

Archeologische Beoordeling

TU Delft – Plangebied Technopolis

Bestemmingsplan Technopolis Clusters

en Kamers

Gemeente Delft

Auteur	drs. A.A. Kerkhoven
Versie	Definitief (scopewijziging)
Projectcode	13040027
Datum	05-07-2013
Opdrachtgever	Tauw b.v. Postbus 6 2900 AA Capelle a/d IJssel
Uitvoerder	Transect Australiëlaan 5-a 3526 AB Utrecht
Bevoegde overheid	Gemeente Delft

Autorisatie		
Naam	Datum	Paraaf
Drs. T. Nales (Senior KNA Prospector)	05-07-2013	

ISSN: 2211-7067

© Transect, Utrecht

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt door middel van druk, fotokopie of op welke wijze dan ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de uitgevers.

1. Inleiding

De TU Delft wil het vigerend bestemmingsplan voor het plangebied Technopolis bij de TU deels herzien. Het vigerende bestemmingsplan dateert van 2005 en is opgesteld door Amer. Hieraan ten grondslag ligt ook het door Tauw opgestelde MER uit 2004. Een deel van het plangebied krijgt met veranderende uitgangspunten te maken, waardoor een nieuw bestemmingsplan moet worden opgesteld; het bestemmingsplan Technopolis fase 1. Dit bestemmingsplan betreft een herziening van het vigerende bestemmingsplan op onder andere bestemmingsgrenzen, bebouwingspercentage, bouwhoogte, water-tracé's in de deelgebieden Kamers en Clusters. Het nieuwe bestemmingsplan wordt door de gemeente Delft opgesteld. De beoogde plankaart is al in concept gereed. In dit kader dient van de bestaande archeologierapporten een beoordeling te worden opgesteld.

2. Archeologische verwachting

Archeologische verwachting

Volgens het uitgevoerde bureauonderzoek (Bult e.a. 2004) is de archeologische verwachting van het plangebied en zijn directe omgeving sterk gekoppeld aan het voorkomen van de Afzettingen van Duinkerke I (Laagpakket van Walcheren, Gantel Laag). Dit zijn sedimenten die zijn afgezet in een fase dat de zee het binnenland binnen drong. Zij zijn afgezet in de vorm van geulafzettingen (oeverwal- en beddingafzettingen) en dek-afzettingen, die bovenop het Hollandveen liggen. De Afzettingen van Duinkerke I dateren uit 300 – 50 voor Chr. Nederzettingen lagen vooral op de stevige en relatief hoger gelegen oeverwallen. De akkers lagen vooral op de lager gelegen dek-afzettingen. Bekende nederzettingenresten in het gebied dateren vanaf de tweede of begin van de derde eeuw voor Chr., toen de oeverwallen hoog genoeg waren opgebouwd. Archeologische waarden uit de IJzertijd kunnen op de onder de Afzettingen van Duinkerke I gelegen Hollandveen worden verwacht, in de directe nabijheid van Duinkerke I-geulen. De kans hierop is echter gering, aangezien de Afzettingen van Duinkerke I erosief op het Hollandveen zijn afgezet.

In de Vroege Middeleeuwen was het gebied waarschijnlijk onbewoond, gezien het nagenoeg ontbreken van archeologische resten uit deze periode. In de Late Middeleeuwen (elfde en vroege twaalfde eeuw) is het gebied vervolgens weer ontgonnen. Over deze periode is nog relatief weinig bekend in het gebied. Historische kaarten zoals die van Kruikius uit 1712 benaderen waarschijnlijk het verkavelingssysteem zoals deze in de Late Middeleeuwen er uit zag. De laatmiddeleeuwse bewoning in de vorm van lintbebouwing, moet meer naar het oosten worden gezocht, namelijk in de nabijheid van de Zuideindseweg in Delfgauw. Volgens de beschikbare historische bronnen heeft in de Nieuwe Tijd geen bewoning in het plangebied plaatsgevonden.

Samenvattend is de archeologische verwachting uit het bureauonderzoek als volgt:

IJzertijd:

0-1 vindplaats nabij de geulafzetting van de Gantel Laag, sterk overspoeld; mogelijk off-site sporen in het veen, zeer waarschijnlijk sterk verspoeld.

