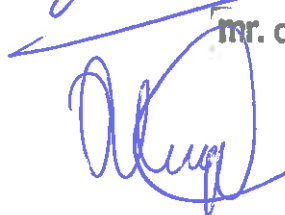


3. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan Brug Deltares van 26 januari 2012 vast te stellen.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 23 februari 2012.

 ,burgemeester.
 mr. drs. G.A.A. Verkerk
 ,griffier.
 R.H. van Luyk

Raadsvoorstel

Aan de gemeenteraad

Van : college van B&W
Datum : 6 december 2011
Pfh. : Pieter Guldemon
Steller : Friso Vossen, José Meijboom
tel.nr. : 2112, 7862
e-mail : fvossen@delft.nl
Doelstelling : vaststelling bestemmingsplan
Registratie nr. : 1193336
Stuk : GR11-685 I
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Brug Deltares

Gevraagde beslissing:

1. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat in het plan geen ontwikkelingen zitten waarvoor een exploitatieplan moet worden gemaakt op grond van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Het bestemmingsplan Brug Deltares met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0017-2001 langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0017-2001 als ondergrond is gebruikt.
3. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan Brug Deltares van 26 januari 2012 vast te stellen.

Het bestemmingsplan Brug Deltares vast te stellen bestaande uit een verbeelding NL.IMRO.0503.BP0017 en de regels, vergezeld gaande van een toelichting.

Samenvatting

Deltares werkt aan realisatie van nieuwe kantoorruimte en een upgrade en vernieuwing van onderzoeksfaciliteiten (nieuwe deltagoot), in samenhang met een landschappelijke inrichting van het terrein. Onderdeel hiervan is realisatie van een nieuwe hoofdontsluiting op het terrein van Technopolis. Deze brug voor autoverkeer is in het huidige bestemmingsplan niet mogelijk. Een nieuw postzegelbestemmingsplan maakt realisatie van de brug mogelijk

1. Aanleiding

De geplande brug voor de nieuwe hoofdontsluiting van Deltares past niet binnen de voorschriften van het geldende bestemmingsplan. Om de brug toch mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan vastgesteld.

2. Bevoegdheid

Ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen van een bestemmingsplan.

3. Historie / relatie met eerdere besluiten/ proces

A. Vooroverleg

Op 28 juni 2011 is het ontwerpbestemmingsplan verzonden om overleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening. De overlegreacties zijn samengevat en beantwoord in de toelichting van het bestemmingsplan.

B. Ontwerpbestemmingsplan

Na verwerking van de reacties uit het overleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening is het bestemmingsplan conform artikel 3.8. Wro in ontwerp ter inzage gelegd van 6 oktober 2011 tot en met 16 november 2011 met de mogelijkheid voor een ieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

C. Vaststelling bestemmingsplan

Het bestemmingsplan Brug Deltares wordt ter vaststelling aan de gemeenteraad van Delft aangeboden.

4. Wat willen we bereiken?

Door dit bestemmingsplan vast te stellen wordt het mogelijk om de brug voor de nieuwe hoofdontsluiting van Deltares te realiseren.

5. Wat gaan we daarvoor doen?

Door dit bestemmingsplan vast te stellen wordt aan bovenstaande effect voldaan.

6. Wat mag het kosten?

Met initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst afgesloten waarin is afgesproken dat de kosten van het bestemmingsplan voor haar rekening komen.

7. Communicatie

Het bestemmingsplan wordt na vaststelling gedurende 6 weken ter inzage gelegd bij de stadswinkel. Dit wordt gepubliceerd in een huis-aan-huisblad en de Staatscourant. Tijdens voornoemde periode kan een beroepsschrift worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

8. Verdere procedure

Het vastgestelde bestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd. Gedurende deze periode bestaat de mogelijkheid tot het instellen van beroep tegen de vaststelling bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Bijlagen:

Toelichting

Verbeelding NL.IMRO.0503.BP0017

Regels

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,

51 mr. drs. G.A.A. Verkerk ,burgemeester.

mr. J. Krul ,secretaris

Raadsbesluit

Datum : 23 februari 2012
Registratie nr. : 1193336
Stuk : GR11-685 II

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Brug Deltares

De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 6 december 2011;

Gezien het advies van de commissie Spoorzone, Verkeer en Ruimte;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het noodzakelijk is een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor het gebied op het terrein van Deltares, zoals nader is aangegeven op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan;

dat het plan op 28 juni 2011 is verzonden om overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerpbestemmingsplan vervolgens vanaf 6 oktober 2011 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

overwegende, dat dit voorstel met bijlage geacht wordt op deze plaats te zijn opgenomen;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden van dit besluit deel uit te maken;

1. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat in het plan geen ontwikkelingen zitten waarvoor een exploitatieplan moet worden gemaakt op grond van de Wet ruimtelijke ordening.
2. Het bestemmingsplan Brug Deltares met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0017-2001 langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0017-2001 als ondergrond is gebruikt.