

Notitie

Contactpersoon ing. E. (Esther) Gort-Krijger

Datum 5 juli 2013

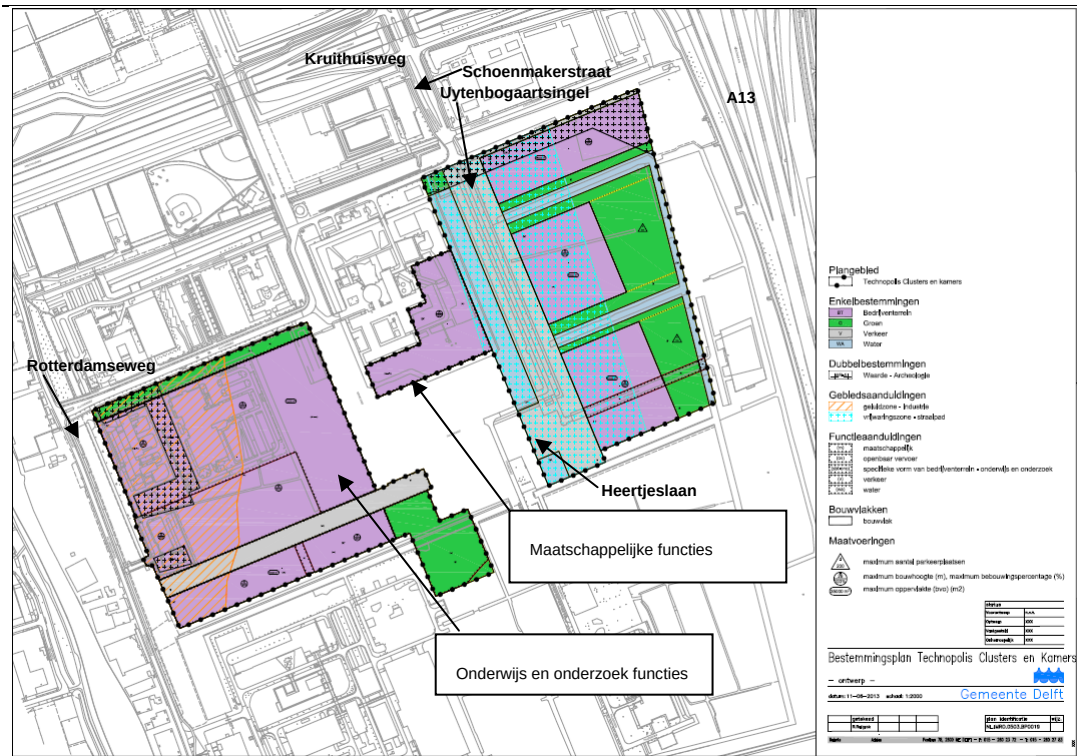
Kenmerk N005-1215526EGT-nja-V02-NL

Quickscan verkeersaantrekkende werking

De TU Delft is voornemens een bestemmingsplan op te stellen voor Technopolis Clusters en Kamers. Dit bestemmingsplan betreft een herziening van het vigerende bestemmingsplan op onder andere bestemmingsgrenzen, bebouwingspercentage, bouwhoogte, een keerlus voor trams en watertracés in de deelgebieden Clusters en Kamers. Tauw heeft opdracht gekregen voor het uitvoeren en verwerken van verschillende onderzoeken welke benodigd zijn voor het opstellen van het bestemmingsplan Technopolis Clusters en Kamers.

Onderhavige notitie betreft een beoordeling van het akoestisch effect ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking van de planontwikkeling.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden beoordeeld of een plan een significant effect heeft op de geluidbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen. Het onderhavige bestemmingsplan heeft de grootste verkeersaantrekkende werking op de hoofdontsluitingsweg van de wijk, de Schoemakersstraat ten zuiden van de Kruithuisweg en de Uytenbogaartsingel. Als gevolg van de toename van de verkeersintensiteit van 50 % op de Schoemakersstraat (toename van 8604 mvt/etmaal door het plan in vergelijking met de verkeerscijfers exclusief het plan in 2023 van 8599 mvt/etmaal), neemt de geluidbelasting met 1,8 dB toe. De toename op de Heertjeslaan is kleiner en minder dan 1,5 dB.



Figuur 1 Bestemmingsplankaart en weergave belangrijkste wegen

Langs de wegen met een toename van 1,5 dB of meer (de Schoenmakersstraat en de Uytenbogaartsingel) zijn in de huidige situatie een sportvereniging, kantoren en het Reactor Instituut Delft (RID) gesitueerd.

Bij wegaanpassingen in het kader van de Wet geluidhinder is er sprake van reconstructie bij een toename van 1,5 dB op geluidgevoelige bestemmingen. Door het plan is de maximale toename circa 1,8 dB op niet-geluidsgevoelige bestemmingen. Op andere locaties (geluid- en niet-geluidsgevoelig functies) binnen het plangebied en de omgeving is de toename door het plan kleiner dan 1,5 dB. Gesteld kan worden dat de verkeersaantrekkende werking vanuit een goede ruimtelijke ordening gezien geen belemmering vormt voor het plan.

