



provincie **HOLLAND**
ZUID

Burgemeester en Wethouders van Delft

Contact
mw. mr. ir. A.C. de Waaij
T 070 - 441 82 90
ac.de.waaij@pzh.nl

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum **- 5 DEC. 2012**

Ons kenmerk
PZH-2012-361429900
Uw kenmerk
.
Bijlagen

Onderwerp

Artikel 3.1.1 Bro; vooroverleg voorontwerp
bestemmingsplan 'Gemeente Delft VOBP
Bedrijventerreinen'

Geachte heer/mevrouw ,

Afd.	Kopie
<i>Admies Ruimte</i>	
Gemeente Delft	
10 DEC 2012	
Des./bijlage	
Productnr.	<i>1270466</i>

Ik heb kennis genomen van het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan. Het plan geeft aanleiding tot de volgende reactie.

Het provinciale beoordelingskader is vastgelegd in de provinciale Structuurvisie en de verordening Ruimte. Het plan is op een enkel punt niet conform dit beleid.

Opmerkingen

Molenbiotop De Roos:

Deze dient in het plan te worden opgenomen in de regels en op de verbeelding. Het feit dat er in de huidige situatie al belemmeringen zijn is geen reden om de biotop niet op te nemen. Dit zegt volgens de regelgeving van de Verordening Ruimte alleen iets over de wijze van omgaan met te verlenen vergunningen e.d.

Met betrekking tot de vermelde klachten (geur) heb ik de kanttekening dat daarbij wordt uitgegaan van alle klachten en dat niet wordt vermeld of de klachten gevalideerd (en daarmee aan het DSM zijn toe te schrijven) zijn.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en bus 65
stoppen dichtbij het
provinciehuis. Vanaf
station Den Haag CS is
het tien minuten lopen.
De parkeerruimte voor
auto's is beperkt.



Conclusie

Het plan houdt op eerstgenoemd punt onvoldoende rekening met het provinciaal belang.
Ik verzoek u daarom het plan aan te passen.

Dit is een gecoördineerde reactie van alle betrokken directies van de provincie.

Hoogachtend,

de directeur van de directie Ruimte en Mobiliteit,
voor deze,

ir. J. de Jong

hoofd bureau Ontwikkeling en Realisatie

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Bijlagen:

-

Afschrift aan:

-