

Notitie

Contactpersoon Gosewien van Eck

Datum 7 november 2011

Kenmerk N001-4822720GGV-evp-V01-NL

M.e.r.-screening actualisatie bestemmingsplan Technopolis, TU Delft, gemeente Delft

De TU Delft is samen met de gemeente Delft bezig met het ontwikkelen van Technopolis, een bedrijventerrein met kennisintensieve bedrijven. In 2005 is hiervoor de m.e.r.- en bestemmingsplanprocedure doorlopen. Op grond van vernieuwde inzichten wil de TU Delft het bestemmingsplan en de flexibiliteit daarbinnen aanpassen. In het kader van de m.e.r.-wetgeving is het van belang om te weten of het nieuwe bestemmingsplan wederom het kader biedt voor besluitm.e.r.-plichtige activiteiten. Het Besluit m.e.r. benoemt de activiteiten waarvoor het doorlopen van een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is. Met ingang van 1 april 2011 is het nieuwe besluit m.e.r. van kracht geworden waarin de activiteiten en drempelwaarden zijn afgestemd op de Europese Richtlijn. Dit heeft tot gevolg dat er definities zijn gewijzigd en dat er verschuivingen hebben plaatsgevonden tussen de C- en de D-lijst en de bijbehorende drempelwaarden. Op basis van dit nieuwe besluit zullen wij beoordelen of er sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Op basis van deze screening zijn er 4 uitkomsten mogelijk, te weten:

1. Geen m.e.r.-beoordelingsplicht
2. Vormvrije m.e.r.-beoordeling
3. M.e.r.-beoordeling
4. Planm.e.r. of projectm.e.r.

De opgave: Kennisintensieve bedrijvigheid

Overeenkomstig de vigerende plannen wordt er een bedrijventerrein ontwikkeld met bedrijvigheid gelieerd aan de activiteiten van de TU Delft. Het betreft kennisintensieve bedrijvigheid, hoofdzakelijk gericht op R&D, laboratoria, testfaciliteiten en startende bedrijven. Met het oog op de ontwikkelingen in de markt wordt er door middel van een fasering een knip gemaakt tussen het noordelijke en zuidelijke deel van het terrein. De beoogde wijziging van het bestemmingsplan heeft betrekking op het noordelijk deel van het terrein. De ontwikkeling van het zuidelijke deel is voor de komende 20 jaar nog niet aan de orde. Deze projecten hoeven derhalve niet meer als één project te worden beschouwd. In het noordelijke deel van Technopolis wordt op basis van de huidige inzichten afhankelijk van het aantal bouwlagen tussen de 480.000 en maximaal 800.000 m² BVO gerealiseerd.

Toetsing aan Besluit m.e.r. (2011)

In onderstaande paragrafen wordt aanpassing van het bestemmingsplan Technopolis getoetst aan de activiteiten en drempelwaarden van deze gewijzigde C-lijst (m.e.r.-plichtig) en D-lijst (m.e.r.-beoordelingsplichtig).

Wijziging definitie bedrijventerrein:

Eén van de wijzigingen in het Besluit m.e.r., zoals dat in april 2011 van kracht is geworden, is het onderscheid tussen bedrijventerreinen en industrieterreinen, waar dit in het vorige besluit m.e.r. niet werd gemaakt. Met ingang van 1 april wordt voor industrieterreinen beoordeeld op basis van het aantal hectares van de ontwikkeling (categorie D11.3). Bedrijventerreinen zijn onderdeel van de categorie 'Stedelijk Ontwikkelingsproject' (categorie D11.2). Voor deze categorie moet beoordeeld worden op hectares, aantal woningen en m² bedrijfsvloeroppervlakte. Aangezien Technopolis een bedrijventerrein is en geen industrieterrein moet er voor deze m.e.r.-screening gekeken worden naar categorie D11.2 'stedelijk ontwikkelingsproject'.

D-lijst:

Categorie 11.2: De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.

In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. Een oppervlakte van 100 hectare of meer
2. Een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. Een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer

Ad 1) De activiteit blijft ruim onder de 100 hectare en is voor dit aspect derhalve niet m.e.r.-beoordelingsplichtig.

Ad 2) Er worden in het plan geen woningen gerealiseerd. Er is daarom geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit.

Ad 3) In het plan wordt afhankelijk van het aantal bouwlagen tussen de 480.000 en maximaal 800.000 m² BVO gerealiseerd. Insteek van de TU Delft is de ontwikkeling van het aantal m² BVO te maximeren op 250.000 m². Hiermee wordt de ondergrens van 200.000 m² BVO overschreden. Op grond van dit aspect is er sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht.

Conclusie screening Besluit m.e.r.

Geconcludeerd wordt dat er sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit op basis van de D-lijst.

Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of er bij een voorgenomen activiteit, die genoemd staat in onderdeel D van het Besluit m.e.r., mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden.

Er kunnen twee uitkomsten zijn:

- Belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen niet uitgesloten worden: er dient een m.e.r.-procedure doorlopen worden
- Belangrijke nadelige milieugevolgen treden niet op: er wordt gemotiveerd aangegeven dat geen m.e.r.-procedure wordt doorlopen

Omdat het bij een m.e.r.-beoordeling om een formele procedure gaat, moet het bevoegd gezag (de gemeente Delft) de uitkomsten van deze m.e.r.-beoordeling formeel bekend maken.