Bijlage

Verkeersgegevens

Toelichting

Voor het BP Technopolis Kamers en Clusters wordt een deel van het gebied Technopolis het bestemmingsplan geactualiseerd (zie onderstaande figuur). Voor dit gebied is berekend dat het gaat om een programma van maximaal 337.270 m², en dat in het oude plan voor dit deel van het Technopolis-gebied 682.683 m² mogelijk was. Dit zijn wel vrij theoretische waarden: in het verleden werd bij de verkeersprognoses voor geheel Technopolis uitgegaan van een realisatie van ruim 600.000 m² (op de langere termijn).



In de meest recente prognose (voor het MER Delft Zuidoost) is uitgegaan van een maximale toename in programma voor het gehele gebied Technopolis van 600.000m², en dat hiervan in 2023 de helft zou zijn gerealiseerd (inclusief YES-Delft, de verhuizing van Deltares-Stieltjesweg naar de locatie Rotterdamseweg en de komst van Exact). Daarbuiten zit overigens rond Technopolis nog wel wat meer programma dat vanuit andere bronnen komt dan het BP: verdichting van de bedrijfsactiviteiten aan de Rotterdamsweg/Schieoever (naar 70 arb. pl./m²) en bebouwing met bedrijvigheid van sportvelden onder de Kruithuisweg.

De huidige actualisatie van het bestemmingsplan voor het deel Clusters en Kamers verandert de verwachte ontwikkeling van het verkeer tot en met 2023 niet. Daarom blijft de bestaande (en meest) recente prognose (MER Delft Zuidoost VKA) van kracht. Dus 300.000 m² realisatie voor het gehele gebied Technopolis tot en met het jaar 2023. Gezien de zeer diepe crisis zonder voorlopig zicht op structurele verbetering is het al de vraag of dit realiseerbaar is.

Het Delfste prognosemodel heeft uitkomsten voor de volgende jaren:

- basisjaar 2007
- prognosejaar 2023.

Ten behoeve van het bestemmingsplan TP Clusters en Kamers worden de volgende gegevens gevraagd:

- verkeerscijfers uitgaande van maximale planrealisatie,
- jaar 2014 als basis en 2024 voor de prognose t.b.v. geluidsonderzoek en 2015 plan, 2015 autonoom, 2020 plan en 2020 autonoom voor geluid,
- de verkeersaantrekkende werking van het plan.

De beschikbare gegevens sluiten hier niet direct op aan:

- Delft gaat er niet van uit dat in het gebied Clusters en Kamers de 337.270 m² volledig worden gerealiseerd, zeker niet in 2023. De hoeveelheid programma in het model van 2023 is waarschijnlijk al significant te groot. Als “maximale planrealisatie” slaat op het volledig realiseren van de 337.270 m² binnen Clusters en Kamers, dan past dit niet bij de verkeersprognose van Delft,
- het basisjaar van Delft ligt in 2007, niet in 2014; een later basisjaar is niet beschikbaar en kan ook niet gemaakt worden omdat gedurende lange tijd de werkzaamheden van Spoorzone invloed hebben op het functioneren van het verkeerssysteem van Delft. Het duurt dus nog lang voor dat in Delft de verkeerssituatie weer ‘normaal’ is.
- ook voor de gevraagde tussenjaren zijn er geen aparte prognoses.

Om voor het lucht- en geluidonderzoek toch over de gewenste informatie te beschikken levert dit document de volgende informatie:

- intensiteiten voor het basisjaar 2007 en prognosejaar 2023. Voor tussenjaren kan geïnterpoleerd worden (er bestaan hierbij uiteraard wel belangrijke haken en ogen, zeker gezien de tijdelijke situaties rond Spoorzone),
- intensiteiten voor een variant waarbij de 300.000 m² –Technopolistoename niet is gerealiseerd. Hiermee kan een inschatting gemaakt worden van de verkeersaantrekkende werking van het plan,
- inmiddels is in Technopolis wel een aantal nieuwe gebouwen gerealiseerd: YES-Delft en Exact. Ook wordt op beperkte termijn verwacht dat medewerkers van Deltares aan de Stieltjesweg verplaatst worden naar de locatie aan de Rotterdamseweg. Er is daarom ook een variant doorgerekend waarbij deze functies wel al in het Technopolisgebied zijn gerealiseerd, maar het overige deel van de 300.000 m² niet. Deze informatie kan nuttig zijn bij het berekenen van een tussenjaar. Daarbij wordt wel opgemerkt dat in die variant alle wijzigingen aan de wegenstructuur zijn opgenomen die in 2023 worden verwacht, zoals een nieuwe brug ter hoogte van de Faradaybrug. Die brug is in 2014 zeker nog niet te verwachten.

