



Hoogheemraadschap van
Delfland

UW BRIEF

19 december 2013

ONS KENMERK

1107525

DELFT

20 januari 2014

Afd. Advies Ruimte	Kopie
Gemeente Delft	
24 JAN 2014 B	
Doc./bijlage	
Productnr. 1512242	

Aan het College van gemeente Delft
t.a.v. de heer D. van Rees
Postbus 78
2600 ME DELFT

ONDERWERP

Watertoets voorontwerp bestemmingsplan Parkeergarage Spoorsingel

Geacht college,

In het kader van artikel 3.1.1 Bro heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het voorontwerp van het bestemmingsplan Parkeergarage Spoorsingel in Delft toegezonden. U verzoekt Delfland een reactie kenbaar te maken op het voorontwerp van het bestemmingsplan.

Niet instemmen

Delfland kan met het voorontwerp van het bestemmingsplan niet instemmen. Er is nog niet aan alle aspecten die van belang zijn voor een goede waterhuishouding, invulling gegeven. Wij hebben nog opmerkingen ten aanzien van de thema's "Beleid" en "Water".

Beleid

- **Paragraaf 3.3.6:** Wij vragen u de verwijzing naar de "Handreiking Watertoets voor gemeenten" in deze paragraaf op te nemen. De actuele versie is te vinden op de website van Delfland via de link:
<http://www.hhdelfland.nl/digitaal-loket/watertoetsportaal/>.

Water

- **Paragraaf 4.4 Water:** Deze paragraaf is zeer beperkt. Met betrekking tot veiligheid en waterkering dient te worden opgenomen, waar de waterkering ligt en de ligging van de parkeergarage ten opzichte van de kering. Dat geldt voor de huidige en voor de toekomstige situatie. Het kaartbeeld dat nu is opgenomen, betreft de bestaande situatie. Wij verzoeken u tevens de nieuwe situatie te verbeelden.
- **Waterkwantiteit:** Wij verzoeken u aan te geven, hoe wordt omgegaan met grondwater. Het is bijvoorbeeld niet duidelijk, of de garage een waterdichte constructie wordt of dat het nodig is om water uit de garage te pompen. Delfland streeft naar een situatie, waarbij zo min mogelijk gebruik wordt gemaakt van pompen.

BIJLAGE(N) -

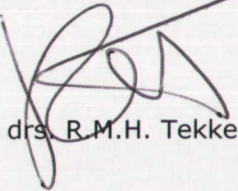
CONTACT mevrouw M. Alberts • T (015) 260 83 17 • E malberts@hhdelfland.nl
POSTADRES Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl
SECTOR Bestuur, Beleid en Communicatie • TEAM Ruimtelijke planvorming

- *Afvalwater en riolering*: Deze thema's ontbreken. Wij verzoeken u te beschrijven, wat er gebeurt met het instromend regenwater en met het regenwater, dat op het dak van de garage valt.
- *Waterkwaliteit*: Dit thema ontbreekt. De waterkwaliteit van oppervlaktewater en grondwater mag niet verslechteren door de nieuwe ontwikkeling. Wij vragen u voor de watergang bovenop de garage te vermelden, welke maatregelen worden genomen om de kwaliteit van het water goed te houden.
- *Beheer en onderhoud*: Voor de watergang op de garage moeten duidelijke afspraken worden gemaakt ten aanzien van beheer en onderhoud. Wij verzoeken u aan te geven, of de watergang een primaire of een secundaire watergang wordt, welke partij onderhoudsplichtig is en hoe er wordt omgegaan met aansprakelijkheid bij eventuele schade aan de parkeergarage als gevolg van het uitvoeren van noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden aan het water of de kering.

Naast advisering in het kader van de watertoets over dit bestemmingsplan, kan het zo zijn, dat een watervergunning of melding nodig is. Voor meer informatie over deze watervergunning of melding verwijzen wij u naar <http://www.hhdelfland.nl/digitaal-loket/vergunning-melding/>.

Voor meer informatie of vragen kunt u terecht bij de contactpersoon, vermeld onderaan het voorblad van deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de Teamleider Ruimtelijke planvorming,



drs. R.M.H. Tekke