

Gemeente Delft

Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bedrijventerrein Delft-Noord DSM

Gemeente Delft

januari 2013
Definitief

Gemeente Delft

Notitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bedrijventerrein Delft-Noord DSM

dossier : AC6910-001-001

registratienummer : MD-AF20122000/MR

versie : Definitief

classificatie : Klant vertrouwelijk

Gemeente Delft

januari 2013

INHOUD

BLAD

1	INLEIDING	2
1.1	Aanleiding	2
1.2	Doel van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.3	Leeswijzer	2
2	ACHTERGRONDEN VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING	3
2.1	Noodzaak vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
2.2	Inhoudelijke criteria vormvrije m.e.r.-beoordeling	3
2.3	Procedure vormvrije m.e.r.-beoordeling en besluit	3
3	KENMERKEN EN PLAATS VAN HET DSM-TERREIN	4
3.1	Kenmerken van het DSM-terrein	4
3.2	Plaats van het project	9
4	KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT	11
4.1	Bestemmingsplan	11
4.2	Geluid	13
4.3	Geur	13
4.4	Externe veiligheid	14
4.5	Overige milieuthema's	16
5	OVERZICHT MOGELIJKE MILIEUGEVOLGEN	19
5.1	Inschatting mogelijke milieugevolgen	19
5.2	Beoordeling noodzaak vervolgstappen vormvrije m.e.r.-beoordeling	19
6	COLOFON	21

BIJLAGEN

- 1 Referentielijst
- 2 Weergave bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De gemeente Delft stelt een nieuw bestemmingsplan Bedrijventerreinen Delft Noord (DSM) op. Het huidige bestemmingsplan voor deze locatie stamt uit 1935 en biedt geen actueel planologisch-juridisch kader. Naast het DSM-terrein maakt ook het voormalige Calvéterrein en het deel aan de andere zijde van de Schie, v.d. Lee/Mondriaan deel uit van dit plangebied. Zowel de huidige activiteiten als toekomstige ontwikkelingen op het DSM-terrein worden vastgelegd in het nieuwe bestemmingsplan.

1.2 Doel van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld voor het bevoegd gezag, de raad van de gemeente Delft. Aan de hand van deze notitie kan de gemeenteraad bepalen of bij het te nemen besluit¹ belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden, die vereisen dat een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure dan wel een volledige m.e.r.-procedure conform de Wet milieubeheer moet worden doorlopen.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de achtergronden van de vormvrije m.e.r.-beoordeling geschetst. Hierin wordt de vormvrije m.e.r.-beoordeling nader toegelicht en aangegeven hoe het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit eruit moet zien. In hoofdstuk 3 komen kenmerken en plaats van het project aan de orde en in hoofdstuk 4 de kenmerken van de potentiële milieueffecten. Hoofdstuk 5 geeft een totaaloverzicht van de mogelijke milieugevolgen met eventuele mitigerende maatregelen. In bijlage 1 is een referentielijst opgenomen en bijlage 2 is een weergave van de bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn.

¹ Het betreft i.c. het vaststellen van het bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Delft Noord (DSM)".

2 ACHTERGRONDEN VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

2.1 Noodzaak vormvrije m.e.r.-beoordeling

Vanaf 1 april 2011 is het Besluit m.e.r. gewijzigd en zijn bepaalde definities en categorieën activiteiten die m.e.r.-(beoordelings)plichtig zijn, veranderd of vervallen en zijn de drempelwaarden in onderdeel D (m.e.r.-beoordelingsplicht) indicatief gemaakt. De wijziging betreft een reparatie van het Besluit m.e.r. als gevolg van een arrest van het Europese Hof van Justitie². Hiermee wordt aan het bevoegd gezag een handvat geboden: namelijk de indicatie dat indien de omvang van de activiteit beneden de drempelwaarde ligt, er waarschijnlijk geen sprake zal zijn van aanzienlijke milieugevolgen.

Het nieuwe bestemmingsplan sluit nieuwe activiteiten als bedoeld in het besluit m.e.r., voor zover gelegen onder de betreffende drempelwaarden, op het terrein van DSM niet uit.

Het bevoegd gezag zal zich er echter nog van moeten vergewissen of deze toegelaten activiteiten daadwerkelijk geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben. Dit betreft de zogenoemde 'vormvrije m.e.r.-beoordeling'. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling is in voorliggende notitie opgenomen en kan worden overgenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan.

2.2 Inhoudelijke criteria vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bij een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet het bevoegd gezag zich er van vergewissen of de activiteit daadwerkelijk geen aanzienlijke milieugevolgen kan hebben, waarbij in het bijzonder moet worden nagegaan of sprake is van omstandigheden als bedoeld in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn³.

2.3 Procedure vormvrije m.e.r.-beoordeling en besluit

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- a. belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-(beoordeling) noodzakelijk;
- b. belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen of er kan direct worden gekozen een volledige m.e.r.-procedure te doorlopen.

Ad a. Als de vormvrije m.e.r.-beoordeling als resultaat heeft dat belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen worden uitgesloten moet die conclusie door het bevoegd gezag worden opgenomen in de tekst van het uiteindelijke besluit in de moederprocedure. Dat kan in dit geval de toelichting van een bestemmingsplan zijn. Uiteraard moet daarbij worden gemotiveerd op basis waarvan de conclusie is getrokken. Hiervoor kan deze notitie dienen.

Ad b. Als belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu niet kunnen worden uitgesloten bestaat het resultaat van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling uit het volgen van een plan-m.e.r.-procedure.

² Commissie tegen Nederland, zaak C-255/08 van 15 oktober 2009.

³ Bijlage III bij de Europese richtlijn inzake milieueffectbeoordeling (85/337/EEG zoals gewijzigd door de richtlijnen 97/11/EG en 2003/35/EG). Zie verder bijlage 2 van deze notitie.

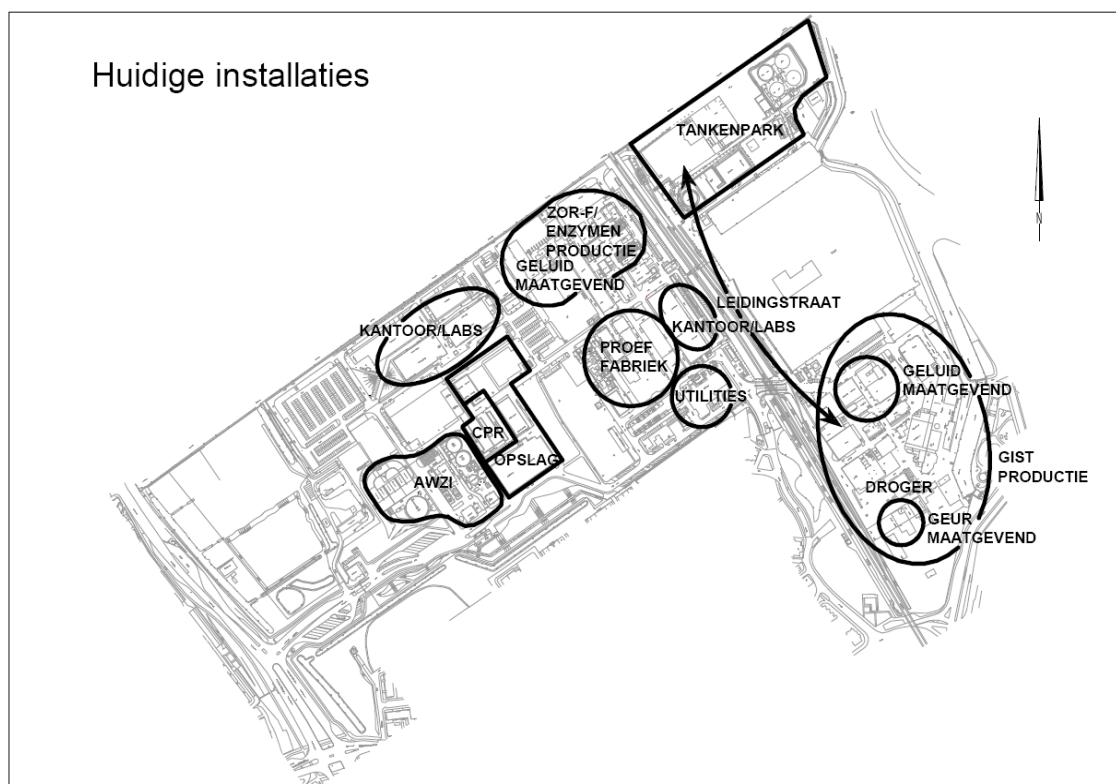
3 KENMERKEN EN PLAATS VAN HET DSM-TERREIN

Al sinds lange tijd vindt de ontwikkeling van gist en gistgerelateerde producten plaats op het terrein van DSM te Delft. DSM is thans één van de grootste producenten van grondstoffen voor de productie van voedingsingrediënten en antibiotica ter wereld. Het DSM-terrein in Delft staat in belangrijke mate ten dienste van deze productie. Daarnaast is de afgelopen jaren het accent ook steeds meer komen te liggen op onderzoek en proefproductie.