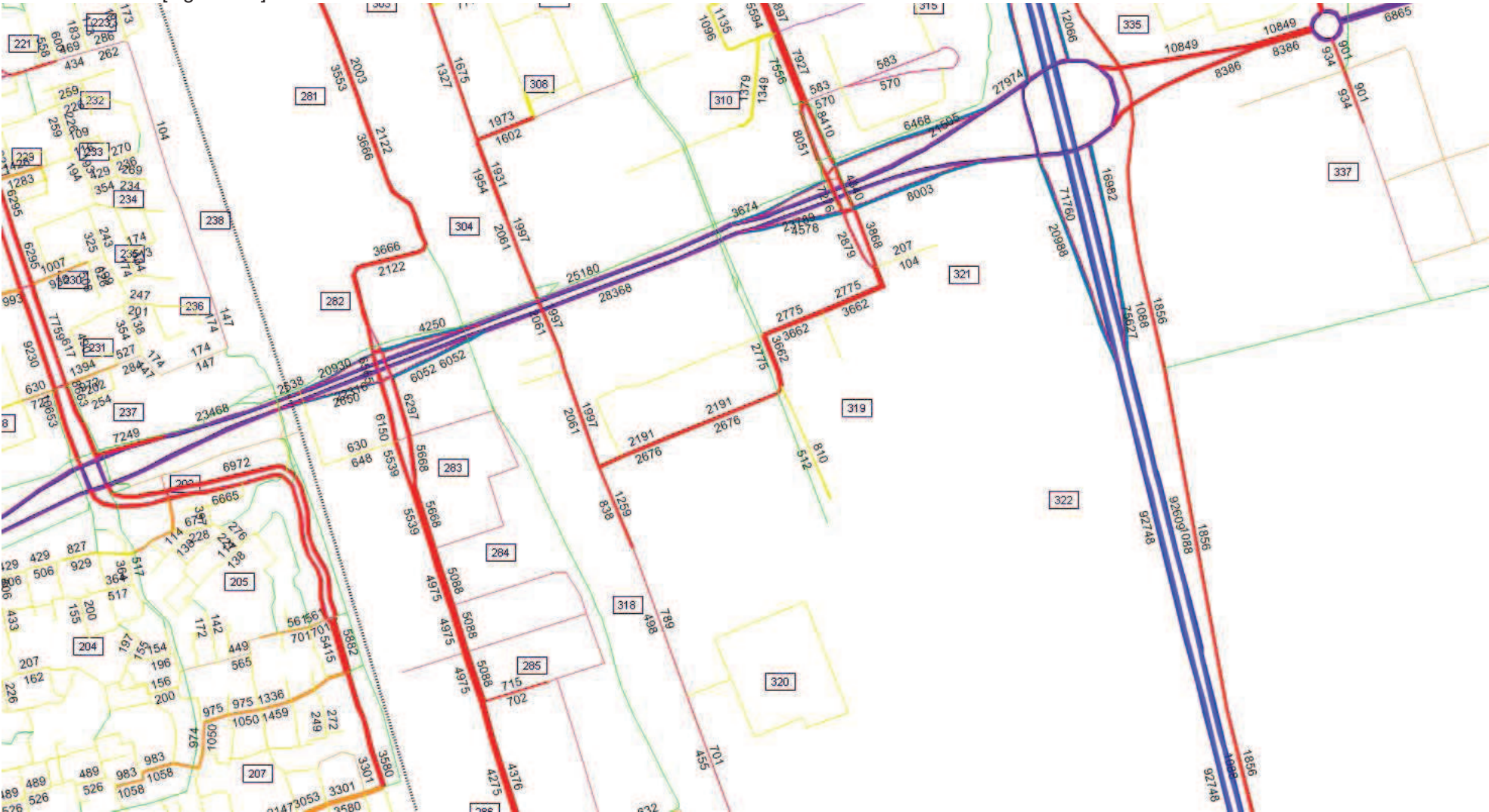
Voor intensiteiten op de A13 en Kruithuisweg wordt aangeraden contact op te nemen met het Rijk, respectievelijk de Provincie Zuid-Holland.

