

Notitie

Contactpersoon ing. E. (Esther) Gort-Krijger

Datum 5 juli 2013

Kenmerk N002-1215526EGT-nja-V02-NL

Quicksan milieuzonering

1 Bedrijvigheid

De TU Delft is voornemens een bestemmingsplan op te stellen voor Technopolis Clusters en Kamers. Dit bestemmingsplan betreft een herziening van het vigerende bestemmingsplan op onder andere bestemmingsgrenzen, bebouwingspercentage, bouwhoogte, een keerlus voor trams en watertracés in de deelgebieden Clusters en Kamers. Tauw heeft opdracht gekregen voor het uitvoeren en verwerken van de verschillende onderzoeken, welke benodigd zijn voor het opstellen van het bestemmingsplan Technopolis Clusters en Kamers.

Onderhavige notitie betreft het onderdeel milieuzonering.

Bij bestemmingsplannen moet een afweging gemaakt worden of ontwikkelingen inpasbaar zijn. Bedrijven hebben namelijk (milieu) ruimte nodig om te kunnen functioneren en bewoners hebben belang bij het voorkomen van hinder.

Voor activiteiten geldt een algemene hindercontour voor geluid, geur, stof en externe veiligheid op basis van de SBI-codes. Deze contouren zijn bepaald aan de hand van de Nota Bedrijven in Bestemmingsplannen 2003 afkomstig van de gemeente Delft. In deze publicatie zijn richtafstanden opgenomen voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en externe veiligheid. Behalve bedrijven kunnen dit ook andere instellingen en openbare activiteiten zijn. Binnen het bestemmingsplan Technopolis Clusters en Kamers zijn de functies 'Maatschappelijk' en 'Onderwijs en Onderzoek' als gevoelig bestempeld. Binnen deze functies kunnen maatschappelijke, onderwijs- en onderzoeksdoeleinden en kennisintensieve bedrijfsdoeleinden worden gerealiseerd, de twee gebieden worden gescheiden door de Mekelweg. Verder worden andere functies zoals, water en verkeer bestemd. Ten oosten van de Uytenbogaartsingel worden drie gebieden bestemd voor bedrijfsdoeleinden, waar bedrijven met categorie 1, 2 of 3.1 zich mogen vestigen.

Dit onderzoek richt zich op de gebieden met de functies 'Maatschappelijk' en 'Onderwijs en Onderzoek' en niet op het gebied ten oosten van de Uytenbogaartsingel. Dit gebied ligt namelijk op voldoende afstand van het gebied waar maatschappelijke doeleinden worden gerealiseerd. Daarnaast worden de bedrijvenfuncties binnen het bestemmingsplan op de omgeving beschouwd.

2 Omliggende bedrijven rondom het plangebied

De gemeente Delft heeft een actuele lijst geleverd van bedrijven in de buurt van het plangebied, voorzien van een SBI-code, Tauw heeft de bedrijven op basis van deze codes voorzien van een maximale hindercontour op het gebied van de milieuaspecten geur, stof, geluid en externe veiligheid. In tabel 1 zijn de bedrijven weergegeven inclusief de categorie en het maximale contour. Correspondierend met de Nota Bedrijven en Bestemmingsplannen 2003 is een afstandstap kleiner gehanteerd dan de VNG-methodiek. In de door de gemeente aangeleverde lijst van SBI-codes ontbreken een aantal bedrijven. De bedrijven die zich daar bevinden zijn indien mogelijk op basis van luchtfoto's en Tauw-expertise ingedeeld in een milieucategorie. De betreffende adressen zijn in de tabel met een sterretje (*) achter het adres aangeduid. De maximale hindercontour van bedrijvigheid in de omgeving is 100 meter (voor gemengd gebied / 1 afstandstap kleiner). In het onderhavige onderzoek is onderzoek gedaan naar bedrijven binnen en straal van 100 meter van de twee gevoelige bestemmingen ter plaatse van de TU Delft Technopolis Clusters en Kamers. Voor de bedrijvenfuncties (categorie 1, 2 of 3.1) binnen het plangebied is de contour maximaal 30 meter.