3.1 Kenmerken van het DSM-terrein

Omvang van de locatie

Door de jaren heen zijn wijzigingen aangebracht in de structuur van het bedrijventerrein. Daarbij hebben de aspecten veiligheid en vermindering van overlast voor de omgeving een steeds belangrijker rol gespeeld. De huidige indeling van het bedrijventerrein is weergegeven in afbeelding 1.



Afbeelding 1 Overzicht huidige installaties DSM-terrein te Delft

Productie

De productie vindt primair plaats bij de installaties ZOR-F en GPB. Eerstelijns opslag en ondersteunende bedrijfsprocessen (zoals de gistpakkerij, pompgebouwen en drogers) zijn - om procestechnische redenen - naast de primaire installaties gevestigd. Het betreft hier installaties met continue processen. Deze vormen de kern van de productie op de DSM-locatie te Delft en produceren gist, fungiciden, gistextracten, anti-infectives, antibiotica en enzymen.

De bulkaanvoer betreft hoofdzakelijk melasse, een grondstof voor gistproductie. Per week komen ongeveer 10 treinwagons binnen en worden circa 2 tot 3 schepen (in de 500 tot 600 tons klasse) gelost. De melasse wordt gelost door middel van pompen. Afvoer van bulk vindt plaats via weg, spoor en binnenwater en betreft voornamelijk vinasse en natucali. De omvang van deze afvoer is onbekend.

In de noordoosthoek van het terrein staat het tankpark. Deze sluit aan op het raccordement (aanvoer van grondstoffen via het spoor) en de binnenhaven. Hier vindt de opslag en interne distributie plaats van melasse en natte gist. De melasse wordt via een leidingenstraat verder gedistribueerd. Ter hoogte van het tankenpark komt ook aardgas ten behoeve van de productie binnen via een leiding. Verder wordt op het tankenpark ammonia opgeslagen.

Ondersteunende activiteiten

Ten behoeve van de productie op het bedrijfsterrein is er een aantal ondersteunende functies aanwezig. De meest in het oog springende zijn de warmtekrachtkoppeling (WKK)/ ketelhuis en de waterzuivering. De WKK/ketelhuis staat naast de GPB installatie, zodat zo min mogelijk van de geproduceerde warmte verloren gaat met het interne transport. De AWZI staat centraal op de westzijde van het terrein.

De bedrijfshulpverlening is centraal gevestigd op de westzijde van het bedrijfsterrein om een zo kort mogelijke aanrijtijd te hebben op alle delen van het terrein. Kantoren en labs zijn voornamelijk gesitueerd op de westelijke helft van het terrein, langs 't Haantje (Rijswijk) en langs het spoor.

Toekomstige ontwikkelingen op DSM-terrein

Voor de locatie in Delft is een strategische visie "DSM in Delft, dat werkt!" (oktober 2009) opgesteld. Deze visie geeft op hoofdlijnen een goed beeld van de voorgestane ontwikkelingsrichting van het DSM terrein, met een grotere nadruk op 'research and development' en de ontwikkeling van biotechnologie. Ruimtelijk wordt uitgegaan van behoud van de productie (DSM@work) op de oostzijde van het terrein en de westzijde, en een biotechpark met laboratoria, proefopstellingen, kleinschalige productie (in absolute zin) en kantoren op de westzijde langs de Beatrixlaan en 't Haantje. Deze uitgangspunten vormen de basis voor de herontwikkeling van het terrein.

Biotechnologie

DSM richt zich op de ontwikkeling en toepassing van biotechnologie. Het betreft een werkveld van toegepaste biologie. Micro-organismen, zoals enzymen, worden ingezet voor de productie van moleculen ten behoeve van de productie van medicijnen, voedingsstoffen, landbouwproducten, biologische chemicaliën en -materialen (zoals bioplastics) en biobrandstoffen.

Mede door genetische manipulatie (de directe en gecontroleerde modificatie van genen, cellen en levend weefsel) in combinatie met ontwikkelingen op andere gebieden, ontstaan thans mogelijkheden voor geheel nieuwe toepassingen van biotechnologie. Het is een veelbelovende ontwikkeling die zicht geeft op productie met biologische grondstoffen (i.t.t. fossiele, niet-hernieuwbare grondstoffen), die niet in de voedselketen concurreren, zoals plantaardig afval. Bovendien is de productie efficiënter en vindt deze plaats tegen lagere kosten. De productie verbruikt minder energie en grondstoffen en produceert kleinere hoeveelheden afval.

Bij het DSM-terrein te Delft is sprake van een beperkte mogelijkheid tot herschikking. Er is een aantal installaties op het terrein gevestigd die dusdanig belangrijk zijn voor het functioneren van de site dat deze slechts tegen hoge kosten en langdurige gevolgen voor de productie verplaatst kunnen worden.

Bij het opstellen van de toekomstplannen voor DSM en de invulling van het model is dan ook uitgegaan van deze 'ruimtelijke ankerpunten':

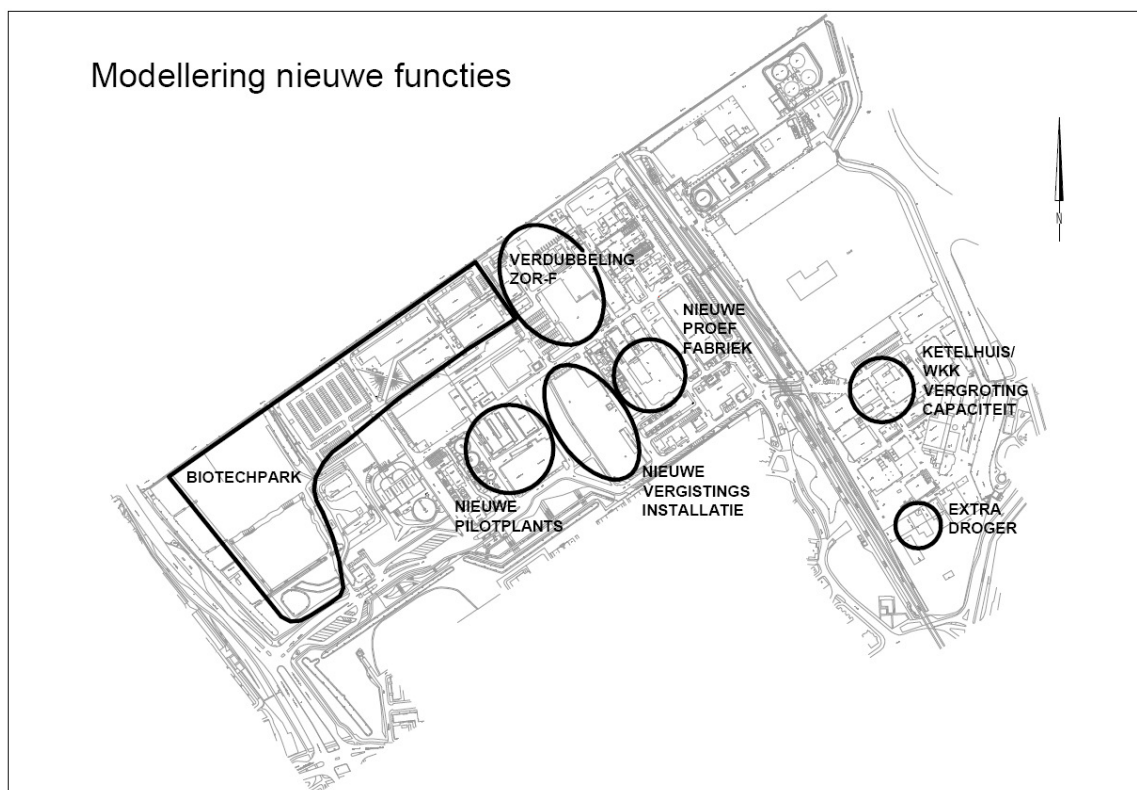
- ZOR-F en naastgelegen enzymenfabriek;
- GPB en droger;
- Afvalwaterzuiveringsinstallatie (AWZI);
- Warmtekrachtkoppeling (WKK)/ Ketelhuis.



