

Raadsvoorstel

Aan de gemeenteraad

Van : college van B&W
Datum : 10-02-2015
Pfh. : F. Förster
Steller : P. Kramer
tel.nr. : 1405
e-mail : pkramer@delft.nl
Registratie nr. : 1823230
Stuk : GR15-79 I

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Herziening Noordwest 1 (Hof van Delft)

Gevraagde beslissing:

1. De indiener van de zienswijze met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan in zijn zienswijze te ontvangen.
2. Aan de ingebrachte zienswijze van nummer 1 niet tegemoet te komen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat dat niet noodzakelijk is op grond van de Wet ruimtelijke ordening.
4. Het bestemmingsplan Herziening Noordwest 1 (Hof van Delft) met identificatienummer.NL.IMRO.0503.BP0039-2001 langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_ NL.IMRO.0503.BP0039-2001 als ondergrond is gebruikt.
5. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan Herziening Noordwest 1 (Hof van Delft) vast te stellen.

Samenvatting

Het onderhavig bestemmingsplan gaat om een technische correctie van het bestemmingsplan Noordwest 1 (Hof van Delft). In dit bestemmingsplan is een regeling opgenomen ('een zogenoemde verticale bestemming') die tot gevolg heeft dat bepaalde functies uitsluitend op de begane grond zijn toegestaan. Voor enkele locaties heeft dit tot gevolg dat het gebruik op de verdieping hierdoor niet aansluit bij het huidige gebruik. Onder het overgangsrecht van het bestemmingsplan Noordwest 1 (Hof van Delft) is het huidige gebruik toegestaan. Het onderhavige bestemmingsplan voegt op de verdiepingen van deze locaties de functies kantoren c.q. dienstverlening toe waar deze in het vorige plan abusievelijk niet zijn geregeld.

1. Aanleiding

De gemeente wil het pand aan de Westlandseweg 40 ('Werkplein') verhuren of verkopen. Met de huidige regeling wordt de verkoop of verhuur van de Westlandseweg 40 beperkt en is voor vijf andere panden geconstateerd dat bepaalde functies uitsluitend op de begane grond zijn toegestaan. Voor enkele locaties heeft dit tot gevolg dat het gebruik op de verdieping hierdoor niet aansluit bij het huidige gebruik. Het onderhavige bestemmingsplan voegt op de verdiepingen van deze locaties de functies kantoren c.q. dienstverlening toe waar deze in het vorige plan abusievelijk niet zijn geregeld. Het gaat om:

1. Westlandseweg 40
2. Zocherweg 2
3. Hof van Delftlaan 2
4. Wallerstraat 12-18
5. Ruys de Beerenbrouckplein 5
6. Spoorsingel 60

Met het onderhavige bestemmingsplan wordt bovenstaande hersteld.

2. Bevoegdheid

Ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

3. Historie / relatie met eerdere besluiten/ proces

A. Vooroverleg

Het bestemmingsplan is verzonden om overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening. De overlegreacties zijn samengevat en beantwoord in de toelichting van het bestemmingsplan

B. Ontwerpbestemmingsplan

Na verwerking van de reacties uit het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het bestemmingsplan conform artikel 3.8. Wro in ontwerp zes weken ter inzage gelegd vanaf 7 november 2014 met de mogelijkheid voor een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken.

In totaal is één schriftelijke zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar gemaakt. Deze zienswijze is samengevat en beantwoord in de Nota Zienswijze. Deze nota wordt geacht deel uit te maken van dit raadsvoorstel.

De zienswijze is tijdig ingediend en ontvankelijk.

C. Vaststelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Herziening Noordwest 1 (Hof van Delft) wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad van Delft aangeboden.

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen en de ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot wijziging van het bestemmingsplan.

In de Nota Zienswijze is een beantwoording opgenomen op de zienswijze.

4. Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Doel van het bestemmingsplan is een onherroepelijk bestemmingsplan dat juridisch houdbaar is, voor Westlandseweg 40 en de andere panden.

Hiermee kan een verkoop van het pand aan de Westlandseweg 40, worden gerealiseerd en voor de andere panden is hiermee recht gedaan aan het huidige gebruik.

5. Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen / kanttekeningen)

Door dit bestemmingsplan vast te stellen wordt aan bovenstaande effect voldaan.

6. Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

De kosten voor het opstellen van het actualiseren van een (AUB) bestemmingsplan worden gefinancierd uit de gelden voor het AUB van Ruimte en voor een gedeelte door afdeling Vastgoed (voor 'het Werkplein').

7. Communicatie

De indiener van de zienswijze krijgt de Nota Zienswijze toegestuurd. De commissie Ruimte, Verkeer en Wonen kan de indiener in de gelegenheid stellen in te spreken bij de behandeling van de vaststelling van het bestemmingsplan. Daarnaast wordt het bestemmingsplan na vaststelling gedurende 6 weken ter inzage gelegd bij de stadswinkel. Dit wordt gepubliceerd in een huis-aan-huisblad en de Staatscourant. Tijdens voornoemde periode kan een beroepsschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

8. Verdere procedure

Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep tegen de vaststelling bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen:

Toelichting

Verbeelding NL.IMRO.0503.BP0039-2001

Regels

Nota Zienswijze

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,

mr. drs. G.A.A. Verkerk ,burgemeester.

mr. J. Krul ,secretaris.

Raadsbesluit

Datum : 26 maart 2015
Registratie nr. : 1823213
Stuk : GR15-79 II

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Herziening Noordwest 1 (Hof van Delft)

De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 10-02-2015;

Gezien het advies van de commissie Ruimte, Verkeer en Wonen;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het noodzakelijk is een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor de gebieden deel uitmakend van de Herziening Noordwest 1 (Hof van Delft), zoals nader is aangegeven op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan;

dat het plan op 6 augustus 2014 is verzonden om overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerpbestemmingsplan vervolgens vanaf 7 november 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze periode één zienswijze is ingediend;

overwegende, dat dit voorstel met bijlage geacht wordt op deze plaats te zijn opgenomen;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

Gevraagde beslissing:

1. De indiener van de zienswijze met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan in zijn zienswijze te ontvangen.
2. Aan de ingebrachte zienswijze van nummer 1 niet tegemoet te komen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat dat niet noodzakelijk is op grond van de Wet ruimtelijke ordening.
4. Het bestemmingsplan Herziening Noordwest 1 (Hof van Delft) met identificatienummer.NL.IMRO.0503.BP0039-2001 langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_ NL.IMRO.0503.BP0039-2001 als ondergrond is gebruikt.
5. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan Herziening Noordwest 1 (Hof van Delft) vast te stellen.

Aldus vastgesteld het bestemmingsplan Herziening Noordwest 1 (Hof van Delft) bestaande uit een verbeelding NL.IMRO.0503.BP0039-2001 en de regels, vergezeld gaande van een toelichting in de openbare raadsvergadering van 26 maart 2015.


mr. drs. G.A.A. Verkerk

,burgemeester.

drs. R.G.R. Jëene

,griffier.

