

Afd.	Advies	Kopie
Gemeente Delft	Ruimte	
12 DEC 2012		
Doc./bijlage		
Productnr.	1270466	



Hoogheemraadschap van
Delfland

Aan burgemeester en wethouders
van de gemeente Delft
Postbus 78
2600 ME DELFT

UW BRIEF
13 november 2012
ONS KENMERK
1042271
DELFT
4 december 2012

VERZONDEN 10 DEC 2012

ONDERWERP

Watertoets concept ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Delft Noord (DSM)

Geacht College,

In het kader van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft u het Hoogheemraadschap van Delfland het concept ontwerp bestemmingsplan Bedrijventerrein Delft Noord (DSM) in Delft toegezonden. U verzoekt Delfland een reactie te geven.

Advies

Wij geven u nog graag advies ten aanzien van onderstaande punten.

Waterkwantiteit

Binnen het bestemmingsplan is een ontwikkellocatie gelegen (het perceel tussen de Altena Hoeve en de provinciale weg). Op dit moment is er overleg tussen Delft, DSM en Delfland over de omgang met hemelwater op dit terrein. Gezien het industriële karakter van het terrein verzoekt DSM om het water via de riolering af te voeren, in plaats van de neerslag te lozen op oppervlaktewater. Een belangrijke randvoorwaarde vanuit Delfland hierbij is, dat er wordt aangetoond dat bij maatgevende omstandigheden er geen hemelwater vanaf het terrein naar het aanliggende oppervlaktewater stroomt.

Wij gaan graag verder in overleg met u en DSM, om tot een goede oplossing te komen voor de verwerking van neerslag op dit terrein. De uitkomsten van dit overleg dienen vervolgens te worden verwerkt in de waterparagraaf.

Afvalwater- en riolering

Binnen bovengenoemde ontwikkellocatie is een rioolpersleiding gelegen (ligging zie bijlage). Deze persleiding is niet weergegeven op de verbeelding, wij verzoeken u deze leiding alsnog op te nemen.

Bestemmen boezemwatergang

Ter hoogte van de Altena Hoeve is een doodlopende boezemtak aanwezig. In de toelichting is de wens uitgesproken om deze watergang te dempen. Hierop vooruitlopend is de watergang als 'bedrijventerrein' bestemd in plaats van

BIJLAGE Ligging rioolpersleiding
CONTACT de heer W.J. Vincent • T (015) 260 80 85 • E wvincent@hhdelfland.nl
POSTADRES Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl
SECTOR Beleid en Onderzoek • TEAM Ruimtelijke Planvorming

'water'. Zolang er geen overeenstemming is over de mogelijkheid tot het dempen van deze watergang verzoeken wij u de watergang echter te bestemmen als 'water'.

De doodlopende boezemtak is een zijtak van de Kerstanjewetering. Zoals in de toelichting is aangegeven is de Kerstanje aangewezen als KRW-lichaam en wordt er gezocht naar mogelijkheden voor een meer natuurvriendelijke inrichting hiervan. Wij gaan daarom graag met u in gesprek om te bepalen of er mogelijkheden zijn om de demping te compenseren via een natuurvriendelijke oever.

Voor meer informatie of vragen kunt u terecht bij de contactpersoon, vermeld onderaan het voorblad van deze brief.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de teamleider Ruimtelijke Planvorming,



dh. drs. R.M.H. Tekke

Bijlage 1: Ligging rioolpersleiding

