

Raadsvoorstel

Aan de gemeenteraad

Van : college van B&W
Datum : 27 mei 2014
Pfh. : F. Förster
Steller : D.J.T. van Rees
tel.nr. : 2116
e-mail : dvrees@delft.nl
Programma :
Registratie nr. : 1633824
Stuk : GR14/245 I

Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan SC Delfland

Gevraagde beslissing:

1. Het bestemmingsplan SC Delfland met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0034-2001 langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0034-2001 als ondergrond is gebruikt.
2. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan SC Delfland vast te stellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat:
 - a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
 - b. het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en
 - c. het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels met betrekking tot locatie-eisen en de uitvoerbaarheid van het plan niet noodzakelijk is.
4. Het bestemmingsplan SC Delfland gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen:
 - A. voor wat betreft de verbeelding de wijzigingen, zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingenkaart. Het gaat om de volgende (ambtshalve) wijzigingen:
 1. De aanduiding 'maximum aantal bouwlagen' is geschrapt.
De maximale bouwhoogte is in de planregels vastgelegd. De aanduiding is daarom overbodig.
 2. Het bestemmings- en bouwvlak met de bestemming 'Maatschappelijk' is aan de Van Bleyswijkstraat met ca. 2 meter vergroot.
Het bestemmingsvlak is afgestemd op het schoolterrein.
 - B. voor wat betreft de regels de ambtshalve wijzigingen:
 1. Bij de definitie van 'bijbehorende voorzieningen' in artikel 1.13 is de zinsnede 'ten dienste staan van en' geschrapt.
Dit betreft een redactionele wijziging.
 2. In artikel 1.21 is 'op' gewijzigd in 'of'.
Dit is een tekstuele correctie.

3. Aan artikel 1.40 ('nutsvoorzieningen') is toegevoegd 'pompinstallaties' en 'onderstations en andere openbaar-vervoersvoorzieningen'.
Dit betreft een redactionele wijziging om duidelijk te maken dat de genoemde installaties onder het begrip 'nutsvoorzieningen' vallen.
4. In artikel 3.2.1 is de tekst 'de regels van artikel 11 en' geschrapt.
De verwijzing naar artikel 11 ('algemene bouwregels') is overbodig omdat alle bouwvoorschriften voor de bestemming 'Maatschappelijk' zijn opgenomen in artikel 3.2.1. De algemene bouwregels uit artikel 11 zijn daardoor niet van toepassing.
5. Artikel 3.2.1a is geschrapt. De nummering van de artikelen 3.2.1b en c is gewijzigd in 3.2.1a en b.
In artikel 3.2.1a werd verwezen naar de aanduiding 'maximum aantal bouwlagen' op de verbeelding. Deze aanduiding is geschrapt. De verwijzing naar de aanduiding kan daarom ook worden geschrapt.
6. In artikel 11b is de zinsnede 'ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' geschrapt.
De aanduiding 'maximale bouwhoogte' is in dit bestemmingsplan niet gebruikt. Daarom kan de verwijzing naar deze aanduiding vervallen.
7. In de artikelen 7 en 8 zijn de leden a en b samengevoegd.
Dit betreft een redactionele wijziging.
8. In artikel 9.2c is '9.1' gewijzigd in '9.2'.
Dit is een tekstuele correctie.
9. Aan artikel 12.2 is een nieuw lid toegevoegd met de volgende tekst:
*"e. het uitoefenen van ondergeschikte horeca anders dan bedoeld onder lid 12.2d."
Het nieuwe lid e is toegevoegd om expliciet vast te leggen dat ten behoeve van de sporthal en de school een kantine is toegestaan.*

C. voor wat betreft de toelichting:
De toelichting is geactualiseerd.

5. Aan burgemeester en wethouders te delegeren de bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan en de bevoegdheid tot het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan behorende bij een wijzigingsplan ex artikel 3.6, eerste lid, onder a, Wro.

Samenvatting

Op een deel van het huidige schoolterrein aan de Van Bleyswijkstraat wordt een nieuw schoolgebouw gebouwd voor de Scholencombinatie Delfland. Deze ontwikkeling past niet in de geldende bestemmingsplannen. Daarom is een nieuw bestemmingsplan opgesteld om het plan te kunnen realiseren.

1. Aanleiding

Aan de Westlandseweg wordt een nieuw schoolgebouw gerealiseerd. De nieuwbouw komt op een deel van het bestaande schoolterrein van het Grotius-college aan de Van Bleyswijkstraat en het gebied tussen de Laan van Vollering en de Westlandseweg. In het nieuwe gebouw worden de VMBO-vestigingen van twee scholen - het CLD en het Grotius-college - samen gehuisvest. De school wordt gecombineerd met een nieuwe sporthal. Daarnaast komen op het terrein sport- en spelvoorzieningen en een fietsenstalling. De nieuwbouw is opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan voor het Voortgezet Onderwijs in Delft.