Tabel 1 Overzicht bedrijven

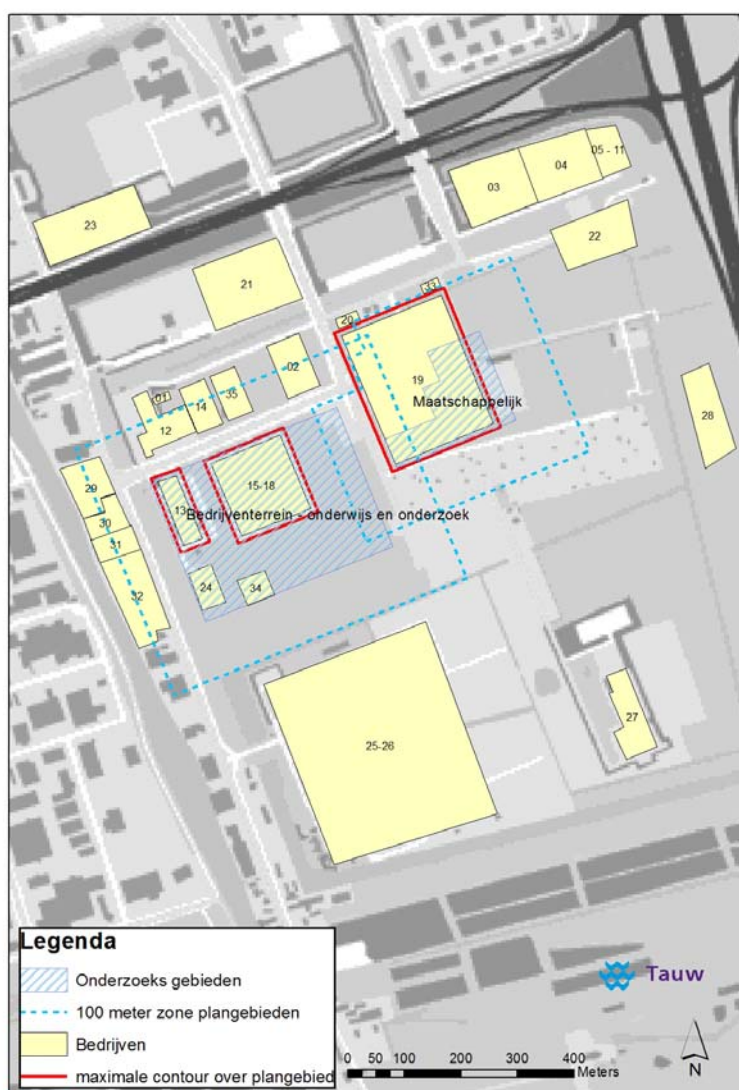
Nr	Straatnaam	Naam	Milieucategorie	Maatgevende hindercontour
1	Anthony Fokkerweg 1	TU Lucht- & Ruimtevaart (SIMONA Research Simulator), onderdeel van Kluyverweg 1	2	10 meter
2	Anthony Fokkerweg 5	Technische Universiteit Delft, LMS	3,1	30 meter
3	Cyclotronweg 1	MPM Oil	3,2	50 meter
4	Cyclotronweg 3	G. Koolschijn en Zn. B.V.	3,1	30 meter
5	Cyclotronweg 13	Derwort Loodgieters B.V./Lucas	1	Geen
6	Cyclotronweg 13	Derwort Loodgieters B.V./ Lucas Beheer B.V.	3,1	30 meter
7	Cyclotronweg 21	AA Autoservice	3,2	50 meter
8	Cyclotronweg 23	Esic	3,1	30 meter
9	Cyclotronweg 25	Bouwbedrijf R. Buienhuis	3,1	30 meter
10	Cyclotronweg 29	Randstad doe het zelf garage	3,2	10 meter
11	Cyclotronweg 35	Riboglas Glashandel BV	1	Geen
12	Kluyverweg 1	TU-Delft Lucht & Ruimtevaart	2	10 meter
13	Kluyverweg 2	TU-Delft Lab. hoge snelheden	2	10 meter
14	Kluyverweg 3	TU-Delft Vliegtuighal	2	10 meter
15	Kluyverweg 4	TU-Delft	1	0
16	Kluyverweg 6	SPECS B.V.	2	10 meter

