

Nota wettelijk vooroverleg

Samenvatting en beantwoording reacties

Concept ontwerpbestemmingsplan 'IGVO'

Gemeente Delft
Ruimte Advies
6 oktober 2022

Inleiding

Het bestemmingsplan 'IGVO' heeft betrekking op het voornemen om een nieuwe internationale school voor voortgezet onderwijs (IGVO) te realiseren. De bedoeling is om plek te bieden aan 440 leerlingen in een nieuw gebouw aan de Prins Bernardlaan, tegenover basisschool 'International School Delft Primary' op de TU Campus.

Voor de realisatie van IGVO wordt gebruik gemaakt van de coördinatieprocedure waarin een ontwerpbestemmingsplan gelijktijdig met een ontwerp hogere grenswaardenbesluit Wgh, een ontwerp onttrekkingsbesluit en een ontwerp omgevingsvergunning ter inzage worden gelegd in het kader van de formele zienswijzenprocedure.

Deze 'Nota wettelijk vooroverleg' bevat de samenvatting en beantwoording van de reacties op het concept ontwerpbestemmingsplan "IGVO".

Vanaf 2 Maart 2022 tot en met 22 Maart 2022 is aan de overleginstanties gelegenheid gegeven om een reactie op het concept ontwerpbestemmingsplan "IGVO" te geven. Het betreft een informele procedure zonder een harde reactietermijn.

Naar aanleiding van het wettelijk vooroverleg zijn reacties van vooroverleginstanties ontvangen.

De reacties zijn hieronder weergegeven. De instantie, organisatie, bedrijfsnaam, belangengroepen worden weergegeven. De NAW-gegevens van natuurlijke personen worden niet weergegeven omdat deze beschermd zijn op grond van de Wet bescherming persoonsgegevens.

Nr.	Instantie / Organisatie / Bedrijfsnaam /	Datum reactie
1	PZH	e-formulier 25 februari 2022
2	Gasunie	1 maart 2022
3	Prorail	3 maart 2022
4	Evides	7 Maart 2022
5	KPN	10 maart 2022
6	VRH	17 maart 2022
7	HHD	25 maart 2022

Reacties op concept ontwerpbestemmingsplan:

In dit onderdeel zijn de reacties op het concept ontwerpbestemmingsplan samengevat en van een reactie voorzien. Hierbij wordt steeds aangegeven of de reactie leidt tot een of meerdere aanpassingen van het bestemmingsplan 'IGVO'.

Nr.		
1	Samenvatting	Het concept - ontwerpbestemmingsplan is door middel van een e-formulier bij de provincie Zuid-Holland aangemeld. Hieruit vloeit voort dat het concept - bestemmingsplan niet voor een nadere beoordeling hoeft te worden ingestuurd.
	Beantwoording	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
	Aanpassingen	Geen.
Nr.		
2	Samenvatting	Het concept ontwerp bestemmingsplan is door de Gasunie getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor de aardgastransportleidingen van de Gasunie, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van deze toetsing komt de Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens is gelegen van de meest nabije leiding. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.
	Beantwoording	De reactie wordt voor kennisneming aangenomen.
	Aanpassingen	Geen.
Nr.		
3	Samenvatting	Prorail geeft aan geen opmerkingen te hebben op het concept ontwerpbestemmingsplan.
	Beantwoording	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
	Aanpassingen	Geen.
Nr.		
4	Samenvatting	Evides geeft aan geen opmerkingen te hebben op het concept ontwerp bestemmingsplan.
	Beantwoording	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
	Aanpassingen	Geen.
Nr.		
5	Samenvatting	KPN geeft aan dat er mogelijk een paar kabels verlegd moeten gaan worden nabij Prins Bernhardlaan 6 ten behoeve van de nieuwbouw. Dit is momenteel voor KPN nog onvoldoende bepaalbaar. Voor de rest geen bijzonderheden.
	Beantwoording	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

	Aanpassingen	Geen.
Nr.		
6a	Samenvatting	De veiligheidsregio Haaglanden (VRH) geeft in het kader van de beschouwing van risicobronnen aan dat het plangebied is gelegen op circa 970 meter ten westen van de rijksweg A13 en op circa 1350 meter ten noordwesten van de inrichting MPM International Company. In geval van een calamiteit kan zich een incident voordoen waarbij giftige stoffen vrijkomen. Gezien de afstand van het plangebied tot aan de A13 en MPM International Oil Company zal het groepsrisico als gevolg van de (eventuele) ontwikkelingen niet significant toe- of afnemen.
	Beantwoording	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
	Aanpassingen	Geen.
6b	Samenvatting	Gezien de afstand van deze risicobronnen tot aan het plangebied worden de volgende maatregelen geadviseerd: A. Afschakelbare ventilatie; B. Voorbereiding interne organisatie; C. Risicocommunicatie. In een bijlage bij de reactie worden de maatregelen uitgebreid beschreven.
	Beantwoording	De aanbevelingen zijn meegenomen in het spoor van de omgevingsvergunning.
	Aanpassingen	Geen.
Nr.		
7	Samenvatting	Het HHD kan met het concept ontwerp van het bestemmingsplan instemmen. Aan alle aspecten die van belang zijn voor een goede waterhuishouding, is invulling gegeven.
	Beantwoording	De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
	Aanpassingen	Geen.