Voor deze ontwikkeling is een nieuw bestemmingsplan – het plan 'SC Delfland' – opgesteld. Op basis van dit bestemmingsplan kunnen de omgevingsvergunningen voor het project worden verleend.

2. Bevoegdheid

Ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

3. Historie / relatie met eerdere besluiten/ proces

A Ontwerpbestemmingsplan

Na verwerking van de reacties uit het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en de inspraakreacties is het bestemmingsplan conform artikel 3.8 Wro in ontwerp ter inzage gelegd van 20 februari 2014 tot en met 2 april 2014 met de mogelijkheid voor een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

B Vaststelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan SC Delfland wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad van Delft aangeboden.

De toelichting, de verbeelding en de regels van het ontwerpbestemmingsplan zijn op een aantal punten ambtshalve aangepast. De wijzigingen van de toelichting en de regels worden in het onderstaande opgesomd. Aanpassingen op de verbeelding zijn opgenomen op de wijzigingskaart behorend bij dit besluit.

4. Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Realisering van de nieuwbouw van de Scholencombinatie Delfland.

5. Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen / kanttekeningen)

Vaststelling van het bestemmingsplan.

6. Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

De nieuwbouw is opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan voor het Voortgezet Onderwijs in Delft en de Programmabegroting.

7. Communicatie

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling gedurende 6 weken ter inzage gelegd bij het Klant Contact Centrum. Dit wordt gepubliceerd in een huis-aan-huisblad en de Staatscourant.

8. Verdere procedure

Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep tegen de vaststelling bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen:

- Toelichting
- Verbeelding (identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0034-2001)
- Regels

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,

mr. drs. G.A.A. Verkerk ,burgemeester.

mr. J. Krul ,secretaris.

Raadsbesluit

Datum : 10 juli 2014
Registratie nr. : 1633824
Stuk : GR14/245 II

Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan SC Delfland

De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 27 mei 2014,

Gezien het advies van de commissie Spoorzone, Verkeer en Ruimte;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het noodzakelijk is een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor het gebied SC Delfland, zoals nader is aangegeven op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan;

dat het plan op 12 december 2013 is verzonden om overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerpbestemmingsplan vervolgens vanaf 20 februari 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

overwegende, dat dit voorstel met bijlage geacht wordt op deze plaats te zijn opgenomen;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

Gevraagde beslissing:

1. Het bestemmingsplan SC Delfland met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0034-2001 langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0034-2001 als ondergrond is gebruikt.
2. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan SC Delfland vast te stellen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat:
 - a. het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is;
 - b. het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is, en
 - c. het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels met betrekking tot locatie-eisen en de uitvoerbaarheid van het plan niet noodzakelijk is.
4. Het bestemmingsplan SC Delfland gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen:
- 5.

- A. voor wat betreft de verbeelding de wijzigingen, zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingenkaart. Het gaat om de volgende (ambtshalve) wijzigingen:
1. De aanduiding 'maximum aantal bouwlagen' is geschrapt.
 2. Het bestemmings- en bouwvlak met de bestemming 'Maatschappelijk' is aan de Van Bleyswijkstraat met ca. 2 meter vergroot.

B. voor wat betreft de regels de ambtshalve wijzigingen:

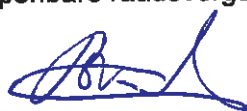
1. Bij de definitie van 'bijbehorende voorzieningen' in artikel 1.13 is de zinsnede 'ten dienste staan van en' geschrapt.
2. In artikel 1.21 is 'op' gewijzigd in 'of'.
3. Aan artikel 1.40 ('nutsvoorzieningen') is toegevoegd 'pompinstallaties' en 'onderstations en andere openbaar-vervoersvoorzieningen'.
4. In artikel 3.2.1 is de tekst 'de regels van artikel 11 en' geschrapt.
5. Artikel 3.2.1a is geschrapt. De nummering van de artikelen 3.2.1b en c is gewijzigd in 3.2.1a en b.
6. In artikel 11b is de zinsnede 'ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' geschrapt.
7. In de artikelen 7 en 8 zijn de leden a en b samengevoegd.
8. In artikel 9.2c is '9.1' gewijzigd in '9.2'.
9. Aan artikel 12.2 is een nieuw lid toegevoegd met de volgende tekst:
"e. het uitoefenen van ondergeschikte horeca anders dan bedoeld onder lid 12.2d."

C. voor wat betreft de toelichting:

De toelichting is geactualiseerd.

6. Aan burgemeester en wethouders te delegeren de bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan en de bevoegdheid tot het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan behorende bij een wijzigingsplan ex artikel 3.6, eerste lid, onder a, Wro.

Aldus vastgesteld het bestemmingsplan SC Delfland bestaande uit een verbeelding NL.IMRO.0503.BP0034-2001 en de regels, vergezeld gaande van een toelichting in de openbare raadsvergadering van 10 juli 2014.


mr. drs. G.A.A. Verkerk

,burgemeester.


A.P. Oostdijk

,wnd.griffier.