Afbeelding 2 Industriële Biotech Campus en DSM@Work (uit Toekomstvisie DSM). Het gezoneerde industrieterrein bestaat aan de westzijde voor circa vier hectare uit groen. Dit deel wordt ingevuld als industrieterrein. De grens van het gezoneerde industrieterrein wordt niet gewijzigd, zodat het gezoneerde industrieterrein door de invulling niet wordt vergroot.

Qua milieueffecten zijn de ZOR-F en het ketelhuis/WKK (utilities) voor wat betreft geluid en de droger (geur) de meest maatgevende. Ook de haven en het tankpark kunnen worden beschouwd als 'ruimtelijk ankerpunt', nu verplaatsing van de haven en het raccordement⁴ dat overigens wordt verkleind, fysiek nauwelijks mogelijk is en grote gevolgen heeft voor de productie. De hoofdrouting van de distributie en diverse hoofdopslagen is thans afgestemd op de bovengenoemde installaties en wordt als optimaal beschouwd. Aanpassing van de routing is thans niet aan de orde.

⁴ Een raccordement is een spoorweg, die niet bestemd is voor openbaar vervoer van personen of goederen en die aansluit op de openbare spoorweg.



Afbeelding 3 Inpassing nieuwe functies (toekomstige ontwikkeling)

Inpassing nieuwe functies

Voor de herontwikkeling is uitgegaan van de huidige indeling van het terrein, rekening houdend met de bestaande activiteiten, de beschikbare vrije ruimte en de visie.

In ruimtelijke zin zal er een scheiding worden aangebracht tussen de productiefuncties op de site (DSM@work) en de meer onderzoekstechnische ontwikkeling⁵ (industriële biotech campus) van de site. De biotech campus is langs de Beatrixlaan en Het Haantje voorzien. De productiefuncties blijven gesitueerd zoals deze thans zijn verdeeld over het terrein. Uiteraard moet rekening worden gehouden met veranderingen in het productie- dan wel onderzoeksproces als gevolg van innovaties en technische ontwikkelingen. Het gaat hier echter om detailuitwerkingen die thans nog niet kunnen worden voorzien en waarvan verwacht mag worden dat deze milieutechnisch niet relevant zijn.

Winning en bereiding van grondwater

Een bijzondere activiteit is de winning en bereiding van grondwater (milieucategorie 4.2 uit de VNG-handreiking "Bedrijven en Milieuzonering). Deze activiteit is met een binnenplanse afwijking inpasbaar. De Gemeenschappelijke regeling beheer grondwater Delft-Noord wint thans grondwater dat rechtstreeks wordt geloosd op de Noordzee. Staken van de grondwaterwinning is niet mogelijk zonder consequenties voor de grondwaterstanden in Delft en de omgeving van Delft. Vooralsnog zal het grondwater dus opgepompt blijven worden.

De Gemeenschappelijke regeling beheer grondwater Delft-Noord zoekt naar een nuttige toepassing van het opgepompte grondwater. Het is brak en troebel, maar kan wel geschikt worden gemaakt als

⁵ De bestemmingsplanregels staan overigens ook productie toe op dit gedeelte van het terrein.

drinkwater. De Gemeenschappelijke regeling beheer grondwater Delft-Noord en DSM willen dan ook dat het bereiden en distribueren van grondwater mogelijk is op deze locatie.

Voor zover het gaat om de productie van drinkwater wordt opgemerkt dat hier niet gaat om de zwaarste milieucategorie 5.3. Dat betreft de zuivering van water met chloorgas, wat al sinds enkele jaren is verboden in Nederland. De één na zwaarste categorie is dan 4.2, zodat mag worden aangenomen dat de winning, bereiding en distributie van drinkwater in milieutechnische zin past.

Cumulatie met andere projecten

Dit industrieterrein staat op zich zelf. Er is geen sprake van een ontwikkeling in de nabijheid van dit terrein, die relevante cumulatieve milieubelasting (zoals geur, industrielawaai en externe veiligheid) tot gevolg kan hebben. De woningbouwplannen voor Sion en 't Haantje in Rijswijk worden op zodanige afstand gerealiseerd dat zij de ontwikkeling op het bedrijventerrein van DSM niet belemmeren.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen

In de huidige situatie betreft de bulkaanvoer hoofdzakelijk melasse, een grondstof voor gistproductie. Voor wat betreft de toekomstige ontwikkelingen geldt dat bij biotechnologie over het algemeen gebruik wordt gemaakt van hernieuwbare grondstoffen en de productieomstandigheden mild zijn (bijvoorbeeld water in plaats van organische oplosmiddelen en lage druk en temperatuur). Biotechnologie is dan ook duurzaam en milieuvriendelijk. Biotechnologie is al duizenden jaren oud. Denk daarbij aan de productie van kaas, bier, wijn, ketjap en yoghurt.

Productie van afvalstoffen/verontreiniging

Binnen de inrichting komen de volgende afvalstoffen vrij:

- Slib uit de waterzuiveringsinstallatie;
- Sludge, uit de gaswasinstallatie;
- Kantoor- en kantineafval door de aanwezigheid van personeel;
- (Klein) Gevaarlijk afval als gevolg van reguliere reparaties en onderhoud.

Afvalstoffen worden tijdelijk opgeslagen in daarvoor geschikte voorzieningen. Het slib van de waterzuiveringsinstallatie zal worden opgeslagen in een tank die naar behoefte wordt geleegd. Deze reststoffen worden naar behoefte afgevoerd door een erkende transporteur naar een erkende verwerker. Rookgassen worden gereinigd. Van alle afgiften wordt een sluitende administratie bijgehouden binnen de inrichting.

Hinder en gevaar

De DSM-locatie is gelegen op een geluid gezondeerd industrieterrein. De belangrijkste geluidsbronnen zijn de ZOR-F en de WKK-installatie. Naast geluid is geur een relevant hinderthema. De geur van de droger is bepalend. Op het terrein zijn nog vele andere geluid- en geurbronnen aanwezig.

Voorts is DSM een risicorelevant bedrijf, met name ten gevolge van de opslag van gevaarlijke stoffen.

Aanvoer van grondstoffen en afvoer van (half)fabrikaten vindt plaats via drie modaliteiten: spoor, water en weg. De diverse opslagen zijn dusdanig gekozen dat zo efficiënt mogelijk kan worden geladen en gelost. Op de westzijde van het terrein is de hoofdingang van de site gevestigd. Aan- en afvoer over de weg vindt aan deze zijde plaats met circa 80 vrachtwagens per dag. Per week komen ongeveer 10 treinwagons binnen en worden circa 2 tot 3 schepen (in de 500 tot 600 tons klasse) gelost.