Romeinse Tijd:

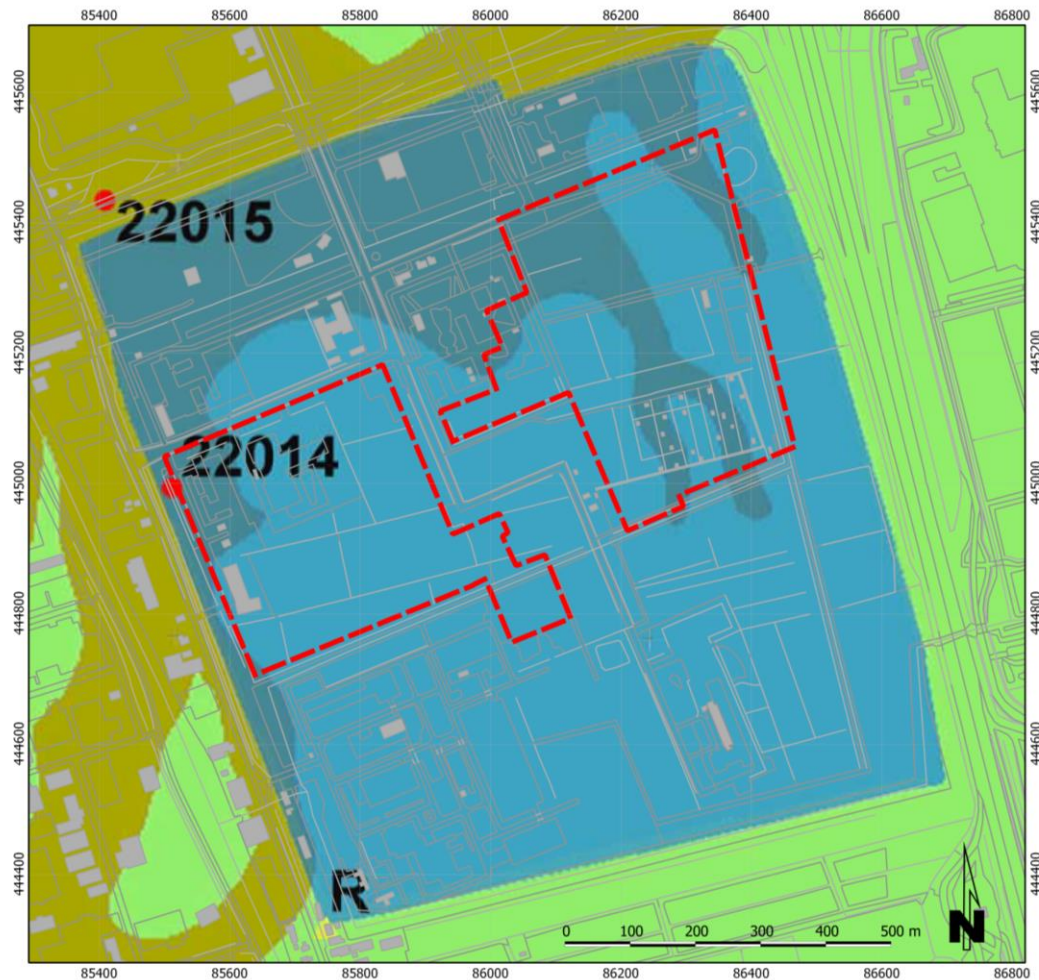
Grote kans op 1-2 nederzettingen; vrijwel zeker verkavelinggreppels- en -sloten, mogelijk off-site sporen.

Middeleeuwen en Nieuwe Tijd:

0 nederzettingen uit de Vroege Middeleeuwen; 0 nederzettingen uit de Late Middeleeuwen; 0 nederzettingen uit de Nieuwe Tijd; zekere (post-)middeleeuwse verkavelingssloten.

Bekende waarden

Ter hoogte van de westelijke begrenzing van het plangebied zijn (inheems-)Romeinse aardewerkfragmenten aangetroffen (waarnemingsnr. 22014; zie figuur 1). Ook noordelijk hiervan is dergelijk aardewerk aangetroffen (waarnemingsnr. 22015). Waarnemingsnr. R (figuur 1) is de standplaats van de *Caeritaet Molen* die op de kaart van Kruikius uit 1712 staat afgebeeld.