Kenmerk N002-1215526EGT-nja-V02-NL

Nr	Straatnaam	Naam	Milieucategorie	Maatgevende hindercontour
17	Kluyverweg 6	Compound Handling B.V.	1	10 meter
18	Kluyverweg 6	Compound Handling BV	2	10 meter
19	Mekelweg 15	Inter universitair reactor ins	2	10 meter
20	Mekelweg 18	Stedin gasdistrictstation	2	50 meter
21	Mekelweg 20	Sportvereniging Blue Birds	1	Geen
22	Molengraafsingel 12	Yes! Delft Incubator	2	10 meter
23	Rotterdamseweg 183	Willem Tell	2	10 meter
24	Rotterdamseweg 183C	Radex Beheer	1	Geen
25	Rotterdamseweg 185	Deltares	3,2	50 meter
26	Rotterdamseweg 185	Stedin Districtstation	3,2	50 meter
27	Thijssseweg 11	NMI	4,1	100 meter
28	Molengraafsingel 33	Exact Software Delft	1	Geen
29	Rotterdamseweg 382c*	Prins & de Vries	3,1	30 meter
30	Rotterdamseweg 386	vm. Keyzer's Oliehandel B.V.	3,2	50 meter
30	Rotterdamseweg 386	De Boo Opslag pvc	2	10 meter
30	Rotterdamseweg 386	Loodgietersbedrijf Valkenburg	1	Geen
31	Rotterdamseweg 384	vm Foster B.V.	1	Geen
32	Rotterdamseweg 388*	KPS Delft BV	3,1	30 meter
33	Watermanweg n.b. *	Stedin 23/25 KV station	2	10 meter
34	Heertjeslaan Nr n.t.b.*	Data Centre Group	2	10 meter
35	Kluyverweg 5 *	"The Fellowship"	2	10 meter

3 Overzichtskaart bedrijven in de omgeving

De beschouwde bedrijven zijn in een kaart ingetekend. Om deze bedrijven is de grootste richtafstand gemarkeerd vanaf de erfafscheiding. Zo wordt zichtbaar welk bedrijf waar hinder kan veroorzaken. In figuur 3.1 zijn de maximale hindercontouren op het plangebied met rood weergegeven.



Figuur 3.1 Maximale hindercontouren zijn rood weergegeven, omgeving op plan

4 Nieuwe functie bedrijven binnen het bestemmingsplan Technopolis Clusters en Kamers

In de vorige paragraaf zijn de bedrijven in de omgeving van het plan beoordeeld. Binnen het bestemmingsplan is de functie bedrijven opgenomen. Deze bedrijven kunnen effect hebben op de gevoelige bestemmingen binnen het bestemmingsplan en gevoelige bestemmingen in de omgeving van het plangebied.

Binnen deze functie mogen bedrijven die vallen binnen de categorie 1, 2 of 3.1 worden gesitueerd. Bedrijven in categorie 2 kunnen zelfs aanpandig worden gesitueerd in gemengde gebieden tenzij gevaar de grootste afstand is, bij de SBI-codes 731, 721 en 9262-11 is dit het geval. De bijbehorende hindercontour volgens de publicatie Bedrijven in Bestemmingsplannen 2003 is voor deze categorieën maximaal 30 meter. Binnen 30 meter van de nieuwe functie bedrijven zijn geen gevoelige bestemmingen gesitueerd (zoals bestaande woningen of de nieuwe maatschappelijke functie).