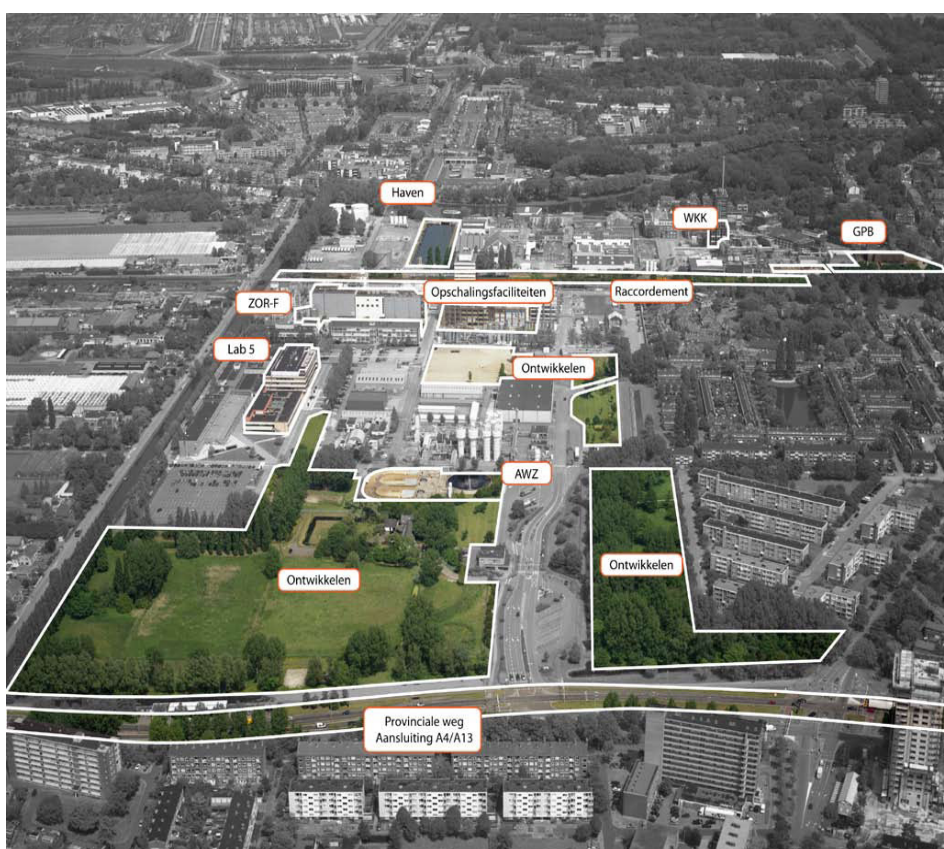
Daarnaast is er sprake van personenvervoer.

Opslag van gevaarlijke stoffen vindt plaats in loodsen centraal gelegen op de westzijde van het terrein. Hier vindt verder de opslag plaats van overige producten en grondstoffen. Op deze wijze wordt het aantal

vrachtwagenbewegingen op het terrein zoveel als mogelijk beperkt. Dit vanuit het oogpunt van veiligheid en het voorkomen van overlast voor de omgeving.

3.2 Plaats van het project

Het DSM-terrein is gelegen aan de Alexander Fleminglaan 1 te Delft, dichtbij de grens met Rijswijk. Dit industrieterrein ligt in de zuidoost hoek van Rijswijk en wordt aan de zuidkant begrensd door de provinciale weg Prinses Beatrixlaan en aan de westzijde door 't Haantje. Aan de noordoostzijde wordt het terrein begrensd door de Wateringseweg.



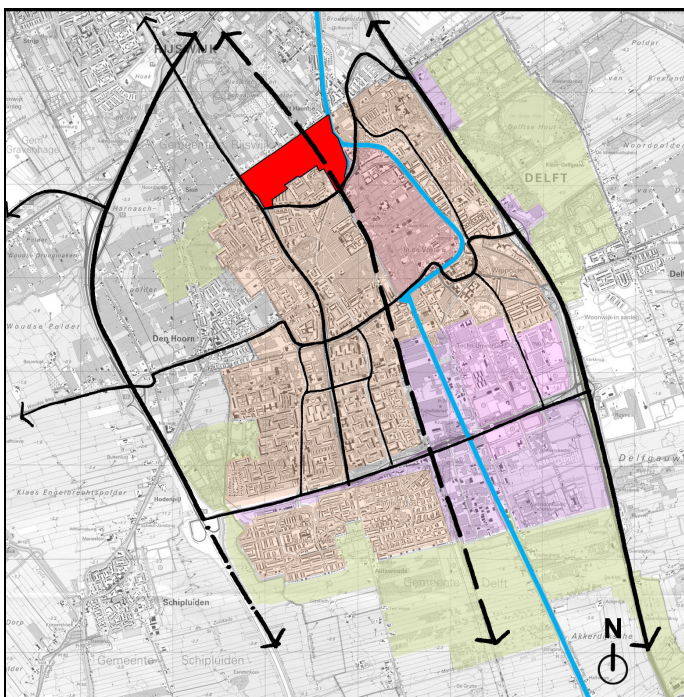
Abbeelding 4 Bestaande functies en ontwikkelingsruimte op het terrein van DSM te Delft

[Bron: DSM in Delft, dat werkt!]

Bijzondere gebieden in plangebied of omgeving (als bedoeld in bijlage III van de m.e.r.-richtlijn)

In de omgeving bevinden zich geen Natura 2000-gebieden. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Solleveld & Kapittelduinen en ligt op ruim 10 km afstand. Dit gebied liggen op een zodanige afstand dat significante effecten van het voornemen door de emissies, de transporten, het ruimtebeslag of anderszins op de instandhoudingdoelen⁶ kunnen worden uitgesloten.

⁶ De beschermde natuurwaarden worden ook wel instandhoudingdoelen genoemd. Dit zijn de planten en dieren en hun leefomgeving die beschermd moeten worden. De aantallen en kwaliteit van de gebieden mag dus niet achteruitgaan.



Afbeelding 5 Ligging plangebied DSM-terrein

4 KENMERKEN VAN HET POTENTIËLE EFFECT

4.1 Bestemmingsplan

Het nieuwe bestemmingsplan voor DSM staat de huidige bedrijfsvoering toe en houdt zoveel mogelijk rekening met de toekomstplannen en nieuwe ontwikkelingen. Tegelijkertijd moet het plan de belangen van de omwonenden beschermen. Het algemene uitgangspunt van het bestemmingsplan is daarom dat de milieubelasting voor de omgeving niet mag toenemen ten opzichte van de milieuruimte die DSM op grond van de milieuvergunning heeft. De vergunde milieuruimte is voor het bestemmingsplan de maximale milieuruimte. Voor de vergunde milieuruimte gelden in het bijzonder de volgende afspraken:

- de totale geluidruimte moet passen binnen de maximaal toelaatbare geluidsbelasting (MTG);
- de geurhinder mag niet toenemen;
- de plaatsgebonden risico (PR) 10^{-6} contour moet binnen het bedrijventerrein blijven (dus niet over kwetsbare objecten zoals woningen vallen).

Om te kunnen beoordelen of het bestemmingsplan aan dit uitgangspunt voldoet, is milieuonderzoek uitgevoerd. Daarbij is uitgegaan van een representatief scenario dat een realistisch beeld geeft van de maximale invulling van het terrein en de gevolgen die dat kan hebben. Dit scenario is hiervoor in Hoofdstuk 3 beschreven.

Van belang is dat het terrein geen nieuw bedrijfsterrein is. Het gaat om een bestaand bedrijfsterrein dat – op de beperkte uitbreiding aan de westkant na – volledig in gebruik is. Het terrein heeft een bestaande infrastructuur en bestaande activiteiten. Voor de ontwikkeling van het terrein is dit een belangrijke beperking. De bestaande structuur van het terrein is in hoge mate bepalend voor de invullingsmogelijkheden. Nieuwe activiteiten moeten worden ingepast in de bestaande structuur en aansluiten bij de bestaande bedrijfsprocessen.