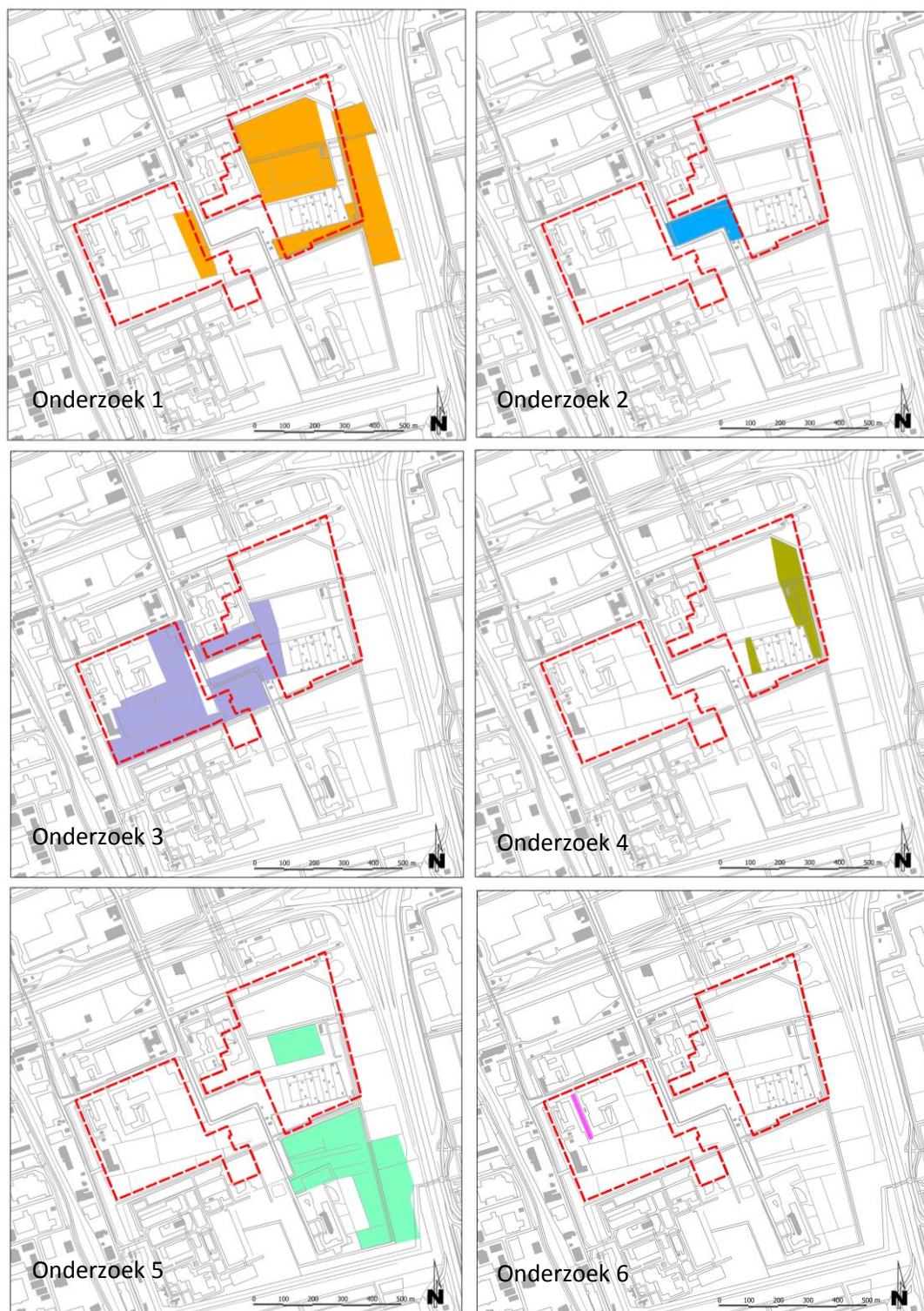


Figuur 1: Archeologische waarnemingen en Afzettingen van Duinkerke I. Oker: geulafzettingen Gantel Laag. Lichtgroen: Dekafzettingen Gantel Laag op Hollandveen. Lichtblauw: Technopolis-terrein. Rood gestreepte lijnen: begrenzing plangebied. Rode stippen: archeologische waarnemingen. Letter 'R': standplaats van de Caeritaet Molen die op de kaart van Kruikius uit 1712 staat afgebeeld.

3. Uitgevoerde onderzoeken

In opdracht van de gemeente Delft heeft Erfgoed Delft e.o./Archeologie van de gemeente Delft een zestal archeologische onderzoeken in het plangebied uitgevoerd, te weten een:

- 1) Gecombineerd bureauonderzoek, veldkartering en proefsleuvenonderzoek; uitgevoerd in september – oktober 2003 (Bult e.a. 2004).
- 2) Proefsleuvenonderzoek; uitgevoerd in maart 2005 (Bult & De Bruin 2005).
- 3) Proefsleuvenonderzoek; uitgevoerd in juni en oktober 2006 (Bult en Jongma 2007).
- 4) Proefsleuvenonderzoek; uitgevoerd in juli en augustus 2007 (Jongma & Kerkhof 2008).
- 5) Proefsleuvenonderzoek; uitgevoerd in 2008 (Jongma 2009).
- 6) Bureauonderzoek en verkennend booronderzoek; uitgevoerd in 2013 (Bakx & Penning, 2013).