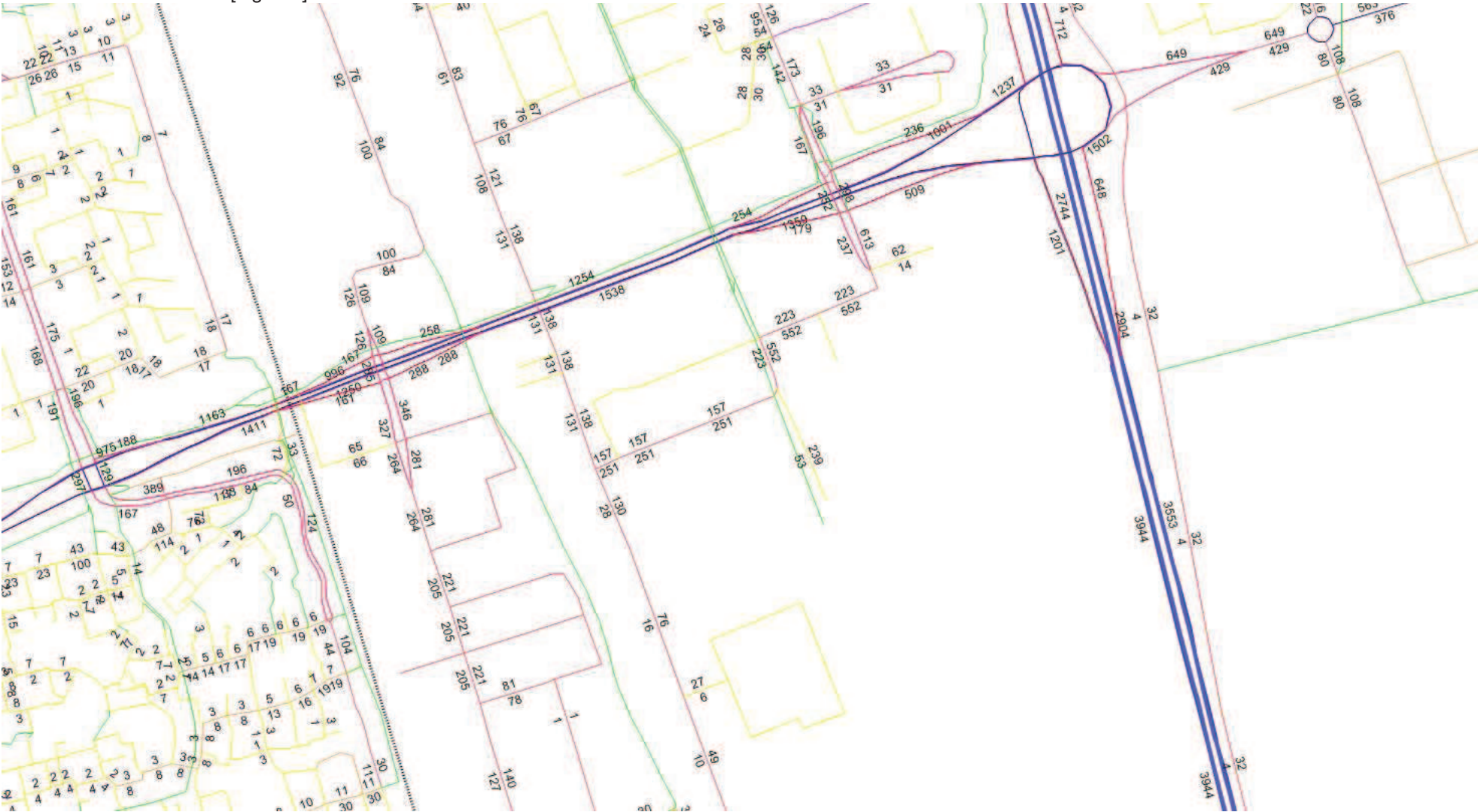
Alle intensiteiten in dit document zijn etmaalwaarden voor een werkdag. Om *weekdag*waarden te krijgen moeten deze vermenigvuldigd worden met 0,88.

