

---

WET GELUIDHINDER

# ontwerpbesluit hogere grenswaarden

---

---

## 1. Gegevens

naam : Burgemeester en Wethouders van Delft  
adres : Postbus 78  
postcode : 2600 ME  
plaats : Delft  
contactpersoon : Maurice Klaver  
telefoonnummer : 14015

---

---

## 2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) : Wet geluidhinder: artikel 47, artikel 59 lid2, artikel 82 lid 2  
Besluit geluidhinder: artikel 2.1 en 2.2, artikel 3.1 lid 2, artikel 3.2 lid 1b

---

---

## 3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan : Chw omgevingsplan Campus Zuid  
bouwplan : Campus Zuid

---

---

#### 4. Korte omschrijving besluit

Aard en object	:	Onderwijsfunctie
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	De onderwijsfuncties zijn voorzien ten oosten van de Rotterdamseweg, ten noorden van de Heertjeslaan, ten westen van de Huismansingel en ten zuiden van de Watermanweg en de Anthony Fokkerweg.
industrieterrein(en)	:	Schieoevers Zuid
voor het besluit relevante weg(en) binnenstedelijk gebied	:	Schoemakerstraat, Huismansingel, Heertjeslaan
voor het besluit relevante weg(en) buitenstedelijk gebied	:	A13, N470 (Kruithuisweg)
spoorweg(en)	:	n.v.t.

---

---

#### 5. Overwegingen

##### Toetsingskader

Het toetsingskader voor dit besluit bestaat uit de Wet geluidhinder (Wgh) en Besluit geluidhinder (Bg). De Wgh stelt dat een hogere grenswaarde kan worden verleend indien maatregelen om aan de voorkeursgrenswaarde te voldoen onvoldoende doeltreffend zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Het wettelijk kader schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidsbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden bezien:

- maatregelen aan de bron (bijvoorbeeld geluidsreducerende wegdekverharding, verminderen verkeer, verlagen snelheid);
- maatregelen in het overdrachtsgebied tussen bron en ontvanger (bijvoorbeeld geluidsschermen, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- maatregelen bij de ontvanger (bijvoorbeeld dove gevels, vliesgevels).

Wanneer de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en geluidsreducerende maatregelen redelijkerwijs niet doelmatig of mogelijk zijn, kan een hogere grenswaarde worden vastgesteld. Het afwegingskader dat het College daarbij hanteert is opgenomen in de in april 2013 vastgestelde beleidsnota 'Beleid Hogere Waarden Wet Geluidhinder'.

##### Afweging maatregelen

In het bij dit besluit behorende akoestisch onderzoek (rapport 'Akoestisch onderzoek TU Delft Campus Zuid', kenmerk R003-1280548LCL-V04-kzo-NL, 13 oktober 2023, Tauw) zijn mogelijke maatregelen besproken. Uit het onderzoek blijkt het volgende.

##### *Maatregelen aan de bron*

De A13 is voorzien van het geluidreducerende asfalt ZOAB. Toepassing van een meer reducerend asfalt is hier niet financieel doelmatig. Met een meer geluidreducerend asfalt wordt de voorkeursgrenswaarde nog overschreden. De reductie weegt hier niet op tegen de bijbehorende kosten. De Kruithuisweg ter hoogte van het plan is reeds voorzien van een geluidreducerend asfalt (dunne deklagen B).

Op de andere gemeentelijke wegen heeft het toepassen van een geluidsreducerende wegdekverharding in beginsel een gunstig effect op de geluidsemisatie van de motorvoertuigen. Echter, toepassing van een geluidsreducerend wegdek is veelal niet wenselijk nabij kruispunten vanwege de slijtgevoeligheid van dergelijke wegdektypes. Slijtvastere geluidsreducerende wegdektypes reduceren minimaal (ca. 1 dB). Met een geluidsreducerende wegdekverharding wordt nog niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Ook gezien de beperkt benodigde lengte (alleen ter hoogte van de onderwijsfuncties), wordt een geluidsreducerende wegdekverharding vanuit onderhoud en beheer niet wenselijk geacht.

Verlagen van de rijsnelheid belemmert de doorstroming van het verkeer en stuit op bezwaren van verkeerskundige aard.

Het treffen van maatregelen aan de bron voor industrielawaai zou bij de individuele bedrijven moeten worden uitgevoerd. Hierbij kan gedacht worden aan het plaatsen van dempers bij installaties, het aanbrengen van omkastingen rondom installaties of het vervangen van bestaande installaties door stillere installaties. Naast het uitvoeren van dergelijke maatregelen zullen er voor verschillende bedrijven maatwerkvoorschriften moeten opgelegd worden dan wel vergunningen aangepast moeten worden. Tot slot zou een bestemmingsplanwijziging nodig zijn om de ligging van de geluidzone terug te dringen tot buiten het terrein van de Campus Zuid. Gelet op het gegeven dat ter plaatse van de binnen de enkelbestemming Campus te realiseren onderwijsfuncties aan de maximaal te ontheffen waarde voldaan wordt, ligt een dergelijk ingrijpend traject niet voor de hand.

Vergroten van de afstand van de nieuw te realiseren onderwijsfuncties tot de geluidbronnen zorgt er niet voor dat aan de voorkeurswaarde wordt voldaan.

