

Raadsvoorstel

Aan de gemeenteraad

Van : college van B&W
Datum : 10 februari 2015
Pfh. : F. Förster
Steller : D.J.T. van Rees
tel.nr. : 2116
e-mail : dvrees@delft.nl
Programma : AUB
Registratie nr. : 1823757
Stuk : GR15-72 I

Onderwerp : wijziging bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Delft Noord (DSM)"

Gevraagde beslissing:

1. Het besluit van 13 juni 2013 (kenmerk GR13-306 I en II), waarbij het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Delft Noord (DSM)' is vastgesteld, als volgt te wijzigen:
 - a. In lid 27.2a en 27.2b van de regels wordt *"het Hoogheemraadschap met de wijziging heeft ingestemd"* gewijzigd in *"vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen van het Hoogheemraadschap"*;
 - b. In paragraaf 7.3.3 van de toelichting is de zin *"Als voorwaarde daarvoor geldt dat het Hoogheemraadschap met de wijziging heeft ingestemd"* geschrapt. In paragraaf 10.2.2 onder het kopje 'boezemtak' is de zin *"Dat is alleen mogelijk als het Hoogheemraadschap toestemming heeft gegeven"* geschrapt. Aan deze alinea is de zin *"In de planregels is opgenomen dat vooraf schriftelijk advies van het Hoogheemraadschap moet worden ingewonnen"* toegevoegd. Aan het slot van paragraaf 10.2.2 is de zinsnede *"en vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen van het Hoogheemraadschap"* toegevoegd.
 - c. het identificatienummer van het bestemmingsplan wordt gewijzigd van *"NL.IMRO.0503.BP0013-2001"* in *"NL.IMRO.0503.BP0013-2002"*. Het identificatienummer van de gehanteerde ondergrond wordt gewijzigd van *"o NL.IMRO.0503.BP0013-2001"* in *"o NL.IMRO.0503.BP0013-2002"*.

Samenvatting

De Raad van State heeft op 10 december jl. uitspraak gedaan over het tegen het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Delft Noord (DSM)' ingestelde beroep. Op één technisch onderdeel van de planregels na heeft de Raad van State het bestemmingsplan in stand gelaten. De beroepen zijn ongegrond en niet-ontvankelijk verklaard.

Het technische onderdeel waartegen de Raad van State bezwaar heeft, is de formulering van één van de planregels. Naar aanleiding van de uitspraak moet dit onderdeel worden aangepast. Voorgesteld wordt om daartoe over te gaan en daarvoor het besluit van 13 juni 2013 (waarbij het bestemmingsplan is vastgesteld) te wijzigen.

1. Aanleiding

Op 13 juni 2013 heeft uw raad het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Delft Noord (DSM)' vastgesteld. Met dit bestemmingsplan is het DSM-terrein en de omgeving daarvan voorzien van een actueel planologisch-juridisch kader. Tegen het bestemmingsplan is beroep ingesteld door een bewoner van het Bastiaansplein, Transportbedrijf Van der Lee en DSM. De Raad van State heeft het bestemmingsplan – met uitzondering van één technisch punt – in stand gelaten en de beroepen niet-ontvankelijk en/of ongegrond verklaard. Wij hebben u daarover per brief van 16 december 2014 geïnformeerd.

Het technische punt waar de Raad van State bezwaar tegen heeft, is de formulering van een wijzigingsbevoegdheid die in het bestemmingsplan is opgenomen. De wijzigingsbevoegdheid maakt het mogelijk om het dempen van een waterloop op het DSM-terrein toe te staan. In de planregels is als voorwaarde opgenomen dat de wijzigingsbevoegdheid alleen kan worden gebruikt als het Hoogheemraadschap daarmee instemt. De Raad van State heeft bezwaar tegen die voorwaarde. De Raad van State is van oordeel dat het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid niet afhankelijk gemaakt mag worden van instemming door het Hoogheemraadschap. Aan het Hoogheemraadschap mag alleen een adviesrecht worden gegeven en geen instemmingsrecht. De Raad van State heeft daarom opdracht gegeven om dit onderdeel van de wijzigingsbevoegdheid aan te passen en het instemmingsrecht te laten vervallen.