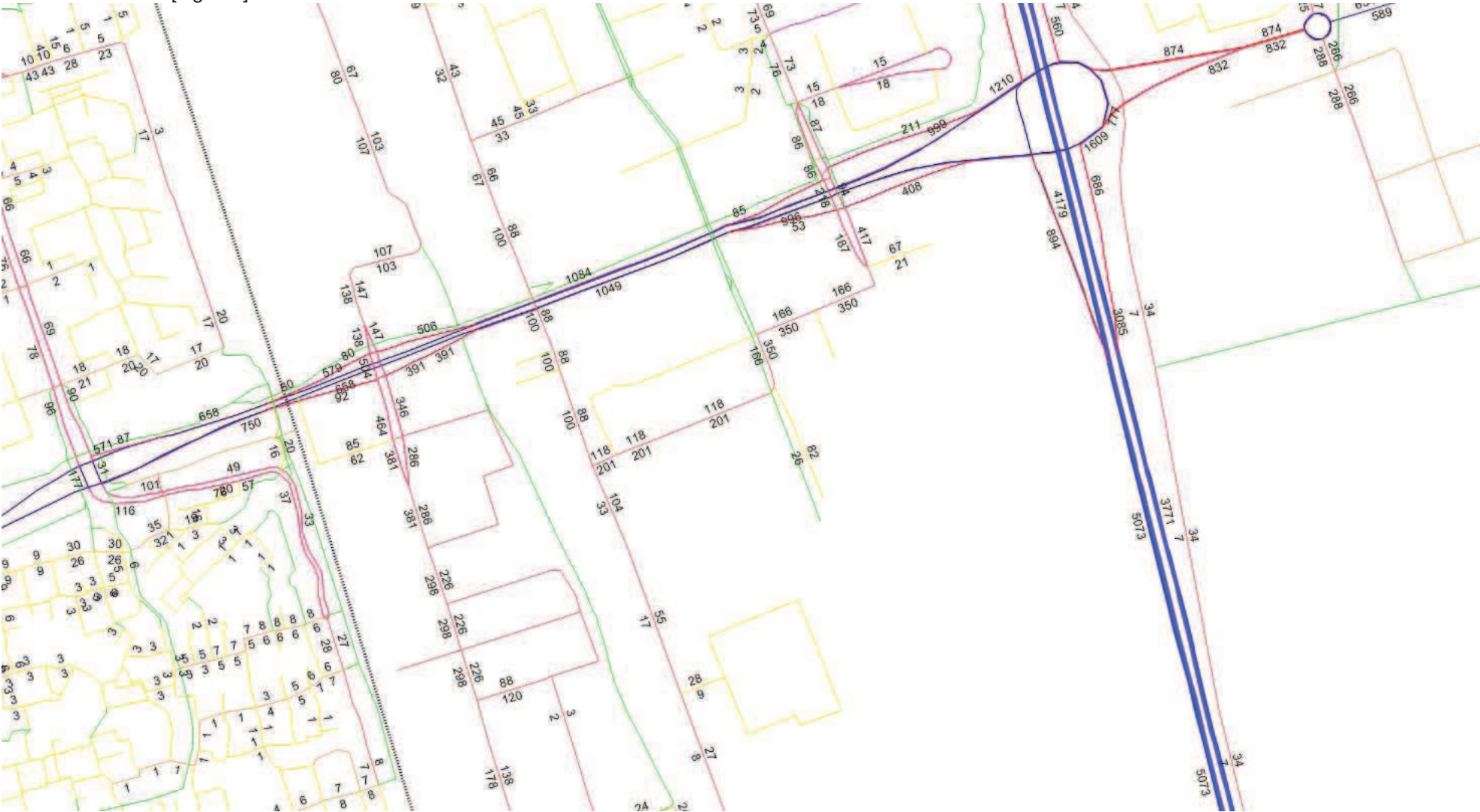
Voor verdelingen naar dagdelen gebruiken wij:

% Dag	% Avond	% Nacht
6,5	3,72	0,89

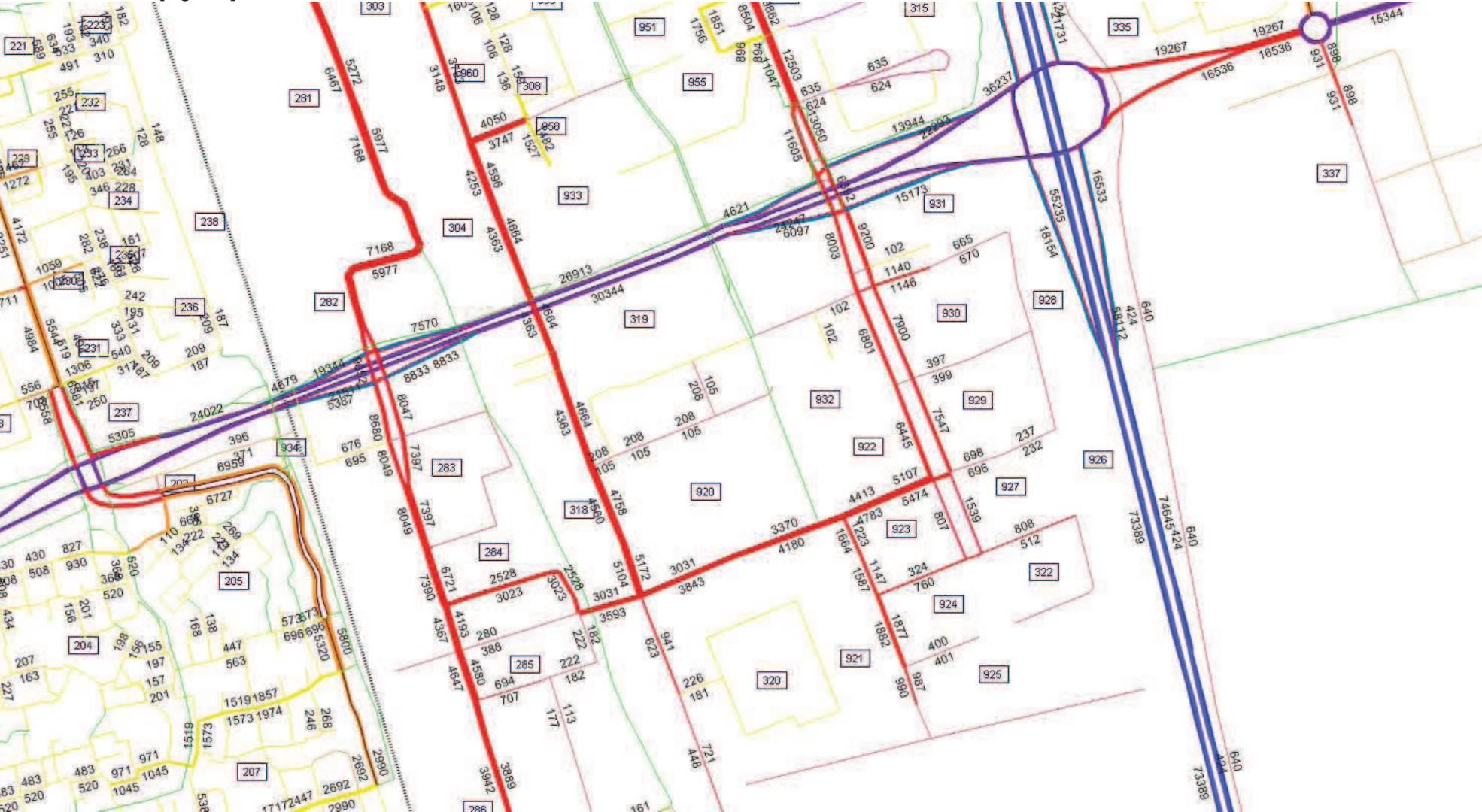
2007 alle verkeer [vtg/etmaal]







