

## Raadsvoorstel

### Aan de gemeenteraad

Van : college van B&W  
Datum : 21 augustus 2012  
Pfh. : P. Guldemon  
Steller : Gieta Ramawadh  
tel.nr. : 1931  
e-mail : gramawadh@delft.nl  
Registratie nr. : 1245327  
Stuk : GR12-444 I

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Professor Telderslaan

### Gevraagde beslissing:

1. De zienswijze van nummer 1 met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan in zijn zienswijzen te ontvangen.
2. Aan de ingebrachte zienswijze van nummer 1 niet tegemoet te komen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat niet noodzakelijk is op grond van de Wet ruimtelijke ordening.
4. Het bestemmingsplan Professor Telderslaan met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0020-2001 langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer o\_ NL. IMRO.0503.BP.0020-2001 als ondergrond is gebruikt.
5. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan Professor Telderslaan vast te stellen.
6. Gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland te verzoeken toestemming te geven het besluit tot vaststelling eerder dan na zes weken bekend te maken.
7. Het bestemmingsplan Professor Telderslaan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen voor wat betreft de toelichting de wijzigingen inhoudende:
  - A. voor wat betreft de regels de wijzigingen inhoudende:
    - a. art 1.1. tussen bestemmingsplan en Telderslaan is het woord 'Professor' toegevoegd.
    - b. Art 14: tussen bestemmingsplan en Telderslaan is het woord 'Professor' toegevoegd.
  - B. voor wat betreft de toelichting:

De tekst van de toelichting is geactualiseerd.

In de toelichting zijn diverse tekstuele verbeteringen doorgevoerd. In paragraaf 10.1.2 is toegevoegd: de reactie van Stedin op het bestemmingsplan.
8. Aan burgemeester en wethouders te delegeren de bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan en de bevoegdheid tot het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan behorende bij een wijzigingsplan ex artikel 3.6, eerste lid, onder a, Wro.

Het bestemmingsplan Professor Telderslaan vast te stellen bestaande uit een verbeelding RO NL.IMRO.0503.BP0020 en de regels, vergezeld gaande van een toelichting.

### **Samenvatting**

De eigenaar van twee appartementenblokken aan de Professor Telderslaan en Hendrik Casimirstraat heeft de wens om in totaal 66 portiekwoningen te slopen en 40 eengezinswoningen terug te bouwen en heeft hiervoor een bouwplan ontwikkeld. Het betreft woningen in de sector sociale huur. De bouw van deze eengezinswoningen past niet binnen het vigerende bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is nodig om het bouwplan te voorzien van een juridisch planologisch kader.

#### **1. Aanleiding**

De eigenaar van twee appartementenblokken aan de Professor Telderslaan en Hendrik Casimirstraat heeft de wens om in totaal 66 portiekwoningen te slopen en 40 eengezinswoningen terug te bouwen en heeft hiervoor een bouwplan ontwikkeld. Het betreft woningen in de sector sociale huur. De bouw van deze eengezinswoningen past niet binnen het vigerende bestemmingsplan.

#### **2. Bevoegdheid**

Ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

#### **3. Historie / relatie met eerdere besluiten/ proces**

##### **A Vooroverleg**

Op 17 februari 2012 is het ontwerpbestemmingsplan verzonden om overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening. De overlegreacties zijn samengevat en beantwoord in de toelichting van het bestemmingsplan.

##### **B Ontwerpbestemmingsplan**

Na verwerking van de reacties uit het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening en de inspraakreacties is het bestemmingsplan conform artikel 3.8. Wro in ontwerp ter inzage gelegd van 3 mei 2012 tot en met 13 juni 2012 met de mogelijkheid voor een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken.

Er is één schriftelijke zienswijze ingediend. Deze zienswijze is samengevat en beantwoord in de Nota Zienswijzen. Deze nota wordt geacht deel uit te maken van dit raadsvoorstel.

De zienswijze is tijdig ingediend en ontvankelijk

**C. Besluit hogere grenswaarden**

Tegelijkertijd met het ontwerpbestemmingsplan heeft ook het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarden op basis van de Wet geluidhinder voor de duur van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode kon door een belanghebbende een zienswijze worden ingediend. Er zijn geen zienswijzen binnen gekomen. Door burgemeester en wethouders zijn de hogere grenswaarden vastgesteld.

**D. Vaststelling bestemmingsplan**

Het bestemmingsplan Professor Telderslaan wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad van Delft aangeboden.

Naar aanleiding van ambtshalve wijzigingen zijn de toelichting de regels van het ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten aangepast

De ambtshalve wijzigingen hebben met name betrekking op actualisatie van de toelichting en tekstuele verbeteringen.