Voorgesteld wordt om het instemmingsrecht te vervangen door een adviesrecht en daarvoor de planregels aan te passen. Omdat de wijzigingsbevoegdheid in de plantoelichting besproken wordt, is de toelichting eveneens aangepast.

Tenslotte betekent het wijzigen van het bestemmingsplan dat de identificatienummers van het bestemmingsplan en de gehanteerde kadastrale ondergrond moeten worden gewijzigd. Door de wijziging van de planregels wijzigt het versienummer.

Het raadsbesluit van 13 juni 2013 en de tussenuitspraak van de Raad van State van 10 december 2014 zijn als bijlage bijgevoegd.

2. Bevoegdheid

Ingevolge artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad bevoegd tot het vaststellen en wijzigen van een bestemmingsplan.

3. Historie / relatie met eerdere besluiten/ proces

Het bestemmingsplan is op 13 juni 2013 door de raad vastgesteld.

4. Wat willen we bereiken? (Beoogd effect)

Een onherroepelijk bestemmingsplan.

5. Wat gaan we daarvoor doen? (Oplossingsrichtingen / kanttekeningen)

Aanpassing van het bestemmingsplan.

6. Wat mag het kosten? (Financiële paragraaf)

nvt

Het besluit wordt bekendgemaakt in de Staatscourant en de Stadskrant.

Na toezending van het besluit volgt een einduitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan. De bestemmingsplanprocedure is daarna afgerond.

- vaststellingsbesluit d.d. 13 juni 2013;
- tussenuitspraak Raad van State d.d. 10 december 2014;
- toelichting;
- verbeelding;
- regels.

Het college van burgemeester en wethouders van Delft,

mr. drs. G.A.A. Verkerk ,burgemeester.

mr. J. Krul ,secretaris.

Raadsbesluit

Datum : 26 maart 2015
Registratie nr. : 1823757
Stuk : GR15-72 II

Onderwerp : wijziging bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Delft Noord (DSM)"

De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 10 februari 2015;

Gezien de tussenuitspraak van de Raad van State van 10 december 2014;

BESLUIT:

1. Het besluit van 13 juni 2013 (kenmerk GR13-306 I en II), waarbij het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Delft Noord (DSM)' is vastgesteld, als volgt te wijzigen:
 - a. In lid 27.2a en 27.2b van de regels wordt *"het Hoogheemraadschap met de wijziging heeft ingestemd"* gewijzigd in *"vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen van het Hoogheemraadschap"*;
 - b. In paragraaf 7.3.3 van de toelichting is de zin *"Als voorwaarde daarvoor geldt dat het Hoogheemraadschap met de wijziging heeft ingestemd"* geschrapt. In paragraaf 10.2.2 onder het kopje 'boezemtak' is de zin *"Dat is alleen mogelijk als het Hoogheemraadschap toestemming heeft gegeven"* geschrapt. Aan deze alinea is de zin *"In de planregels is opgenomen dat vooraf schriftelijk advies van het Hoogheemraadschap moet worden ingewonnen"* toegevoegd. Aan het slot van paragraaf 10.2.2 is de zinsnede *"en vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen van het Hoogheemraadschap"* toegevoegd.
 - c. het identificatienummer van het bestemmingsplan wordt gewijzigd van *"NL.IMRO.0503.BP0013-2001"* in *"NL.IMRO.0503.BP0013-2002"*. Het identificatienummer van de gehanteerde ondergrond wordt gewijzigd van *"o_NL.IMRO.0503.BP0013-2001"* in *"o_NL.IMRO.0503.BP0013-2002"*.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 26 maart 2015.


mr. drs. G.A.A. Verkerk

,burgemeester.

drs. R.G.R. Jeene



,griffier.