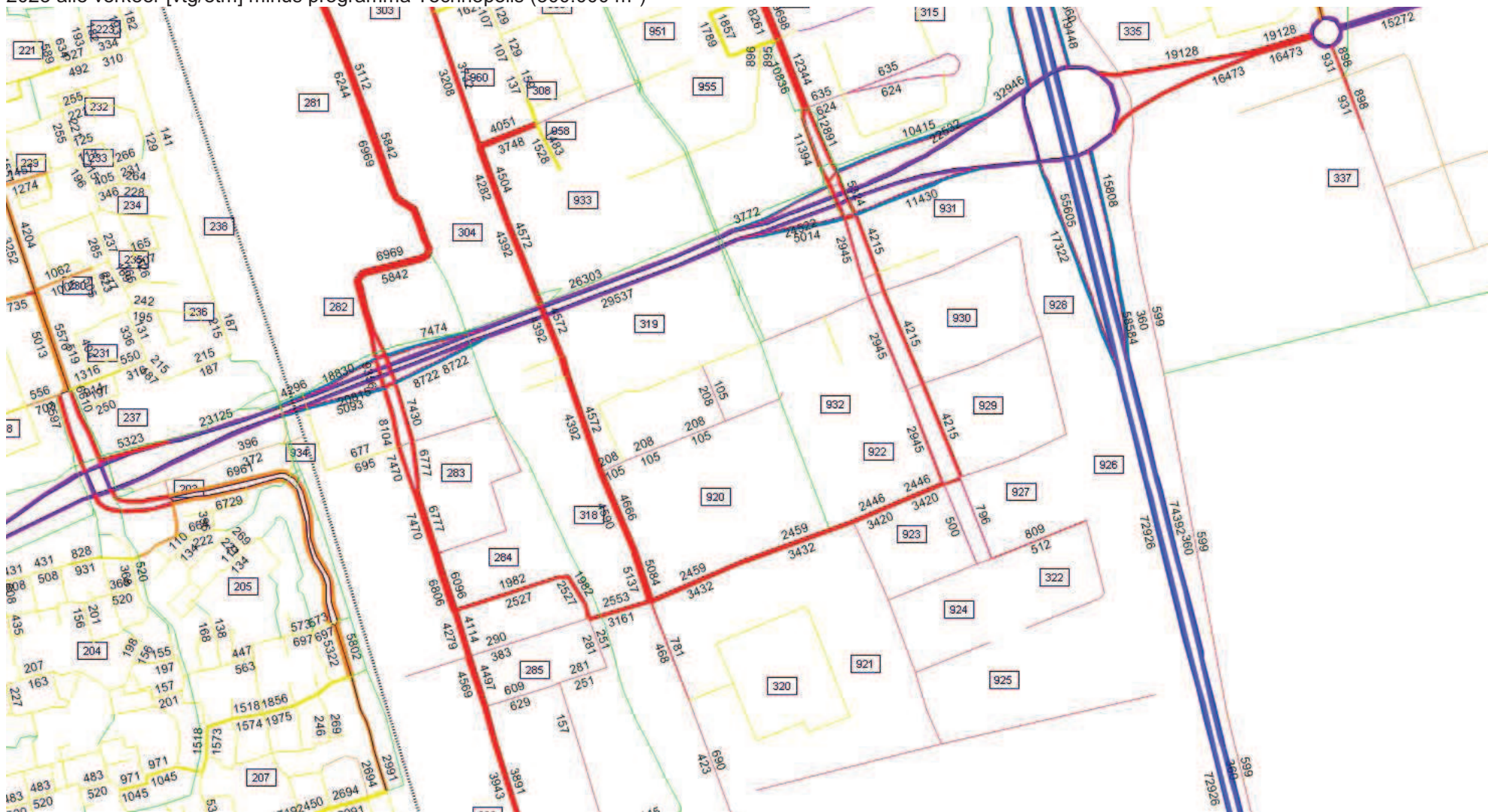
2023 alle verkeer [vtg/etm]







