

**Van:** Advisering externe veiligheid <adviseringev@vrh.nl>  
**Verzonden:** donderdag 18 april 2013 09:30  
**Aan:** Claire van der Wal  
**Onderwerp:** Olofsbuurt (ontwerp bestemmingsplan Noordwest 1)  
**Bijlagen:** Scan adviesbrief VRH vobp Noordwest 1.pdf

VRH 2013/2591/SL

Beste Claire,

Naar aanleiding van jouw verzoek tot advies m.b.t. het realiseren van maximaal 12 woningen op de locatie van het oude buurthuis aan de Sint Olofstraat 21 te Delft kan ik het volgende mededelen.

Het 'plangebied' ligt binnen het bestemmingsplan Noordwest 1 waar de Veiligheidsregio Haaglanden op 22 november 2012 advies over heeft gegeven met kenmerk VRH 2012/8759/SL (zie bijlage).

Het plangebied ligt ongeveer 1400 meter ten zuidwesten van de transportroute gevaarlijke stoffen rijksweg A13. Over deze weg worden o.a. giftige vloeistoffen en giftige gassen vervoerd met een invloedsgebied van meer dan 4000 meter. Voor deze weg geldt op basis van de circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' uit 2012 een veiligheidszone (plaatsgebonden risicocontour met een kans van  $10^{-6}$  per jaar (PR- $10^{-6}$ -contour)) van 17 meter. Dit vormt daarmee geen belemmering voor dit plangebied. Gezien de afstand van de rijksweg A13 tot het plangebied wordt als gevolg van de ontwikkelingen geen toename van het groepsrisico verwacht (onderzoek externe veiligheid bestemmingsplan Noordwest 1, gemeente Delft, d.d. februari 2013).

Op ongeveer 800 meter ten noordwesten van het plangebied ligt DSM Gist B.V. Op 4 april 2011 is een QRA uitgevoerd door SAVE voor DMS gist B.V. Uit deze QRA bleek dat alleen binnen de PR 10-7 contour van DSM leiden tot een zichtbare toename van het groepsrisico. Het plangebied ligt buiten het de PR 10-7 contour. Gezien de afstand van deze risicobron tot het plangebied wordt als gevolg van de ontwikkelingen geen toename van het groepsrisico verwacht (Onderzoek externe veiligheid bestemmingsplan Noordwest 1, gemeente Delft, d.d. februari 2013).

Beide risicobronnen hebben een scenario waarbij giftige stoffen kunnen vrij komen als gevolg van een incident. Naar aanleiding van deze analyse adviseren wij de maatregelen A,C en D uit onze adviesbrief op het voorontwerp bestemmingsplan Noordwest 1 over te nemen bij de realisatie van de 12 woningen aan de Sint Olofstraat 21.

Door de beperkte infrastructuur (smalle wegen en bochtstralen) is de bereikbaarheid een extra punt van aandacht. Geadviseerd wordt zodra er meer bekend is over de realisatie van de woningen, contact op te nemen met de heer W. van Eldijk (088 - 886 9387) van de afdeling Risicobeheersing Delft-Rijswijk van de Veiligheidsregio Haaglanden. Met de heer Van Eldijk kan de bereikbaarheid voor de hulpdiensten en de bluswatervoorzieningen binnen het plangebied worden besproken zodat op dat moment concrete maatregelen geadviseerd kunnen worden.

Ook is het belangrijk dat in de verdere uitwerking van het plangebied specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Hiervoor kunnen extra maatregelen benodigd zijn.

Mochten er naar aanleiding van deze e-mail nog vragen zijn hoor ik het gaarne.

Met vriendelijke groet,

Sander Lepelaar

-----  
 **Team Veilig Inrichten & Bouwen**  
Afdeling Risico's en Publieke Veiligheid

Brandweer Haaglanden  
Veiligheidsregio Haaglanden

**E:** [adviseringev@vrh.nl](mailto:adviseringev@vrh.nl)

**T:** 088 – 886 9263, 088 - 886 9264 en 088-886 9250

**Bezoek adres:** Dedemsvaartweg 1, 2545 AP, Den Haag

**Postadres:** Postbus 52155, 2505 CD, Den Haag

---

---

De disclaimer van toepassing op e-mail van de VRH vindt u op:  
[www.vrh.nl/disclaimer](http://www.vrh.nl/disclaimer)