Omdat het om nog niet concrete toekomstplannen gaat, zijn sommige bedrijfsprocessen nog niet volledig duidelijk. De ontwikkelingen zijn onder meer afhankelijk van ontwikkelingen op het gebied van biotechnologie en mondiale economische en technische ontwikkelingen. Omdat thans niet bekend is hoe de productieprocessen gaan verlopen is voor de te berekenen emissie/immissie van de nieuwe installaties op het productiedeel van de site (DSM@work) uitgegaan van de gegevens van de bestaande meest maatgevende installaties die qua productie reeds gebruik maken van biologische processen. Hoewel verwacht mag worden dat de nieuwe productieactiviteiten door toepassing van biotechnologie een beperktere milieu-impact hebben op hun omgeving dan bij gebruikmaking van klassieke productietechnieken, is op voorhand niet bekend hoe groot de milieuwinst zal zijn. Daarom is qua rekentechniek sprake van een 'worst case' benadering.

De in het bestemmingsplan direct toegelaten nieuwe activiteiten vallen mogelijk deels onder de in het Besluit MER beschreven activiteiten.

Het betreft de volgende activiteiten, onder verwijzing naar de C- of D-lijst uit het Besluit MER:

- | | |
|--|----------------|
| • Farmaceutische grondstoffenfabriek | D21.6 of D34.2 |
| • Productie 2,3 Butyleenglycol | D34.4 |
| • Bereiding van ethylalcohol | D34.4 |
| • Productie van stoom en electriciteit (WKK) | D22.1 |
| • Afvalwaterzuivering | D18.4 |

DSM houdt tevens de mogelijkheid open voor andere industriële activiteiten op de site. Deze activiteiten worden niet direct toegelaten. Wel komt er in het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid, om deze nieuwe activiteiten planologisch mogelijk te maken. Belangrijke - in de planregels op te nemen - randvoorwaarden daarbij zijn:

- de milieubelasting past binnen de thans vergunde milieurimte;
- de nieuwe activiteiten zijn niet m.e.r.(beoordelings)-plichtig, uitgaande van de drempelwaarden zoals aangegeven in de bijlage onderdeel C resp. D bij het Besluit m.e.r.
NB: deze vormvrije m.e.r.-beoordeling richt zich op nieuwe activiteiten onder de drempelwaarden die mogelijk m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn.

DSM denkt hierbij aan de volgende activiteiten (met de verwijzing naar de C- of D-lijst uit het Besluit MER indien het mogelijk om de daarin beschreven activiteiten gaat):

☐ vervaardiging van oliën en vetten ;	D35
☐ raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten;	D35
☐ zuivelproductie;	D36
☐ veevoerfabrieken;	
☐ voer voor huisdieren;	
☐ vervaardiging van ethylalcohol;	D34.4
☐ vervaardiging van gassen;	D34.4
☐ kleur- en verfstoffenfabrieken;	D34.4
☐ chemische grondstoffenfabrieken;	D21.6
☐ methanol;	D34.4
☐ vetzuren en alkanolen;	D34.4
☐ productie van kunstmeststoffen;	C21.6
☐ kunstharsen;	D34.4
☐ landbouwchemicaliën;	D34.1/D34.4
☐ vervaardiging van parfum- en cosmetica;	
☐ vergisting en vergassing van biomassa;	
☐ compostering.	

Het betreft potentieel zwaar milieubelastende industriële activiteiten. Gezien de in de planregels op te nemen randvoorwaarden zullen het alleen relatief kleinschalige activiteiten kunnen zijn en zijn belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu ten gevolge van deze activiteiten op voorhand uit te sluiten.

Het terrein wordt aan de westzijde met circa vier hectare vergroot⁷, binnen de grenzen van het geluidgezoneerde industrieterrein. Op dit terreindeel worden alleen activiteiten toegelaten die met de gangbare inwaartse milieuzonering als toelaatbaar worden beschouwd, waarbij bovendien geldt de thans vergunde milieurimte van heel DSM niet mag worden overschreden. Deze invulling leidt derhalve niet tot mogelijk belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

De milieueffectbeoordeling is toegespitst op de thema's die voor de milieubelasting van DSM maatgevend zijn: geluid, geur en externe veiligheid. Daarbij worden de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Voor geluid dienen de vastgestelde Maximaal Toelaatbare Geluidbelastingen (MTG's) niet overschreden te worden; voor geur mag geen toename ontstaan van de hinder; voor externe veiligheid mag de 10⁻⁶ contour niet over kwetsbare objecten liggen;

⁷ Deze invulling ligt ruim onder drempelwaarde van categorie D11.3 (m.e.r.-beoordelingsplicht bij 75 ha of meer) van het Besluit m.e.r.

- De vulling geeft een reëel en realistisch beeld van het toekomstige gebruik van het DSM-terrein. Er is daarom voor gekozen om de bestaande vergunde activiteiten te handhaven in het model. Immers het betreft hier activiteiten die reeds zijn toegestaan. Verder is ervoor gekozen om bij de modeltechnische vulling van het terrein uit te gaan van de strategische visie “DSM in Delft, dat werkt!”.

Omdat de belangrijkste milieueffecten worden verwacht van de thema's Geluid, Geur en Externe veiligheid komen deze hierna eerst aan de orde. Vervolgens wordt er nog kort ingegaan op de thema's Verkeer, Water, Bodem, Natuur en Archeologie.

4.2 Geluid

Het vergunningsmodel (1999) omschrijft aan de bronzijde de vergunde geluidruimte (DSM en voormalig Calvé). Dit komt vrijwel overeen met het model dat gebruikt is voor berekening van de contouren die ten grondslag hebben gelegen aan de bepaling van de maximaal toelaatbare geluidruimte (MTG's). Latere vergunde wijzigingen zijn altijd ingepast in de vergunde “geluidskoepel” en leiden derhalve niet tot een grotere geluidruimte.

De vergunde geluidruimte is tevens richtinggevend voor beoordeling van toekomstige ontwikkelingen op het industrieterrein. Om deze reden is dit model gekozen als uitgangsmodel voor beoordeling en grondslag voor het berekenen van MTG's op individueel woningniveau.

Uit het geluidonderzoek blijkt, dat de vergunde geluidruimte op vrijwel alle punten past binnen de vastgestelde MTG's. Het oorspronkelijke basis emissiemodel voor de vergunde situatie vormt na de aangebrachte detaillering van het model aan de ontvangerzijde een goede match met de vastgestelde MTG's onder de voorwaarde dat dezelfde beoordelingssystematiek wordt toegepast. Alle toekomstige ontwikkelingen passen binnen de MTG's. Het effect wordt beoordeeld als nihil (0).

Daarnaast is er tengevolge van de toekomstige ontwikkelingen op het terrein sprake van toenemende voertuigbewegingen van en naar de inrichting. Aangezien de ontsluiting via de nabij gelegen provinciale weg Prinses Beatrixlaan plaatsvindt, wordt het effect beoordeeld als nihil (0).

4.3 Geur

Bij de effectbeoordeling van geur vanwege activiteiten op het DSM-terrein, zijn de gevolgen van de in het onderzoeksscenario opgenomen geurbronnen beschouwd: een sproeidroger nabij de locatie van de voormalige fabriek E op terrein Oost, een vergistingsinstallatie op het terrein van de voormalig ZEN- en POF-fabriek, één of meerdere nieuwe proeffabrieken in de omgeving van de voormalig GP-fabriek, en ten westen van de huidige ZOR-f fabriek een identieke fabriek. Bij alle nieuwe bronnen van geur op het DSM-terrein zal BBT worden toegepast.

Door de provincie Zuid-Holland is aangegeven, dat er geen hinder als gevolg van een nieuwe installatie te verwachten is, indien een geurbelasting van 1 ge/m³ (0,5 ou_E/m³) als 98-percentielwaarde niet zal worden overschreden. In de beleidsnota 'Geurhinderbeleid provincie Zuid-Holland' van november 2010 is deze waarde aangemerkt als hindergrens. Strengere normen dan deze waarde komen er in de beleidsnota niet voor, ook niet voor nieuwe situaties.