Figuur 2: Onderzochte gebieden.



Figuur 3: Totaaloverzicht onderzochte gebieden (Bron: gemeente Delft). Groen: Onderzocht. Gearceerd: Verstoord. Rood: Plangrens.

4. Samenvatting onderzoeksresultaten

In de onderzochte deelgebieden is een Romeins verkavelingssysteem aangetroffen, dat uit ten minste twee fasen bestaat. Daarnaast is een laatmiddeleeuwse afvalkuil aangetroffen, die mogelijk verband houdt met een huisplaats-/erf en zijn een aantal post-middeleeuwse ontginningsgreppels in kaart gebracht.

De archeologische waarden liggen op een diepte vanaf circa 2,0 m –NAP, dat wil zeggen op 30 tot 40 cm onder het natuurlijke maaiveld (vóór ophoging en egalisatie).

De archeologische waarden liggen op Afzettingen van Duinkerke I (Laagpakket van Walcheren; Gantel Laag). Deze afzettingen dateren uit circa 300 – 50 voor Chr. en komen voor in de vorm van geul- en dekafzettingen.

Direct op de Duinkerke I-afzettingen ligt de oude bouwvoor. Oorspronkelijk lag hierop een blauwgrijze humusrijke kleilaag, maar deze is in de bouwvoor opgenomen. Ook is deze laag als vulling in de grondsporen aangetroffen. De laag wordt als oude vegetatiehorizont geïnterpreteerd (woudgronden) en vormde in de Romeinse tijd en de periode vlak daarna het loopvlak.

5. Waardestelling

Het Romeinse verkavelingssysteem is door de gemeente als volgt gewaardeerd (Jongma & Kerkhof 2008):

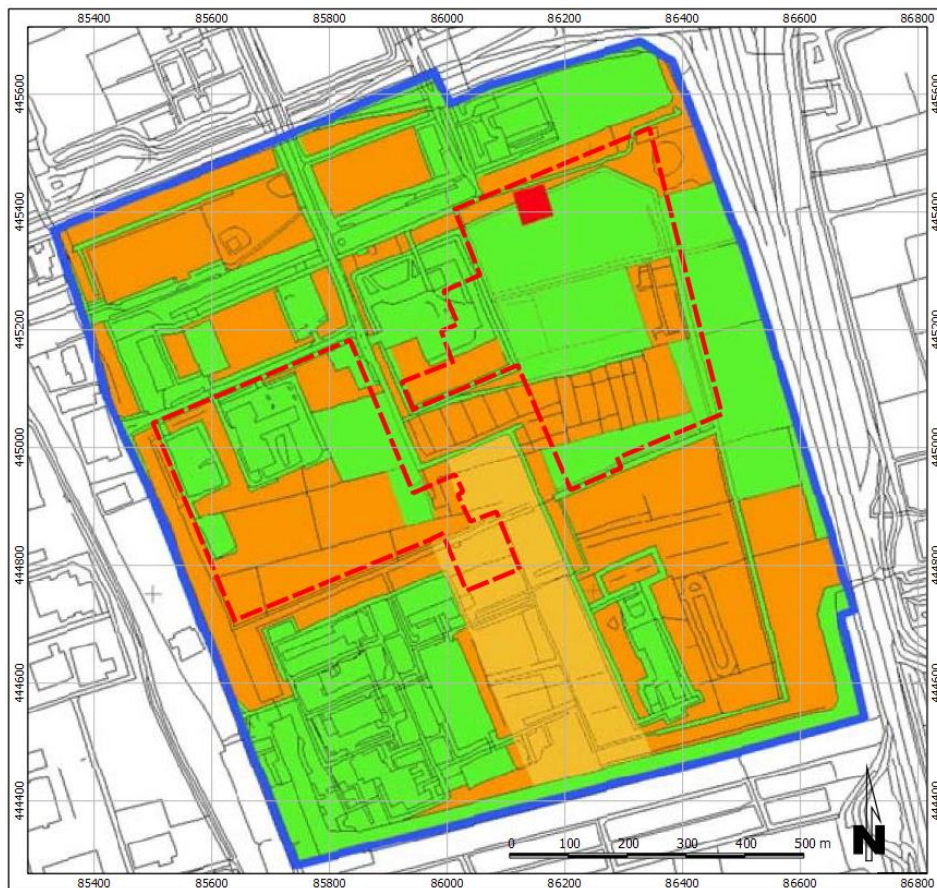
Waarden	Criteria	Scores		
		<i>Hoog</i>	<i>Midden</i>	<i>Laag</i>
Beleving	Schoonheid	Wordt niet gescoord		
	Herinneringswaarde	Wordt niet gescoord		
Fysieke kwaliteit	Gaafheid	3	2	1
	Conservering	3	2	1
Inhoudelijke kwaliteit	Zeldzaamheid	3	2	1
	Informatiewaarde	3	2	1
	Ensemblewaarde	3	2	1
	Representativiteit	N.v.t.		