5 Beschouwing en conclusie

Bij dit zoneringsonderzoek is gekeken naar de milieueffecten van bedrijven op de omgeving. Hierbij is onderscheid gemaakt in effecten van omliggende bedrijven op het plangebied en effecten van nieuwe bedrijven op gevoelige bestemmingen binnen het plangebied. Deze laatste groep bedrijven levert geen knelpunten op. Mogelijke knelpunten van omliggende bedrijven op het plangebied zijn hieronder beschouwd.

5.1 Onderwijs en Onderzoek

De twee instellingen aan de Kluyverwegweg (Nr. 13 en 15-18) overlappen met een hindercontour van tien meter het noordwestelijke gedeelte van plangebied onderwijs- en onderzoek. Deze instellingen zijn binnen het gebied gesitueerd. Geadviseerd wordt dan ook om in het ontwerpproces van het plangebied onderwijs en onderzoek hiermee rekening te houden en de nieuwe gevoelige bestemmingen buiten deze contouren te realiseren.

Voor het gebied Onderwijs- en onderzoek is geen nader onderzoek nodig indien met bovenstaand advies rekening wordt gehouden.

5.2 Maatschappelijk

Uit figuur 2.1 en het onderzoek blijkt dat de hindercontour van het Inter Universitair Reactor Instituut (R.I.D., Mekelweg 15, Nr.19 op kaart) over het Maatschappelijke plangebied valt. De toekomstige bebouwing binnen het maatschappelijke plangebied is echter gekoppeld aan de R.I.D.

Er wordt namelijk een kliniek gerealiseerd waar patiënten worden behandeld met de protonen afkomstig van de R.I.D. Door de gekoppelde functie met de R.I.D. vormt de R.I.D. geen belemmering voor de maatschappelijke functie.