2023 alle verkeer [vtg/etm] minus programma Technopolis (300.000 m²)



Afname door wegnemen 300.000 m² Technopolis (alle verkeer, vtg/etm)

Vetrekken Aankomsten

-6250,329 -6162,004

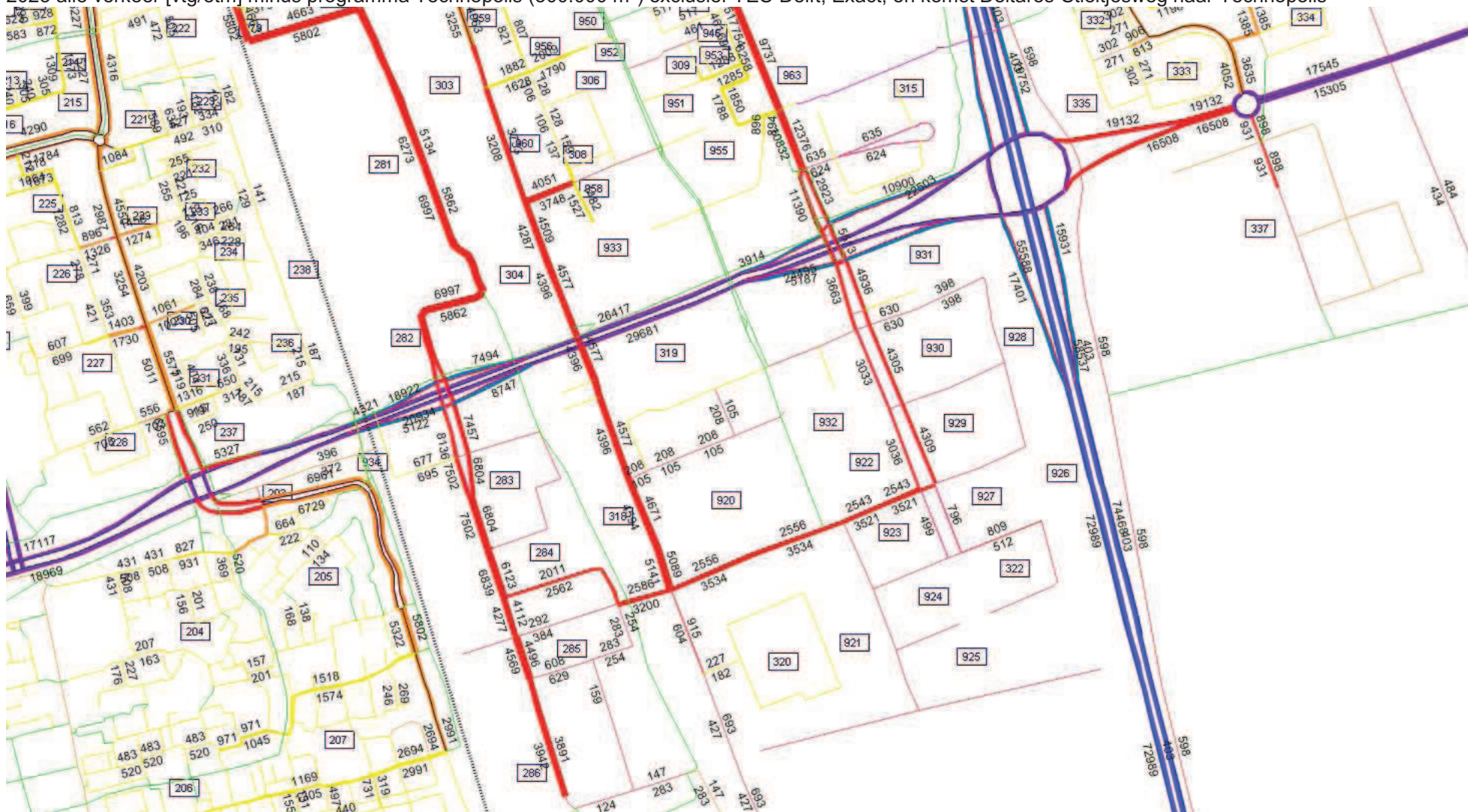
2023 middelzwaar vracht [vtg/etm] minus programma Technopolis (300.000 m²)



2023 zwaar vracht [vtg/etm] minus programma Technopolis (300.000 m²)



