutes en toxische invloeden) nadere eisen te stellen aan:
 - a. de situering van gebouwen en de uitgangen van deze gebouwen;
 - b. inrichting van vluchtroutes (van de risico bron af in dit geval A13);
 - c. handmatig kunnen uitzetten van ventilatiesystemen in de gebouwen."*Hiermee is geborgd dat ten tijde van het verlenen van een omgevingsvergunning nog nadere eisen gesteld kunnen worden ten aanzien van de veiligheid en borging van vluchtroutes en de gevolgen van toxische invloeden.*

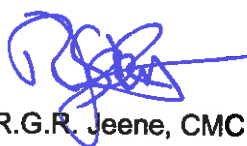
C. voor wat betreft de toelichting:

- 1 De toelichting is geactualiseerd.
8. Aan burgemeester en wethouders te delegeren de bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan en de bevoegdheid tot het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan behorende bij een wijzigingsplan ex artikel 3.6, eerste lid, onder a, Wro.

Aldus vastgesteld het bestemmingsplan Noordoost 2017 bestaande uit een verbeelding NL.IMRO.0503.BP0046-2001 en de regels, vergezeld gaande van een toelichting in de openbare raadsvergadering van 23 maart 2017.


J.M. van Bijsterveldt-Vliegenthart

,burgemeester.


Drs. R.G.R. Jeene, CMC

,griffier.