Het romeinse verkavelingssysteem scoort 9 punten, op grond waarvan het in principe behoudenswaardig is.

6. Ruimtelijke onderbouwing

Oude plankaart

Op basis van het archeologisch onderzoek is in 2003 een voorstel gedaan voor een plankaart van het Technopolis-terrein. Hierop is voor de terreinen met een redelijk tot hoge archeologische verwachting (oranje) geadviseerd om een aanlegvergunningsplicht in het bestemmingsplan op te nemen, voor bodemingrepen dieper dan 40 cm –Mv. De groene gebieden zijn als gebieden met een verstoorde bodem aangemerkt en behoeven derhalve geen archeologische beschermende maatregelen. Het rood aangegeven terrein betreft de vermoedelijke laatmiddeleeuwse huisplaats en is als ‘Terrein met archeologische waarden’ aangeduid, waarvoor een aanlegvergunningsplicht voor bodemverstoringen dieper dan 150 cm –Mv is voorgesteld.



Figuur 4: Voorstel plankaart 2003.

Nieuwe plankaart

Sinds de voorstel-plankaart uit 2003 (figuur 4) zijn grote delen van het plangebied onderzocht (figuur 2). Nog niet onderzochte zones liggen aan:

- 1) De noordzijde van de Molengraaffsingel;
- 2) De Rotterdamseweg-Kluyverweg.

Deze zones zijn op de archeologische beleidskaart van de gemeente Delft opgenomen als zones met een middelhoge verwachting. In deze zones worden nederzettingen verwacht uit de Romeinse tijd en Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd. Voor beide zones is de archeologische verwachting reëel. Voor wat betreft de noordzijde van de Molengraaffsingel is met archeologische onderzoek aangetoond dat zich hier een huisplaats uit de Late Middeleeuwen/Nieuwe tijd kan bevinden. De zone aan de Rotterdamseweg-Kluyverweg ligt in een bufferzone waarin zich geulafzettingen van het Gantelgetijdensysteem kunnen bevinden.

Advies

Voor het nieuwe bestemmingsplan wordt geadviseerd om deze zones, i.e. de roze-gekleurde gebieden in figuur 5, op de plankaart met een medebestemming 'Waarde-Archeologie' op te nemen en hieraan een aanlegvergunningplicht en bouwverbod te koppelen voor bodemingrepen met een oppervlakte vanaf 100 m² en een diepte groter dan 40 cm onder maaiveld.



Figuur 5: Voorstel medebestemming 'Waarde – Archeologie' (Bron: gemeente Delft). Roze: Medebestemming 'Waarde Archeologie'. Groen: Onderzocht. Gearceerd: Verstoord. Rood: Plangrens.

7. Bronnen

- Bakx, J.P. & B. Penning, 2013. *Nieuwbouw TNW Kluyverweg, gemeente Delft. Een bureauonderzoek en verkennend booronderzoek*. DAN 35.
- Bult, E.J., J. de Bruin, J-M. Groen en E. Norde, 2004: *Het plangebied Technopolis in het zuiden van de gemeente Delft. Een archeologisch Inventariserend Veldonderzoek*. DAR 34.
- Bult, E.J. en J. de Bruin, 2005: *Technopolis II te Delft: Een Inventariserend Veldonderzoek middels proefsleuven*. DAR 57.
- Bult, E.J. en S.H. Jongma, 2007: *Technopolis III te Delft; een Inventariserend Veldonderzoek middels proefsleuven*. DAR 85.
- Jongma, S.H. & M. Kerkhof, 2008: *Technopolis IV te Delft; een Inventariserend Veldonderzoek middels proefsleuven*. DAR 89.
- Jongma, S.H., 2009. *Technopolis V. Een Inventariserend Veldonderzoek middels proefsleuven*. DAR 92.