#### *Maatregelen in het overdrachtsgebied*

Geluidsafscherpende maatregelen ten behoeve van afscherming van de weg- en industrielawaai kunnen voor de onderste bouwlagen effectief zijn, maar zijn in deze binnenstedelijke omgeving vanuit stedenbouwkundig, landschappelijk en financieel oogpunt en vanuit verkeersveiligheid en sociale veiligheid onwenselijk.

#### *Conclusie*

Uit het bovenstaande volgt dat maatregelen aan de bron en in het overdrachtsgebied niet effectief zijn of overwegende bezwaren ontmoeten van verkeerskundige, stedenbouwkundige, landschappelijke of financiële aard. Aangezien op een deel van de bouwvlakken met onderwijsfuncties de geluidsbelasting hoger is dan de voorkeursgrenswaarde, dient voor deze bouwvlakken een hogere grenswaarde te worden vastgesteld vanwege de wegen A13, N470 (Kruithuisweg), Heertjeslaan, Schoemakerstraat, Huismansingel en het industrieterrein Schieoevers Zuid.

#### **Gemeentelijk beleidskader**

Het uitgangspunt van het gemeentelijke hogerewaardenbeleid is dat hogere grenswaarden worden vastgesteld indien een aanvaardbaar akoestisch klimaat wordt gerealiseerd. Om dit doel te bereiken zijn in het hogerewaardenbeleid eisen geformuleerd. Zo dienen woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen (zoals een school) te beschikken over een geluidsluwe zijde. Onder een geluidsluwe zijde wordt het volgende verstaan:

- de geluidsbelasting van de geluidsluwe zijde mag cumulatief niet meer bedragen dan 60 dB (exclusief correctie conform artikel 110g Wgh);
- indien de gecumuleerde geluidsbelasting van de hoogst geluidsbelaste zijde 65 dB of minder bedraagt, bedraagt de gecumuleerde geluidsbelasting van de geluidsluwe zijde maximaal 55 dB (exclusief correctie conform artikel 110g Wgh);
- de gevel achter een vliesgevel kan beschouwd worden als een geluidsluwe gevel.

In geval van scholen dient het merendeel van de leslokalen (in aantal) niet aan de hoogst geluidsbelaste zijde te worden gesitueerd.

#### *Conclusie*

In het akoestisch onderzoek is aangegeven dat een geluidsluwe gevel kan worden gerealiseerd door bijvoorbeeld een gebouw te ontwerpen in O-vorm of U-vorm waardoor de geluidgevoelige bestemming aan de binnenzijde is voorzien van een geluidsluwe zijde. Bij de uitwerking van het plan dient rekening te worden gehouden met de voorwaarden uit het gemeentelijk geluidbeleid.

### **Eindoordeel**

In verband met het bouwplan Campus Zuid waarin zich bouwvlakken met onderwijsfuncties bevinden, dient een besluit hogere grenswaarden worden genomen. De Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en het gemeentelijke hogerewaardenbeleid staan de vaststelling van hogere grenswaarden niet in de weg. Er is sprake van een aanvaardbaar akoestisch klimaat indien bij de verdere uitwerking van het plan rekening wordt gehouden met de vereisten uit het gemeentelijke beleidskader.

---

### **6. Bijlagen**

De verzochte hogere waarden	:	Zie tabel 1
Het akoestisch onderzoek	:	Rapport 'Akoestisch onderzoek TU Delft Campus Zuid', kenmerk R003-1280548LCL-V04-kzo-NL, 13 oktober 2023, Tauw.

---

### **7. Ondertekening**

Het College van Burgemeester en Wethouders van Delft,  
Namens het College,

Mevrouw J.M.P. Heskes,  
Afdelingshoofd Ruimte en Economie Advies  
Datum: (...)

---

### **8. Zienswijze**

U kunt gedurende de inzagetermijn reageren op het ontwerpbesluit hogere grenswaarden door uw zienswijze te sturen naar het College van Burgemeester en Wethouders van Delft, Postbus 78, 2600 ME Delft.

## Bijlage hogere grenswaarden bouwplan TU Delft Campus Zuid

Tabel 1

Bouwvlak	Hogere grenswaarde (incl. art. 110g Wgh bij wegverkeer)	Geluidsbron
West	52 dB L <sub>den</sub>	A13
	53 dB L <sub>den</sub>	N470 (Kruithuisweg)
	52 dB L <sub>den</sub>	Heertjeslaan
	55 dB(A) L <sub>etmaal</sub> *	Schieoevers Zuid
Oost	53 dB L <sub>den</sub>	A13
	53 dB L <sub>den</sub>	N470 (Kruithuisweg)
	51 dB L <sub>den</sub>	Schoemakerstraat
	53 dB L <sub>den</sub>	Huismansingel

*\* Uit het akoestisch onderzoek volgt dat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau  $L_{Ar,LT}$  vanwege de activiteiten van de bedrijven gelegen op het gezoneerde industrieterrein Schieoevers Zuid ten hoogste 54 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. Echter, aangezien de bestaande onderwijsgebouwen langs de Rotterdamseweg deels een hogere waarde van 55 dB(A) van rechtswege hebben is het gewenst ten behoeve van goed zonebeheer dat voor het gehele plangebied hogere waarden worden vastgesteld van 55 dB(A) etmaalwaarde.*

Het onherroepelijk geworden besluit hogere grenswaarden dient te worden ingeschreven in het kadaster.