
Besluit hogere grenswaarden

Bestemmingsplan Technopolis Clusters en Kamers

1. Gegevens

naam	:	College van burgemeester en wethouders van Delft
adres	:	postbus 78
postcode	:	2600 ME
plaats	:	Delft
contactpersoon	:	J.H.L.M. Jennen
telefoon	:	14015
kenmerk besluit	:	1382675
datum besluit	:	26 november 2013

2. Rechtsgrond(en)

artikel(en) Wgh	:	Bgh, art. 3.1 en 3.2
-----------------	---	----------------------

3. Bouw- en bestemmingsplannen

geldend bestemmingsplan	:	Technopolis (vastgesteld juni 2005)
ontwerp-bestemmingsplan	:	Technopolis, Clusters en Kamers
bouwplan	:	

4. Korte omschrijving

aantal en soort objecten	:	1 gebouw van Holland PTC (bestemming Maatschappelijk) 1 TNW-gebouw (bestemming bedrijf - onderwijs en onderzoek) 1 zuidoostelijk gebouw (bestemming bedrijf - onderwijs en onderzoek) 1 maal het gehele bestemmingsvlak Onderwijs en Onderzoek
ligging (bijv. straat of plangebied)	:	Bestemmingsplan Technopolis Clusters en Kamers
industrieterrein(en)	:	Schie-oevers
weg(en) binnenstedelijk gebied	:	Uytenbogaartsingel Heertjeslaan Mekelweg Rotterdamseweg
weg(en) buitenstedelijk gebied	:	A13 Kruithuisweg
spoorweg(en)	:	--

5. Openbare voorbereidings procedure

zienswijzen	:	geen
-------------	---	------

Aanpassing n.a.v. zienswijzen : n.v.t.

6. Overwegingen:

de redenen die aan het besluit ten grondslag liggen	:	Realiseren van nieuwe gebouwen (bestemming Maatschappelijk en bedrijf - onderwijs en onderzoek) binnen de geluizone van het bestaande gezoneerde industrieterrein Schie-oever, de bestaande wegen Heertjeslaan, Mekelweg, Rotterdamsweg, Kruithuisweg en A13 en de nieuwe weg Uytenbogaartsingel.
de maatregelen die worden getroffen om de verzochte waarde te waarborgen	:	Er worden geen maatregelen getroffen anders dan voldoende gevelisolatie.
de mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht	:	Geen, het treffen van bronmaatregelen of schermmaatregelen is technisch en financieel niet haalbaar.
gevelmaatregelen	:	Gevelisolatie. Er wordt aanvullend onderzocht of er wordt voldaan aan het maximale geluidniveau in de geluidgevoelige bestemmingen. De mogelijkheden voor lokalisering van geluidsgevoelige functies binnen gebouwen 'onderwijs en onderzoek' (aan de geluidsluwe zijde) wordt zorgvuldig afgewogen in het uitwerkingsproces.
de ontheffingsgronden	:	Maatregelen stuiten op overwegende bezwaren van financiële of technische aard. Er wordt voldaan aan de eisen uit het beleid hogere waarden Wet geluidhinder van de gemeente Delft.

7. Bijlagen

de verzochte hogere grenswaarden	:	zie bijlage 1
het akoestisch onderzoek	:	Akoestisch onderzoek Technopolis TU Delft Projectnummer 1215526, definitief rapport van 3 september 2013, versie v05 opgesteld door Tauw bv te Capelle aan den IJssel.
overige, te weten	:	-

8. Ondertekening

Hoogachtend,
Het college van burgemeester en wethouders van Delft,
Namens het college,

De heer H. Groen
Afdelingshoofd Ruimte Advies

9. Beroep

Belanghebbenden kunnen op grond van artikel 6:8 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) beroep instellen tegen dit besluit. Het beroep dient schriftelijk te worden ingediend binnen zes weken na bekendmaking van dit besluit. Het beroep dient te worden gericht aan:

Raad van State
afdeling Bestuursrechtspraak.
Postbus 20019
2500 EA Den Haag

Bijlage 1: Hogere Grenswaarden

nr.	omschrijving	aantal	Bron	hogere grenswaarde dB
1	Holland PTC (bestemming Maatschappelijk)	1	A13	49
			Kruithuisweg	52
			Uytenbogaartsingel	57
2	TNW-gebouw (bestemming bedrijf - onderwijs en onderzoek)	1	Kruithuisweg	53
			Mekelweg	56
3	Zuidoostelijk gebouw (bestemming bedrijf - onderwijs en onderzoek)	1	Heertjeslaan	58
			Mekelweg	55
4	Gehele bestemmingsvlak Onderwijs en Onderzoek (op rooilijn en 53 dB-contour)	1	Kruithuisweg	53 voor het gebied ≤ 53 dB. Voor gebied > 53 dB geen gevoelige bestemmingen mogelijk.
			Heertjeslaan	61
			Rotterdamseweg	56
			Mekelweg	57
			Schie-oever (industrieterrein)	55 dB(A)