Bijlage 1

SBI

				afstanden									
Status	Naam	Adres	SBI-nr	SBI-omschrijving	milieucategorie	opm	geur	stof	geluid	gevaar	grootste	gebieds reductie 1 stap	
1 O	TU Lucht- & Ruimtevaart (SIMONA Research Si	Anthony Fokkerweg 1 2629 HC Delft	804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2		10	0	30	10	30	10	
2 O	Technische Universiteit Delft, LMS	Anthony Fokkerweg 5 2629 HC Delft	90002-B	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	3,1		30	30	50	30	50	30	
3 G	MPM Oil	Cyclotronweg 1 2629 HN Delft	51513	Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	3,2	Bevi bedrijf	100	0	30	50	100	50	
4 O	G. Koolschijn en Zn. B.V.	Cyclotronweg 3 2629 HN Delft	5153	Grth in hout en bouwmaterialen	3,1		0	10	50	10	50	30	
5 O	Derwort Loodgieters B.V./Lucas	Cyclotronweg 13 2629 HN Delft	527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1		0	0	10	10	10	0	
6 O	Derwort Loodgieters B.V./ Lucas Beheer B.V.	Cyclotronweg 13 2629 HN Delft	45-A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3,1		10	30	50	10	50	30	
7 O	AA Autoservice	Cyclotronweg 21 2629 HN Delft	451	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	3,2		10	10	100	10	100	50	
8 O	Esic	Cyclotronweg 23 2629 HN Delft	747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	3,1		50	10	30	30	50	30	
9 O	Bouwbedrijf R. Buitenhuis	Cyclotronweg 25 2629 HN Delft	45-A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3,1		10	30	50	10	50	30	
10 O	Randstad doe het zelf garage	Cyclotronweg 29 2629 HN Delft	501	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	3,2		10	0	30	10	30	10	
11 O	Riboglas Glashandel BV	Cyclotronweg 35 2629 HN Delft	52-A	Detailhandel voor zover n.e.g.	1		0	0	10	0	10	0	
12 O	TU-Delft Lucht & Ruimtevaart	Kluyverweg 1 2629 HS Delft	804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2		10	0	30	10	30	10	
13 O	TU-Delft Lab. hoge snelheden	Kluyverweg 2 2629 HT Delft	804	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2		10	0	30	10	30	10	
14 O	TU-Delft Vliegtuighal	Kluyverweg 3 2629 HS Delft	803	Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2		10	0	30	10	30	10	
15 O	TU-Delft	Kluyverweg 4 2629 HT Delft	74-A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1		0	0	10	0	10	0	
16 O	SPECS B.V.	Kluyverweg 6 2629 HT Delft	731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2		30	10	30	30	30	10	
17 O	Compound Handling B.V.	Kluyverweg 6 2629 HT Delft	IN 3.1	laboratoria:- chemisch / biochemisch	1		30	0	30	10	30	10	
18 O	Compound Handling BV	Kluyverweg 6 2629 HT Delft	731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2		30	10	30	30	30	10	
19 G	Inter universitair reactor ins	Mekelweg 15 2629 JB Delft	731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2	wetgeving voor	30	10	30	30	30	10	
20 O	Stedin gasdistrictstation	Mekelweg 18 2629 JC Delft	40-C3	Gasdistributiebedrijven:- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2		0	0	100	50	100	50	
21 O	Sportvereniging Blue Birds	Mekelweg 20 2629 JC Delft	5551	Kantines	1		10	0	10	10	10	0	
22 O	Science Port Holland Accelerator	Molengraaffsingel 12 2629 JD Delft	721	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2		30	10	30	30	30	10	
23 O	Willlem Tell	Rotterdamseweg 183 2629 HD Delft	9262-11	Schietinrichtingen:- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2		0	30	30	30	30	10	
24 O	Radex Beheer	Rotterdamseweg 183C 2629 HD Delft	70-A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1		10	0	10	10	10	0	
25 O	Waterloorkundig Laboratorium	Rotterdamseweg 185 2629 HD Delft	IN 3.2	laboratoria:- medisch en hoger onderwijs	3,2		30	30	30	100	100	50	
26 O	Stedin Districtstation	Rotterdamseweg 185 2629 HD Delft	40-C3	Gasdistributiebedrijven:- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	3,2		0	0	30	10	30	10	
27 G	NMI	Thijssseweg 11 2629 JA Delft	2466-B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	4,1		200	30	100	200	200	100	
28 O	Technische Universiteit Delft#500	Watermanweg 20 2629 HR Delft	IN 3.2	laboratoria:- medisch en hoger onderwijs	3,2		50	10	100	50	100	50	
29 N	Prins & de Vries*	Rotterdamseweg 382c 2629 HG Delft	4673	Hout en Bouwproducten	3,1		0	10	50	10	50	30	
30 N	vm. Keyzer's Oliehandel B.V.	Rotterdamseweg 386 2629 HG Delft	6144	grooth. in minerale olieprodukten (exc brandstoffen)	3,2		100	0	30	50	100	50	
30 N	De Boo opslag pvc	Rotterdamseweg 386 2629 HG Delft	6169	grooth. in bouwmaterialen neg	2	*	0	10	30	0	30	10	
30 N	Loodgietersbedrijf Valkenburg	Rotterdamseweg 386 2629 HG Delft	43277	Loodgieter en fitterswerk	1		0	0	10	0	10	0	
31 N	vm Foster B.V.	Rotterdamseweg 384 2629 HG Delft	461	Handelsonderneming Kantoren	1		0	0	10	0	10	0	
32 N	KPS Delft BV*	Rotterdamseweg 388 2629 HG Delft	4674	Groothandel in Sierbestrating	3,1	*	0	10	50	10	50	30	

Bijlage 2

Overzichtskaart

