



Zaaknummer : 01037074
Ons Kenmerk : ODH403005
Datum : 13-07-2022

Beschikking

Wet bodembescherming - saneringsverslag (Besluit uniforme saneringen)

Onderwerp

Op 4 juli 2022 hebben wij een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen. Het verslag heeft betrekking op de locatie Prins Bernhardlaan 6 te Delft (AA050300483).

Besluit

Wij besluiten in te stemmen met het ingediende saneringsverslag. Het verslag heeft betrekking op de locatie Prins Bernhardlaan 6 te Delft.

Ondertekening

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
namens dezen,

ing. L. Hopman
Hoofd Toetsing & Vergunningverlening Milieu
van de Omgevingsdienst Haaglanden

Rechtsmiddelen

Voor de mogelijkheid rechtsmiddelen aan te wenden tegen deze beschikking wijzen wij op de desbetreffende tekst in het begeleidende schrijven.



OVERWEGINGEN

Aanleiding

Op 4 juli 2022 hebben wij van u een saneringsverslag ontvangen als bedoeld in artikel 13 Besluit uniforme saneringen (hierna: BUS). Het verslag heeft betrekking op de locatie Prins Bernhardlaan 6 te Delft (AA050300483).

Bij de aanvraag is het volgende stuk gevoegd:
Evaluatie BUS sanering Immobiel, d.d. 30 juni 2022.

Procedure

Titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht is toegepast op deze beschikking.

Toetsingskader en grondslag beschikking

Het saneringsverslag is getoetst aan het BUS. Artikel 13 en artikel 14 van het BUS en artikel 4.2 van de Ministeriële regeling uniforme saneringen vormen de grondslag van deze beschikking.

Eerder ontvangen meldingen

Op 27 januari 2022 ontvingen wij een melding als bedoeld in artikel 6 van het BUS, met het voornemen de locatie Prins Bernhardlaan 6 te Delft te saneren overeenkomstig het BUS. De sanering valt onder de categorie immobiel. Op 2 maart 2022 hebben wij vastgesteld, dat deze melding voldoet aan de daaraan gestelde vereisten, bij brief met kenmerk ODH270622.

Gereedmelding

Op 13 juni 2022 is ons gemeld dat de sanering op 9 juni 2022 is voltooid.

Beoordeling

De locatie is sterk verontreinigd met koper in het bodemtraject 0,0 tot 1,0 meter minus maaiveld (m-mv). De omvang is circa 70 m³.

De verontreiniging is ontgraven over een oppervlakte van circa 320 m² tot 1,3 m-mv. Uit controlebemonstering (putbodemonstering en putwandmonsters) van de ontgraving blijkt dat de terugsaneerwaarde (Wonen) is behaald.

De ontgraven grond (kwaliteit Industrie: 311 ton; sterk verontreinigd: 141 ton) is afgevoerd naar een erkende verwerker. De ontgraving is aangevuld met schone grond (384 m³).

Ter plaatse van twee bomen (die niet mochten worden verwijderd) is de sanering niet uitgevoerd. Uit putwandbemonstering blijkt dat de bodem ter plaatse van één boom licht en bij de andere boom sterk verontreinigd is.

De sanering is onder milieukundige begeleiding uitgevoerd.

Als gevolg van de sanering is er geen sprake van nazorg.

Conclusie

Wij concluderen dat gesaneerd is overeenkomstig bij of krachtens artikel 4 van het BUS. Wij beschouwen de sanering als afgerond.



Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen

Uit deze beschikking vloeit een publiekrechtelijke beperking als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (Wkpb) onroerende zaken voort, voor het volgende grondperceel:

kadastrale gemeente	:	Delft
sectie	:	A
grondperceel	:	9860 (gedeeltelijk)

Het grondperceel waarop de publiekrechtelijke beperking van toepassing is, is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale kaart.



Kadastrale kaart

//// Wkpb-contour

