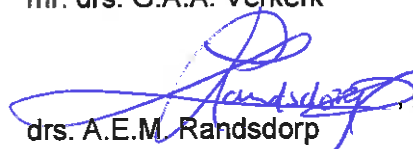


Aldus vastgesteld het bestemmingsplan RdGG Pharmafilter en gasopslag bestaande uit een
verbeelding NL.IMRO.0503.BP0029-2002 en de regels, vergezeld gaande van een toelichting in
de openbare raadsvergadering van 26 september 2013.


mr. drs. G.A.A. Verkerk burgemeester.


drs. A.E.M. Randsdorp griffier.

Raadsvoorstel

Aan de gemeenteraad

Van : college van B&W
Datum : 3 september 2013
Pfh. : Pieter Guldemon
Steller : B. van der Padt
tel.nr. : 06 305 97 802
e-mail : bvdpadt@delft.nl
Doelstelling : vaststelling bestemmingsplan
Registratie nr. : 1322527
Stuk : GR13-573 I

Onderwerp : Opnieuw vaststellen bestemmingsplan RdGG Pharmafilter en gasopslag

Gevraagde beslissing:

1. Het raadsbesluit van 11 juli 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan RdGG Pharmafilter en gasopslag met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0029-2001 intrekken;
2. Het bestemmingsplan RdGG Pharmafilter en gasopslag met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0029-2002 langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer NL.IMRO.0503.BP0029-2002 als ondergrond is gebruikt;
3. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan RdGG Pharmafilter en gasopslag vast te stellen;
4. Aan burgemeester en wethouders te delegeren de bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan en de bevoegdheid tot het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan behorende bij een wijzigingsplan ex artikel 3.6, eerste lid, onder a, Wro.

Samenvatting

Op 11 juli 2013 is het bestemmingsplan RdGG Pharmafilter en gasopslag ongewijzigd vastgesteld. Abusievelijk is de verkeerde plankaart vastgesteld. Deze omissie dient te worden hersteld.

1. Aanleiding

Op 11 juli 2013 heeft uw raad het bestemmingsplan RdGG Pharmafilter en gasopslag via de *hamerstukkenagenda* vastgesteld. Het betreft een plan waarmee het ziekenhuis een pharmafilter en gasopslag kan realiseren. Het bestemmingsplan faciliteert voornamelijk een technische wijziging. Er zijn geen zienswijzen op het bestemmingsplan binnengekomen.

Abusievelijk is de conceptplankaart voor vaststelling aan de raad toegezonden en is deze plankaart ook op ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl) geplaatst.

Op deze verkeerde plankaart grenst het bouwvlak direct aan de watergang achter het ziekenhuis. De juiste plankaart biedt ruimte tussen de bebouwing en het water.

2. Bevoegdheid

Ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

Artikel 6.19 van de Algemene wet bestuursrecht biedt de mogelijkheid om lopende een beroepsprocedure gebreken te herstellen.

3. Historie / relatie met eerdere besluiten/ proces

Het ontwerpbestemmingsplan RdGG Pharmafilter en gasopslag heeft ter inzage gelegen in de periode van 2 mei 2013 tot en met 12 juni 2013 met de mogelijkheid tot het indienen van schriftelijke en mondelinge zienswijzen. De terinzagelegging is gepubliceerd in de Stadskrant van 1 mei 2013 en de Staatscourant van 1 mei 2013.

Er zijn geen zienswijzen ingediend en er zijn geen ambtshalve wijzigingen.

Op 11 juli 2013 heeft de raad besloten het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen. Het vaststellingsbesluit en het vastgestelde plan zijn gepubliceerd op 17 juli 2013. Het plan ligt ter inzage tot 29 augustus 2013.

4. Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Dat het juiste plan, inclusief de juiste verbeelding wordt vastgesteld.

5. Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen / kanttekeningen)

Het eerder vastgestelde bestemmingsplan intrekken, en opnieuw vaststellen met de juiste verbeelding.

6. Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in het uitbreiden van de bebouwingsmogelijkheden op de ontwikkellocatie Reinier de Graafgasthuis. Er is een anterieure overeenkomst afgesloten tussen de gemeente en het Reinier de Graafgasthuis met betrekking tot het kostenverhaal. Door het toevoegen van deze bouwmogelijkheden is geen sprake van een bouwplan in de zin van artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening juncto artikel 6.12 Bro. Voor dit plan hoeft geen afzonderlijk kostenverhaal plaats te vinden. Vandaar dat het niet nodig is om een exploitatieplan vast te stellen.

7. Communicatie

Met omwonenden is gecommuniceerd dat het bestemmingsplan opnieuw zal worden vastgesteld met de juiste verbeelding.

Er is beroep ingesteld. Het nieuwe besluit dient onverwijld te worden toegezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

8. Verdere procedure

Het vastgestelde bestemmingsplan zal opnieuw gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep tegen deze vaststelling bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Raadsbesluit

Datum : 26 september 2013
Registratie nr. : 1322527
Stuk : GR13-573 II

Onderwerp : Rectificatie verbeelding bestemmingsplan RdGG Pharmafilter en gasopslag

De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 3 september 2013;

Gezien het advies van de commissie Spoorzone, Verkeer en Ruimte;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Gelet op het bepaalde in artikel 6.19 Algemene wet bestuursrecht;

overwegende dat het noodzakelijk is de juiste verbeelding vast te stellen, die overeenkomt met het besluit van de gemeenteraad van 11 juli 2013 om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen;

een bestemmingsplan vast te stellen voor het gebied RdGG Pharmafilter en gasopslag, zoals nader is aangegeven op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden van dit besluit deel uit te maken;

1. Het raadsbesluit van 11 juli 2013 tot vaststelling van het bestemmingsplan RdGG Pharmafilter en gasopslag met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0029-2001 intrekken;
2. Het bestemmingsplan RdGG Pharmafilter en gasopslag met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0029-2002 langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer NL.IMRO.0503.BP0029-2002 als ondergrond is gebruikt;
3. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan RdGG Pharmafilter en gasopslag vast te stellen;
4. Aan burgemeester en wethouders te delegeren de bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan en de bevoegdheid tot het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan behorende bij een wijzigingsplan ex artikel 3.6, eerste lid, onder a, Wro.