In het kader van de beoordeling van de veranderingen van de geurbelasting door DSM Gist, zullen de nieuwe bronnen worden getoetst aan de 'hindergrens' van 0,5 ou_E/m³ als 98-percentielwaarde. Indien de nieuwe bronnen als zodanig niet zullen leiden tot overschrijding van 0,5 ou_E/m³ als 98-percentielwaarde

buiten de terreingrens, zal de bijdrage van deze bronnen aan de cumulatieve geurbelasting verwaarloosbaar zijn.

De uitgevoerde studie heeft aangetoond, dat er - mits aan een aantal randvoorwaarden wordt voldaan – de in het onderzoeksscenario opgenomen ontwikkelingen binnen het DSM-terrein mogelijk zijn zonder dat deze tot een merkbare verandering van de geurbelasting van de omstandigheden hoeven te leiden. Toename van geurhinder is dan ook niet te verwachten (0).

4.4 Externe veiligheid

De gemeente Delft stelt momenteel een nieuw bestemmingsplan op voor het 'Bedrijventerrein Delft Noord (DSM)'; daartoe dient deze vormvrije m.e.r.-beoordeling. Hierbij wenst de gemeente Delft geen verhoging van het externe veiligheidsrisico, dat wil zeggen geen additionele kwetsbare objecten binnen de PR 10^{-6} -contour als gevolg van de activiteiten van DSM. Hierbij volgt de gemeente Delft het landelijk wettelijke kader. Binnen de gemeente is vooralsnog geen visie opgesteld voor externe veiligheid. Toch wenst DSM in de toekomst haar activiteiten op deze locatie te kunnen uitbreiden. Derhalve is door DSM de toekomstige situatie ten aanzien van externe veiligheid – specifiek het plaatsgebonden risico (PR) – in kaart gebracht.

In het bestemmingsplan worden nieuwe risicovolle activiteiten niet direct toegelaten. Wel bevat het bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid voor deze activiteiten. Belangrijke in de planregels op te nemen randvoorwaarden daarbij zijn:

- de PR 10^{-6} contour blijft binnen de terreingrens;
- het groepsrisico is verantwoord;
- de nieuwe activiteiten zijn niet m.e.r.(beoordelings)-plichtig, ook niet bij overschrijding van de drempelwaarden.

Huidige situatie

Uit de huidige QRA⁸ blijkt dat de PR 10^{-6} -contour hoofdzakelijk door de opslag van gevaarlijke stoffen in loods Hannibal bepaald wordt. Overige risicobronnen dragen in de actuele situatie dan ook in veel mindere mate bij aan het PR. Uit deze QRA wordt geconcludeerd dat het PR niet leidt tot een knelpunt in die zin dat kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten zijn gelegen binnen de 10^{-6} -contour. Er is geen sprake van een overschrijding van de grenswaarde voor het PR zoals opgenomen in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

Biotechnologie campus

In het westelijke deel van het DSM-terrein wordt uitgegaan van het realiseren van een Biotechnologie Campus. Hier zal een hoge concentratie van laboratoria en/of kleinere biotechbedrijven worden voorzien. Daarnaast worden kantoorfaciliteiten voorzien binnen dit gebied. Binnen de laboratoria en de biotechbedrijven wordt mogelijk gewerkt met gevaarlijke stoffen. Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat hier met kleine hoeveelheden gevaarlijke stoffen wordt gewerkt. Derhalve hebben deze installaties waarschijnlijk nauwelijks tot geen invloed op het plaatsgebonden risico. Dit kan echter pas kwantitatief bepaald worden zodra onder meer bekend is welke installaties gerealiseerd worden en met welke stoffen gewerkt wordt en wat de inhoud is per installatieonderdeel. Mocht in de toekomst blijken, dat bepaalde activiteiten in de biotech campus toch risicovol zijn (als bedoeld in het Bevi), dan zullen deze activiteiten slechts via de wijzigingsbevoegdheid ingepast kunnen worden. Gezien de voorwaarden daarbij (zie hierboven) zijn belangrijke gevolgen voor het milieu op voorhand wel uit te sluiten.

⁸ QRA staat voor "quantitative risk assessment", kwantitatieve risicoanalyse.

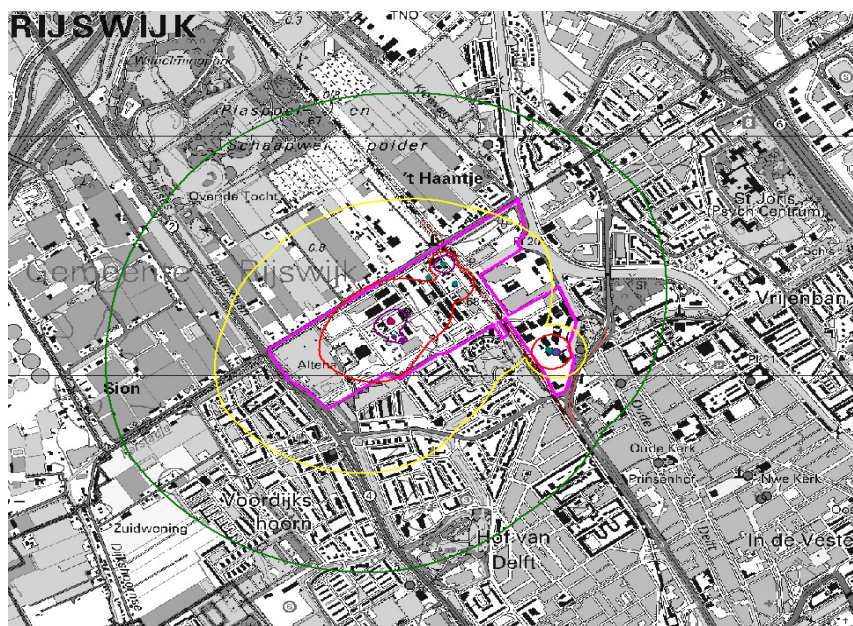
Toekomstige situatie

In de toekomstige situatie zal een opslagvoorziening zoals loods Hannibal niet extra toegevoegd worden. Wel worden mogelijk andere activiteiten toegevoegd op het terrein van DSM. Deze aanvullende activiteiten zijn als in te delen in concrete activiteiten en ingeschatte activiteiten.

Concrete activiteiten

DSM heeft een beeld van concrete aanvullende bedrijfsactiviteiten. Op basis hiervan is in het rekenmodel één activiteit (ZOR-f) in zijn geheel op een andere locatie verdubbeld.

De overige activiteiten (m.u.v. loods Hannibal) zijn op dezelfde locatie verdubbeld. Dit resulteert in een zeer geringe vergroting van de PR-contour aan de oostzijde van het terrein tot circa 15 meter over het voormalige Calvéterrein. Conform het Bevi is het niet toegestaan om binnen deze PR 10^{-6} contour kwetsbare objecten⁹ te realiseren. Daarnaast is het in principe niet toegestaan om hierbinnen beperkt kwetsbare objecten¹⁰ te realiseren. Op dit terrein worden - volgens informatie van DSM - geen kwetsbare objecten voorzien. Derhalve vormt de zeer geringe uitbreiding van de PR 10^{-6} contour in principe geen beperking voor de invulling van het Calvéterrein. Volgens de planregels mogen alleen buiten de inrichting beperkt kwetsbare objecten worden toegestaan via een afwijkingsbevoegdheid. Woningbouwontwikkelingen in Sion en 't Haantje ondervinden derhalve geen nadelige gevolgen.



Afbeelding 5 PR-contouren DSM Gist

Legenda:

- = inrichting DSM Gist;
- = PR 10^{-5} -contour;
- = PR 10^{-6} -contour;
- = PR 10^{-7} -contour;
- = PR 10^{-8} -contour.

⁹ Kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld woningen, ziekenhuizen, gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot deel van de dag aanwezig zijn.

¹⁰ Beperkt kwetsbare objecten zijn bijvoorbeeld verspreid liggende woningen, kleine kantoorgebouwen en bedrijfsgebouwen.