**4. Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)**

Door het vaststellen van het bestemmingsplan wordt woningbouw mogelijk gemaakt.

**5. Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen / kanttekeningen)**

Door dit bestemmingsplan vast te stellen wordt aan bovenstaand effect voldaan.

**6. Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf )**

De ontwikkeling Professor Telderslaan is een bouwplan, waarvoor de Wet ruimtelijke ordening voorziet in een verplichting tot het verhaal van de gemeentelijke kosten van de grondexploitatie. Dit kan op publiekrechtelijke grondslag, via een exploitatieplan dat gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage dient te worden gelegd. Ook kan kostenverhaal geschieden op privaatrechtelijke grondslag, via de zogenaamde anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer/ontwikkelaar. In dit geval is een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer/ontwikkelaar. De ontwikkeling vindt geheel voor rekening en risico van deze ontwikkelaar plaats.

**7. Communicatie**

De indiener van een zienswijze krijgt de Nota Zienswijzen toegestuurd. De commissie Spoorzone, Verkeer en Ruimte kan indieners in de gelegenheid stellen in te spreken bij de behandeling van de vaststelling van het bestemmingsplan. Daarnaast wordt het bestemmingsplan na vaststelling gedurende 6 weken ter inzage gelegd bij de stadswinkel. Dit wordt gepubliceerd in een huis-aan-huisblad en de Staatscourant. Tijdens voornoemde periode kan een beroepsschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep tegen de vaststelling bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

## Nota Zienswijzen

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,

mr. J. Krui ,secretaris.

## **Raadsbesluit**

Datum : 27 september 2012  
Registratie nr. : 1245327  
Stuk : GR12-444 II

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Professor Telderslaan

De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 21 augustus 2012;

Gezien het advies van de commissie Spoorzone, Verkeer en Ruimte;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende dat het noodzakelijk is een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor het gebied Professor Telderslaan, zoals nader is aangegeven op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan;

Dat het plan op 17 februari 2012 is verzonden om overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

Dat het ontwerpbestemmingsplan vervolgens vanaf 3 mei 2012 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze periode zienswijzen zijn ingediend;

Overwegende, dat dit voorstel met bijlage geacht wordt op deze plaats te zijn opgenomen;

Gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

## **BESLUIT:**

Met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden van dit besluit deel uit te maken;

- 1 De zienswijze van nummer 1 met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan in zijn zienswijzen te ontvangen.
- 2 Aan de ingebrachte zienswijze van nummer 1 niet tegemoet te komen.
- 3 Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat niet noodzakelijk is op grond van de Wet ruimtelijke ordening.
- 4 Het bestemmingsplan Professor Telderslaan met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0020-2001 langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer o\_NL.IMRO0503.BP.0020-2001 als ondergrond is gebruikt.

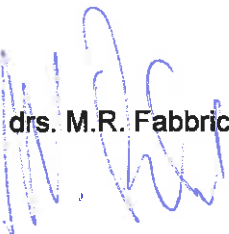
- 5 De analoge verbeelding van het bestemmingsplan Professor Telderslaan vast te stellen.
- 6 Gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland te verzoeken toestemming te geven het besluit tot vaststelling eerder dan na zes weken bekend te maken.
- 7 Het bestemmingsplan Professor Telderslaan gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen voor wat betreft de toelichting de wijzigingen inhoudende:
  - A. voor wat betreft de regels de wijzigingen inhoudende:
    - a. art 1.1. tussen bestemmingsplan en Telderslaan is het woord 'Professor' toegevoegd.
    - b. Art 14: tussen bestemmingsplan en Telderslaan is het woord 'Professor' toegevoegd.
  - B. voor wat betreft de toelichting:

De tekst van de toelichting is geactualiseerd.  
In de toelichting zijn diverse tekstuele verbeteringen doorgevoerd. In paragraaf 10.1.2 is toegevoegd: de reactie van Stedin op het bestemmingsplan.
- 8 Aan burgemeester en wethouders te delegeren de bevoegdheid tot het vaststellen van een exploitatieplan en de bevoegdheid tot het afzien van het vaststellen van een exploitatieplan behorende bij een wijzigingsplan ex artikel 3.6, eerste lid, onder a, Wro.

Aldus vastgesteld het bestemmingsplan Professor Telderslaan bestaande uit een verbeelding RO en de regels, vergezeld gaande van een toelichting in de openbare raadsvergadering van 27 september 2012.

  
mr. drs. G.A.A. Verkerk

,burgemeester.

  
drs. M.R. Fabbicotti

,plv.griffier.