

Van: Advisering externe veiligheid <adviseringev@vrh.nl>
Verzonden: donderdag 12 april 2012 14:02
Aan: Eelco van der Velde; Claire van der Wal
Onderwerp: Advies VRH i.h.k.v. externe veiligheid op bestemmingsplan Zuidwest 3
Bijlagen: Advies VRH Bestemmingsplan Zuidwest 3

Kenmerk: VRH 2012/3152/MvV

Geachte mevrouw Van der Wal en heer Van der Velde; Beste Claire en Eelco,

Naar aanleiding van het telefonisch contact dat mevrouw Van der Wal en ik vorige week hebben gehad, hebben we besloten om voor het bestemmingsplan Zuidwest 3 geen adviesbrief per post toe te sturen, maar met deze e-mail enkele aanvullingen te maken op de e-mail van 23 februari (deze is in de bijlage toegevoegd). Voor andere toekomstige bestemmingsplannen in Delft zullen we weer gebruik maken van onze gangbare adviesbrieven.

De aanvulling voor het bestemmingsplan Zuidwest 3 gaat voornamelijk in op de in onze vorige e-mail geadviseerde maatregelen. Hieronder is per maatregel aangegeven op welke objecten deze van toepassing is, voor zover dit nog niet concreet genoeg was. Daarnaast is hieronder een aanvullend advies gegeven voor de bereikbaarheid van het plangebied.

- Afschakelbare ventilatie bij ver- en nieuwbouw (Geldt voor alle verblijfsobjecten binnen het plangebied, doordat het invloedsgebied van de Kruithuisweg 880 meter bedraagt als gevolg van het transport van giftige vloeistoffen (categorie LT2). Deze maatregel heeft ook een positief effect op de gevolgen van incidenten met het transport van giftige vloeistoffen en gassen over de rijksweg A4 en de rijksweg A13.)
- Vluchtwegen van risicobronnen af bij (eventueel vervangende) ver- en nieuwbouw (Geldt voor alle objecten binnen de invloedsgebieden van de hoge druk aardgastransportleidingen en voor de objecten binnen 325 meter van de Kruithuisweg en (toekomstige) rijksweg A4 als gevolg van het transport van brandbare gassen over deze wegen.)
- Personeel/begeleiders van groepen verminderd/niet zelfredzame personen op de hoogte van de mogelijke incidenten en hoe te handelen ten tijde van incidenten (Geldt voor alle objecten binnen het plangebied waarin zich verminderd of niet zelfredzame personen kunnen bevinden, zoals verzorgingstehuizen, kinderdagverblijven, buitenschoolse opvang, scholen, etc.)
- Railbeheerder in zuidoosten plangebied is op de hoogte van de locatie van de hoge druk aardgastransportleiding en weet hoe om te gaan met onderhoudswerkzaamheden nabij de leiding en ten tijde van incidenten met de hoge druk aardgastransportleiding.
- Risicocommunicatie naar bewoners en gebruikers (Geldt voor alle bewoners en gebruikers van objecten binnen het plangebied. Van belang is daarbij dat bij deze communicatie over alle risicobronnen binnen en in de nabijheid van het plangebied wordt gecommuniceerd. En daarbij de mogelijke risico's worden benoemd en de bewoners en gebruikers worden geïnformeerd over de wijze waarop zij kunnen alarmeren en reageren ten tijde van incidenten).

Zoals in de vorige e-mail al is aangegeven blijkt dat de bereikbaarheid van voornamelijk Tanthof Oost onvoldoende is. In het bestemmingsplan zijn een aantal ontwikkelingen benoemd die eraan bijdragen om de bereikbaarheid te verbeteren, zoals de mogelijkheid tot de verruiming van het openbaar groen tot parkeerplaatsen. Daarnaast wordt de volgende maatregel geadviseerd:

- Geadviseerd wordt om bij wijzigingen aan de wegstructuur binnen en nabij het totale plangebied en bij wijzigingen aan de brandkranen en de open water voorzieningen contact op te nemen met de afdeling Risicobeheersing Delft-Rijswijk (de heer J.W.A. van Eldijk, 088-886 9387) van de Veiligheidsregio Haaglanden. Op dat moment zullen door de VRH concrete maatregelen geadviseerd kunnen worden om de bereikbaarheid en bluswatervoorzieningen van het gebied (verder) te verbeteren.

Het is ook belangrijk dat de eventuele verdere uitwerking van het plangebied, zoals bouwplannen, ook specifiek wordt gekeken naar de brandveiligheid. Hiervoor kunnen extra maatregelen benodigd zijn.

Ik hoop u hiermee voldoende van advies te hebben voorzien voor dit plangebied, zodat maatregelen kunnen worden getroffen en input is geboden voor de verantwoording groepsrisico. Uiteraard zijn we graag bereid om onze reactie nader toe te lichten.

Met vriendelijke groet,

Mike van Velzen

Team Veilig Inrichten en Bouwen

Afdeling Risico's en Publieke veiligheid
Brandweer Haaglanden
Veiligheidsregio Haaglanden

E: adviseringev@vrh.nl

T: 088 – 886 9263 en 088 - 886 9250

Bezoek adres: Dedemsvaartweg 1, 2545 AP, Den Haag

Postadres: Postbus 52155, 2505 CD, Den Haag

De disclaimer van toepassing op e-mail van de VRH vindt u op:
www.vrh.nl/disclaimer