Inschatting van activiteiten

Een groot aantal activiteiten, opslagen en installaties kunnen van invloed kunnen zijn op de PR 10⁻⁶-contour. DSM heeft toegezegd alle mogelijke maatregelen te treffen om te voorkomen dat deze contour over (beperkt) kwetsbare objecten buiten de inrichtingsgrens reikt.

Conclusie

Er treden geen belangrijke nadelige gevolgen optreden op ten aanzien van de ligging van de PR 10⁻⁶ contour als gevolg van de te bestemmen activiteiten van DSM, ook niet bij inpassing van eventuele toekomstige risicovolle activiteiten met een wijzigingsbevoegdheid. Op basis van het vigerende beleid en de normstelling ten aanzien van externe veiligheid wordt het effect als neutraal (0) beoordeeld.

4.5 Overige milieuthema's

4.5.1 Verkeer

De toekomstige ontwikkelingen op het DSM-terrein zullen leiden tot extra verkeer van en naar het DSM-terrein. Op basis van de uitgevoerde verkeerstoets wordt verwacht dat zich geen verkeerskundige knelpunten zullen voordoen aangezien ontsluiting via de provinciale weg Prinses Beatrixlaan plaatsvindt en de capaciteit van de Prinses Beatrixlaan voldoende is om het extra verkeer op te vangen. In het kader van de planontwikkeling in Rijswijk wordt de Prinses Beatrixlaan vanaf 't Haantje tot aan de Rijksweg A4 verdubbeld in rijstroken. Dit betekent een snelle en veilige route voor het vrachtverkeer van en naar het DSM-terrein. Het effect wordt als neutraal (0) ingeschat.

4.5.2 Luchtkwaliteit

De luchtemissies vanuit het huidige industrieterrein leiden niet tot overschrijding van grenswaarden. Als gevolg van de toekomstige ontwikkelingen op het DSM-terrein en daarmee samenhangend verkeer worden evenmin grenswaarden overschreden voor luchtkwaliteit. Het gaat om een verwaarloosbare toename van stikstofdepositie op Solleveld & Kapittelduinen. Het effect wordt neutraal (0) ingeschat.

4.5.3 Water

Het proceswater bestaat hoofdzakelijk uit condenswater afkomstig van het verbrandingsproces dat in de gaswassers van de rookgasreinigingstraat wordt afgetapt. Het proceswater wordt gezuiverd, voordat het geloosd wordt. De middels filtratie afgescheiden vaste substantie (slib) wordt apart verzameld en afgevoerd.

Naast proceswater wordt het huishoudelijk afvalwater op de riolering geloosd. De riolering binnen de inrichting zal worden aangelegd en onderhouden conform de eisen uit de CUR/PBV 51 aanbeveling. De maximaal te lozen hoeveelheid afvalwater uit de productie wordt geschat op 10 m³/uur.

Het dakwater en het terreinwater zal op de Noordzee worden geloosd en voldoet daarmee aan de voorwaarden voor duurzaam waterbeheer. Het effect wordt neutraal (0) ingeschat.

4.5.4 Bodem

De bodemkwaliteit staat de uitvoering van toekomstige ontwikkelingen niet in de weg. De installaties zullen moeten voldoen aan de beste beschikbare technieken (BBT) met betrekking tot de bodembeschermende voorzieningen conform de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming (NRB). Ter beheersing van bodembedreigende activiteiten zal een inspectie- en onderhoudsprogramma worden opgesteld. Een

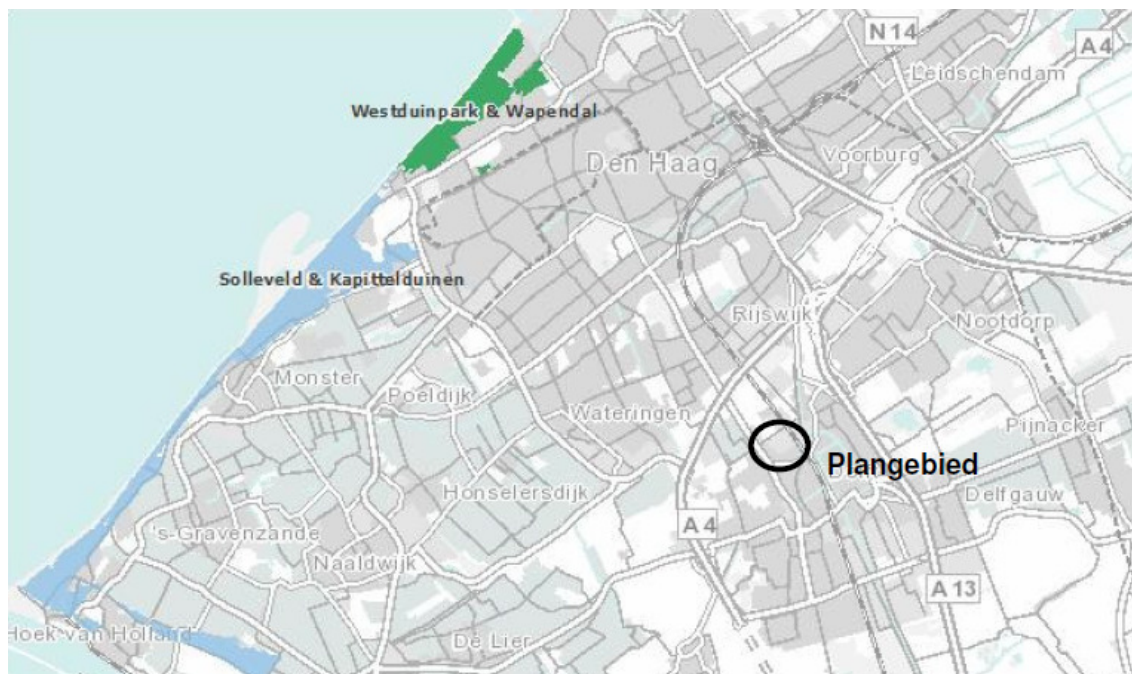
algemene inspectie van de inrichting wordt met een passende frequentie uitgevoerd door een hiervoor verantwoordelijke medewerker van de inrichting. Naast deze inspectieronden zijn er automatische (proces)alarmeringen die het bedieningspersoneel op de hoogte stellen van belangrijke afwijkingen in het proces. Het bedieningspersoneel zal door opleiding op de hoogte zijn van hoe te handelen bij een eventuele storing of calamiteit. Het effect wordt beoordeeld als neutraal (0).

4.5.5 Natuur

Natura 2000-gebieden beschermd door de Natuurbeschermingswet 1998

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Solleveld & Kapittelduinen en ligt op ruim 10 km afstand. Significante negatieve effecten op de instandhoudingdoelstellingen van dit Natura 2000-gebied zijn uit te sluiten omdat:

- door de afstand tot de gebieden en de beperkte versturende invloed van de DSM-locatie, versturende effecten op de instandhoudingdoelstellingen van de aangewezen Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten niet optreden;
- de directe omgeving van DSM-locatie geen essentieel leefgebied is van de aangewezen Habitat- en Vogelrichtlijnsoorten;
- door de verwaarloosbare toename in stikstofdepositie, verslechterende effecten op de instandhoudingdoelstellingen van de voor stikstofdepositie gevoelige habitattypen niet optreden, ook niet in cumulatie met andere (reeds vergunde) projecten;
- door de verwaarloosbare toename in stikstofdepositie, verslechterende effecten op de habitats van aangewezen soorten niet optreden.



Afbeelding 6 Ligging van het Natura 2000-gebied Solleveld en Kapittelduinen ten opzichte van het plangebied).

[Bron: website Natura2000 Zuid-holland]

Ecologische hoofdstructuur beschermd via bestemmingsplanregels

De Natura 2000-gebieden maken ook onderdeel uit van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In en nabij het plangebied liggen geen onderdelen van de EHS. Als ingrepen buiten de EHS plaatsvinden (zoals hier het geval is) hoeft niet te worden getoetst aan het provinciaal beleid voor de EHS, dat verankerd is in het bestemmingsplan. Daarom worden effecten op de EHS ten gevolge van toekomstige ontwikkelingen op het DSM-terrein niet beschouwd.