2023 alle verkeer [vtg/etm] minus programma Technopolis (300.000 m²) exclusief YES-Delft, Exact, en komst Deltares-Stieltjesweg naar Technopolis

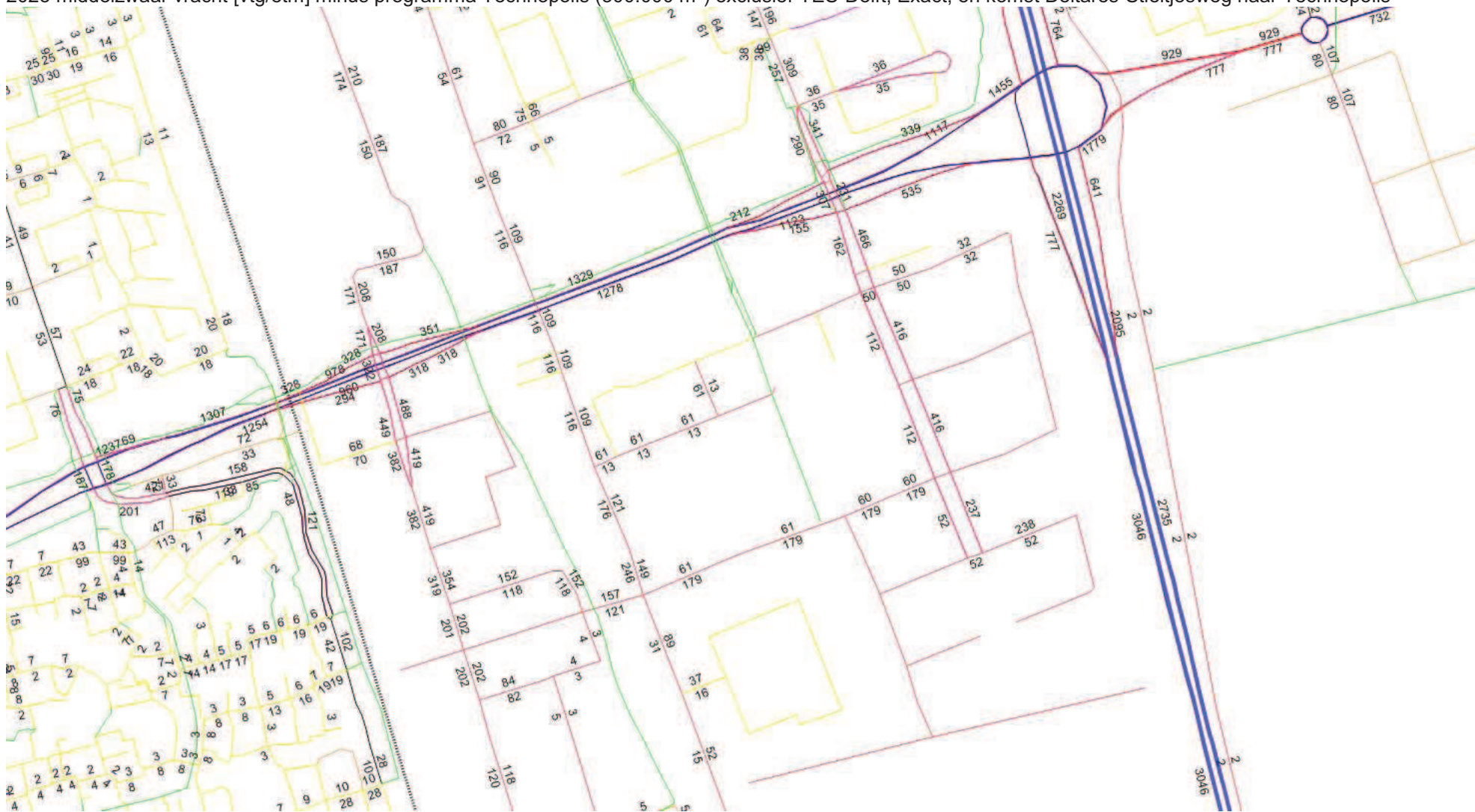


Afname door wegnemen 300.000 m² Technopolis exclusief YES-Delft, Exact, en komst Deltares-Stieltjesweg naar Technopolis (alle verkeer, vtg/etm)

Vetrekken Aankomsten

-5473,457 -5383,427

2023 middelzwaar vracht [vtg/etm] minus programma Technopolis (300.000 m²) exclusief YES-Delft, Exact, en komst Deltares-Stieltjesweg naar Technopolis



2023 middelzwaar vracht [vtg/etm] minus programma Technopolis (300.000 m²) exclusief YES-Delft, Exact, en komst Deltares-Stieltjesweg naar Technopolis



Verschilplot 2023 minus programma Technopolis (300.000 m²) exclusief YES-Delft, Exact, en komst Deltares-Stieltjesweg naar Technopolis met 2023 origineel (alle verkeer [vtg/etm])