Flora en fauna: soorten zijn beschermd via de Flora- en faunawet

Een aantal wilde planten, vogels, zoogdieren, amfibieën en vissen zijn potentieel aanwezig in het plangebied. Voor de meeste hiervan zijn geen effecten op de functionaliteit verwacht, mits gewerkt wordt volgens een gedragscode.

Voor een aantal vogels, vleermuizen en vissen dreigt een verlies van een verblijfsplaats of vliegroute dan wel verstoring. Met gerichte maatregelen is dit te voorkomen.

Deze effecten en maatregelen staan los van de procedures op grond van de Wet ruimtelijke ordening en zijn gewaarborgd in de natuurwetgeving. Op basis van de in de ecoscan¹¹ beschreven maatregelen wordt verwacht dat het plan uitvoerbaar is. Het effect wordt beoordeeld als neutraal (0).

4.5.6 Archeologie

In het gebied van het voormalige kasteel Altena komen archeologische waarden voor die behouden dienen te blijven. Realisatie van het bestemmingsplan betekent dat het grootste deel van de archeologische waarden niet kan worden ontzien. De enige oplossing om het bestemmingsplan te realiseren en zorgvuldig om te gaan met archeologische waarden is derhalve voorafgaand aan de realisatie van de plannen over te gaan tot een opgraving (behoud ex situ) van de aanwezige archeologische waarden. In voorkomende gevallen dat vindplaatsen geheel of gedeeltelijk kunnen worden gespaard, zal het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk worden ingepakt en afgedekt.

Om de zorgvuldigheid van de omgang met archeologische waarden te waarborgen, wordt in het bestemmingsplan met het oog hierop op de desbetreffende gronden de dubbelbestemming 'archeologisch waardevol gebied' gelegd. Binnen deze bestemming is het bouwen ten behoeve van de beoogde ontwikkeling aan een ontheffing gebonden en geldt een aanlegvergunningstelsel voor het uitvoeren van andere werken en werkzaamheden. In de belangenafweging die aan het verlenen van de ontheffing respectievelijk aanlegvergunning ten grondslag zal liggen, wordt het belang van het archeologisch erfgoed meegewogen. Dit kan ertoe leiden dat eisen worden gesteld aan de uitvoering van de werkzaamheden om het belang van het archeologisch erfgoed zoveel mogelijk recht te doen.

Gelet op het bovenstaande wordt het effect beoordeeld als licht negatief (-/0). Van belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu zal evenwel zeker geen sprake zijn.

¹¹ Aqua-Terra Nova d.d. januari 2013 Rapportnr: 211213/AQT 301b FF/TG en 212191/AQT 301cFF/TG

5 OVERZICHT MOGELIJKE MILIEUGEVOLGEN

5.1 Inschatting mogelijke milieugevolgen

Op basis van de beschrijvingen aan de hand van expert judgement in hoofdstuk 4 en een aantal milieuonderzoeken zoals vermeld op de referentielijst in bijlage 1 van deze notitie, zijn de mogelijke milieugevolgen ingeschat.

Tabel 1 Inschatting mogelijke milieugevolgen

Aspecten	Effecten
Geluid	0
Geur	0
Externe veiligheid	0
<i>Overige milieuthema's</i>	
Verkeer	0
Luchtkwaliteit	0
Water	0
Bodem	0
Natuur	0
Archeologie	0/-

Legenda¹²

0	Geen effect
0/-	Geen of licht negatief effect
-	Belangrijk negatief effect
0/+	Geen of licht positief effect
+	Positief effect

5.2 Beoordeling noodzaak vervolgstappen vormvrije m.e.r.-beoordeling

De vergunde milieuruimte wordt als maximale milieuruimte (inclusief toekomstige invullingen) gehanteerd en de invullingen leiden niet tot meer hinder cq gevaar dan thans aan DSM op deze locatie vergund is. Daarbij geldt dat de actuele situatie niet zodanig verschilt van de vergunde situatie, dat bij volledige benutting van de vergunde situatie er sprake zal zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Er is geen sprake van bijzondere omstandigheden ten aanzien van de kenmerken en locatie van de bestemmingsplanontwikkeling die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Dit mede gezien het feit, dat de thans vergunde milieuruimte als milieuhygiënisch acceptabel wordt beschouwd.

Ook is geen sprake van negatieve cumulatieve effecten met andere projecten. Omdat er geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zullen optreden, is een 'formele' m.e.r.-beoordeling of het volgen van een (volledige) m.e.r.-procedure niet nodig.

¹² Beoordeling op te verwachten effecten, ervan uitgaande dat eventuele mitigerende en/of compenserende maatregelen worden opgevolgd.

De conclusie is daarom gerechtvaardigd dat er geen formele m.e.r.-beoordeling hoeft te worden doorlopen of een MER hoeft te worden opgesteld.

Deze vormvrije me.r.-beoordeling kan als onderbouwing worden meegenomen in de toelichting bij het bestemmingsplan.

6 COLOFON

Opdrachtgever	: Gemeente Delft
Project	: Vormvrije m.e.r.-beoordeling bestemmingsplan bedrijventerreinen Delft Noord (DSM)
Dossier	: AC6910-001-001
Omvang rapport	: 21 pagina's
Auteur	: A. Maatman
Bijdrage	: R. Bruinsma
Interne controle	: J. Nuesink
Projectleider	: R. Bruinsma
Projectmanager	: H. van der Ven
Datum	: 15 januari 2013
Naam/Paraaf	: Rein Bruinsma/ RB

DHV B.V.

Laan 1914 nr. 35

3818 EX Amersfoort

Postbus 1132

3800 BC Amersfoort

T (033) 468 20 00

F (033) 468 28 01

E info@dhv.nl

www.dhv.com

BIJLAGE 1 Referentielijst

- Beoordeling effecten luchtkwaliteit actualisatie bestemmingsplan Delft-Noord, DHV,MD-AF20121154-MK, 27 juni 2012.
- Beschouwing risicobronnen en verantwoording groepsrisico, Externe veiligheid Bedrijventerrein Delft Noord, Save (Oranjewoud), projectnr. 244273 120656 - HC76, 5 september 2012.
- Consequenties van mogelijke ontwikkelingen op het terrein van DSM Gist op de geurbelasting van de omgeving, PRA Odournet bv, DSMG11C10, december 2012.
- DSM Gist, Modelberekening vastgestelde MTG's - Toetsing vergunde geluidruimte, LBP Sight, R054219aa.00002.ak, juni 2012.
- Onderzoek toekomstige situatie externe veiligheid In het kader van bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Delft Noord (DSM)', Royal Haskoning, 9V9271.01/R0002/Nijm, 31 mei 2011.
- Eco effectscan Bedrijventerrein Delft Noord te Delft, Aqua-Terra Nova, 211213/AQT 301b FF/TG, 14 januari 2013.
- Ecologisch vervolgonderzoek, Aqua-Terra Nova, 212191/AQT 301cFF/TG, 14 januari 2013

BIJLAGE 2 Weergave bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn

De volgende punten worden genoemd in bijlage III van de Europese m.e.r.-richtlijn:

1) Kenmerken van het project

Bij de kenmerken van het project moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project;
- de cumulatie met andere projecten;
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- verontreiniging en hinder;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

2) Plaats van het project

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het project van invloed kan zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande grondgebruik;
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen;
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:
 - a) wetlands;
 - b) kustgebieden;
 - c) berg- en bosgebieden;
 - d) reservaten en natuurparken;
 - e) gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd; speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 79/409/EEG en Richtlijn 92/43/EEG;
 - f) gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde milieunormen reeds worden overschreden;
 - g) gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid;
 - h) landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3) Kenmerken van het potentiële effect

Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 (zoals hiervoor genoemd) in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking);
- het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- de orde van grootte en de complexiteit van het effect;
- de waarschijnlijkheid van het effect;
- de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect.