

Rapport

Geluidaspecten horecagelegenheid Delftse Hout

Beschouwing ten behoeve van vaststelling van bestemmingsplan "Delft-Oost (Delftse Hout)"

Rapportnummer O 15366-1-RA-003 d.d. 7 maart 2013

Lid NLingenieurs
ISO-9001 gecertificeerd

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR **Zoetermeer**
Tel. (079) 347 03 47
Fax (079) 361 49 85
info@zoetermeer.peutz.nl

Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 66, 6585 ZH **Mook**
Tel. (024) 357 07 07
Fax (024) 358 51 50
info@mook.peutz.nl

Oosterweg 127, Haren (Gn)
Postbus 7, 9700 AA **Groningen**
Tel. (050) 520 44 88
Fax (050) 526 31 78
info@groningen.peutz.nl

Montageweg 5
6045 JA **Roermond**
Tel. (0475) 324 333
info@roermond.peutz.nl

www.peutz.nl

Peutz GmbH
Düsseldorf, Dortmund, Berlin
info@peutz.de
www.peutz.de

Peutz SARL
Paris, Lyon
Info@peutz.fr
www.peutz.fr

Peutz bv
London
info@peutz.co.uk
www.peutz.co.uk

Daidalos Peutz bvba
Leuven
Info@daidalospeutz.be
www.daidalospeutz.be

Peutz
Sevilla
info@peutz.es
www.peutz.es

Köhler Peutz Geveltechniek bv
Zoetermeer
Info@gevel.com
www.gevel.com

Opdrachten worden aanvaard
en uitgevoerd volgens De
Nieuwe Regeling 2011

BTW identificatienummer
NL004933837B01
KvK: 12028033

Opdrachtgever: Gemeente Delft
Rapportnummer: O 15366-1-RA-003
Datum: 7 maart 2013
Ref.: KvdN/AKo//O 15366-1-RA-003

Inhoud

	pagina
1. INLEIDING EN SAMENVATTING	3
2. BESTEMMINGSREGELS HORECAFUNCTIE	4
2.1. Bestemmingsplan "Delft-Oost" (1996)	4
2.2. Bestemmingsplan "Delft-Oost (Delftse Hout)" (2013)	4
2.3. Vergelijking	5
3. GRENSWAARDEN EN WETTELIJKE ASPECTEN	6
4. GELUIDEMISSIE EN RANDVOORWAARDEN VOOR HORECAFUNCTIES	7
4.1. Uitgangspunten geluidniveaus	7
4.2. Mogelijke randvoorwaarden horecafunctie	7
4.2.1. Zonder geluidmaatregelen	7
4.2.2. Met geluidmaatregelen	8
5. CONCLUSIE	9

1. INLEIDING EN SAMENVATTING

In opdracht van de gemeente Delft is onderzoek verricht naar de geluidaspecten van een horecagelegenheid langs de Grote Plas in recreatiegebied Delftse Hout te Delft. De gemeente Delft is voornemens het nieuwe bestemmingsplan "Delft-Oost (Delftse Hout)" vast te stellen. Het ontwerpbestemmingsplan maakt de realisatie van een horecagelegenheid mogelijk met ruimere afmetingen en exploitatiemogelijkheden dan het "oude" bestemmingsplan "Delft-Oost" van 31 oktober 1996.

In dit rapport wordt nader ingegaan op de verschillen tussen de oude en nieuwe bestemmingsomschrijving van de horecagelegenheid. Voorts wordt ingegaan op de (voorwaarden voor) akoestische inpasbaarheid van zo'n gelegenheid met betrekking tot nabijgelegen woningen.

Uit de resultaten van het onderzoek volgt dat de realisatie van een horecagelegenheid op de beoogde locatie binnen de geluidgrenswaarden van het Activiteitenbesluit haalbaar is.

Bij toepassing van een voor een strandtent gangbare lichte opbouw wordt ter hoogte van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen (zoals het kampeerterrein) voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit, indien één van de volgende typen horecaonderneming wordt geëxploiteerd:

- een snackbar of restaurant zonder livemuziek en zonder muziekpresentatie op het terras na 19.00 uur;
- een rustig café dat uiterlijk om 23.00 uur sluit, zonder muziekpresentatie op het terras na 19.00 uur.

Indien een horecafunctie wenselijk is waarbij muziekpresentatie een grotere rol kan spelen, dienen eisen te worden gesteld aan de geluidwerende kwaliteiten van het gebouw. Een op basis van de specifieke situatie te selecteren maatregelpakket zou dan moeten worden toegepast om de geluidemissie vanuit de horecagelegenheid te beperken.

De volgende horecafuncties zijn alleen mogelijk indien eisen worden gesteld aan de geluidwerende kwaliteiten van het gebouw:

- een rustig café dat geopend is na 23.00 uur;
- een restaurant met livemuziek;
- een druk café;
- een partycentrum.

2. BESTEMMINGSREGELS HORECAFUNCTIE

2.1. Bestemmingsplan "Delft-Oost" (1996)

Binnen het bestemmingsplan "Delft-Oost" uit 1996 is de bestemming horeca als volgt beschreven:

Artikel 12 Horeca

1. Doeleindenomschrijving:

Gronden die op de kaart zijn aangewezen voor "HORECA" zijn bestemd voor restaurants, cafetaria, snackbars met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken -geen gebouwen zijnde-, terrassen, tuinen, paden, parkeer- en groenvoorzieningen.

2. Bebouwingsvoorschriften:

- a. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan ter plaatse op de kaart staat aangegeven.
- b. Bebouwing mag niet buiten de op de kaart als zodanig aangegeven bebouwingsgrenzen worden opgericht met uitzondering van bouwwerken die geen gebouw zijn.
- c. Het bebouwingspercentage bedraagt 100%.
- d. De bouw van een bedrijfswoning is niet toegestaan.
- e. De hoogte van bouwwerken -geen gebouwen zijnde- bedraagt maximaal 5 m.

2.2. Bestemmingsplan "Delft-Oost (Delftse Hout)" (2013)

In het thans vast te stellen bestemmingsplan "Delft-Oost (Delftse Hout)" is een functieaanduiding opgenomen binnen een gebied met de bestemming "Recreatie". In het bestemmingsplan zijn in artikel 12.2.1 (bouwregels voor bouwwerken binnen het bouwvlak in de bestemming Recreatie) onderstaande voorwaarden opgenomen:

e. ter plaatse van de aanduiding 'horeca' gelden de volgende bepalingen:

- 1. er is een horecagelegenheid inclusief servicepunt reddingsbrigade/toezicht toegestaan;*
- 2. de oppervlakte van het gebouw bedraagt maximaal 450 m² bvo, waarvan minimaal 45 m² bvo voor reddingsbrigade, opslag boot en toilet- en doucheruimte;*
- 3. er is een terras toegestaan met een oppervlakte van maximaal 150 m²;*
- 4. de bouwhoogte mag maximaal 7 m bedragen;*
- 5. de goothoogte mag maximaal 3,5 m bedragen;*
- 6. het bepaalde in artikel 26.1 onder a is niet van toepassing*

Artikel 26.1 van het bestemmingsplan omvat algemene bouwregels, welke hier niet van toepassing zijn omdat deze voor deze horecafunctie geregeld zijn in artikel 12.2.1.e.

Opgemerkt wordt dat de voornoemde omschrijving alsmede het gebied waarbinnen de horecagelegenheid zich kan vestigen is gewijzigd ten opzichte van hetgeen het ontwerp-

bestemmingsplan hieromtrent regelde. Het gebied waarbinnen de horecagelegenheid gevestigd kan worden is verkleind. De maximale omvang van de horecavoorziening is verruimd.

Het begrip Horeca is voorts in de regels als volgt gedefinieerd:

1.44 horeca

een bedrijf dat geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van drank- en/of etenswaren die ter plaatse genuttigd plegen te worden, waaronder in ieder geval worden verstaan cafés, restaurants, lunchrooms, snackbars en hiermee gelijk te stellen inrichtingen of bedrijven met uitsluiting van hotels en discotheken;

waarbij een discotheek is gedefinieerd als:

1.35 discotheek

een bedrijf met als hoofddoel het doen beluisteren van overwegend mechanische muziek en het gelegenheid geven tot dansen in combinatie met het verstrekken van dranken voor consumptie ter plaatse;

2.3. Vergelijking

Voor wat betreft de horecafunctie aan de Grote Plas verschilt het nieuwe (ontwerp-)bestemmingsplan ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan op de volgende punten:

- De bouwoppervlakte van de horecafunctie neemt wezenlijk toe.
- De afstand van de horecafunctie tot de dichtstbijzijnde woning (Hazepad 1 te Delft) wordt gereduceerd van circa 340 naar (tenminste¹) 110 meter.
- In het nieuwe bestemmingsplan mag een terras met een oppervlakte van 150 m² aanwezig zijn *in aanvulling op* genoemde bouwoppervlakte.
- Aan de toegestane typen horecabedrijven wordt in het nieuwe bestemmingsplan "cafés" toegevoegd.

Uit het voorgaande volgt dat de mogelijkheden voor wat betreft de exploitatie van een horecagelegenheid wezenlijk worden vergroot bij het vaststellen van het nieuwe bestemmingsplan.

In het vigerende bestemmingsplan is het toegestane gebruik – gezien de toegestane oppervlakte, de functieomschrijving en het ontbreken van mogelijkheden voor een terras – beperkt tot een voorziening voor de verkoop van dranken, snacks en eenvoudige maaltijden. De locatie is niet of nauwelijks geschikt voor andersoortige horeca zoals restaurants. Het gebruik van de horecagelegenheid was daarom beperkt tot de periode waarin gangbare recreatieactiviteiten aan de Grote Plas plaatsvinden (overdag en vroege avond).

1 De feitelijke afstand is afhankelijk van de precieze locatie binnen het functiegebied

Het nieuwe bestemmingsplan zal een horecafunctie met een totale oppervlakte van circa 400 m² plus 150 m² terras omvatten, waarmee de locatie geschikt kan zijn voor een meer uitgebreide restaurantfunctie. Het toestaan van een café als gebruiksfunctie maakt het mogelijk de inrichting ook na beëindiging van de gangbare recreatieactiviteiten aan de Grote Plas (late avond en nacht) uit te baten.

3. GRENSWAARDEN EN WETTELIJKE ASPECTEN

De te realiseren horecavoorziening zal vallen onder categorie B van het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (Activiteitenbesluit). Het Activiteitenbesluit kent voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau een standaard grenswaarde van 50, 45 en 40 dB(A) in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode ter hoogte van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen.

Bij de bepaling van deze langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus gelden de volgende randvoorwaarden:

- Het geluid vanwege het stemgeluid van personen op een onverwarmd en onoverdekt terrein, dat onderdeel is van de inrichting (niet zijnde een binnenterrein) wordt hierbij buiten beschouwing gelaten.
- Bij het bepalen van de geluidbelasting wordt voor muziekgeluid geen bedrijfsduurcorrectie toegepast.
- Indien ter hoogte van de geluidgevoelige bestemming sprake is van duidelijk herkenbaar muziekgeluid, wordt een straffactor van 10 dB(A) op de geluidbelasting toegepast.

Ervan uitgaande dat ter hoogte van de geluidgevoelige bestemming sprake kan zijn van duidelijk herkenbaar muziekgeluid, dient het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau aldaar in de dag-, avond- en nachtperiode dus ten hoogste 40, 35 en 30 dB(A) te zijn².

Het bevoegd gezag (de gemeente Delft) heeft onder het Activiteitenbesluit de mogelijkheid middels maatwerkvoorschriften andere (passende) geluidgrenswaarden aan een inrichting op te leggen.

Nabijgelegen geluidgevoelige bestemmingen zijn de woning Hazepad 1 (afstand tenminste 110 meter) en het kampeerterrein aan de Korftlaan 5 (afstand tenminste 470 meter). Omdat de woning op wezenlijk kortere afstand van de horecafunctie zou zijn gelegen, is de woning voor de beoordeling van de geluidbelasting. De geluidbelasting op de camping is circa 10 dB(A) lager dan op de woning.

2 Bij een hoger equivalent geluidniveau kan duidelijke herkenbaarheid van het muziekgeluid ter hoogte van de woning niet op voorhand uitgesloten worden.

4. GELUIDEMISSIE EN RANDVOORWAARDEN VOOR HORECAFUNCTIES

4.1. Uitgangspunten geluidniveaus

In tabel 1 is een overzicht gegeven van de geluidniveaus die binnen verschillende horecafuncties als gangbaar gelden.

Tabel 1: Gangbare geluidniveaus binnen horecafuncties

Type horecafunctie	Gangbaar binnengeluidniveau in dB(A)	Muziekpresentatie
Snackbar/Restaurant	70 – 75	Achtergrondmuziek
Rustig café	75 – 80	Achtergrondmuziek
Restaurant met livemuziek	80 – 85	Muziek als entertainment
Druk café	85 – 90	Luide achtergrondmuziek
Partycentrum	85 – 95	Muziek als entertainment
Feestcafé*	90 – 100	Muziek als entertainment

* Valt onder de definitie van “discotheek” uit het nieuwe bestemmingsplan en is dus reeds uitgesloten

Voorts kan bij alle functies gebruik worden gemaakt van een terras, dat een geluidemissie zal kennen vanwege pratende mensen en (eventueel) achtergrondmuziek.

De toelaatbaarheid van een horecafunctie binnen de in hoofdstuk 3 afgeleide grenswaarden is uiteraard afhankelijk van het binnengeluidniveau en de opbouw (geluidwerende kwaliteiten) van het gebouw, hetgeen alleen middels een akoestisch onderzoek kan worden vastgesteld. Een verplichting voor een akoestisch onderzoek is overigens sowieso opgenomen in het Activiteitenbesluit voor inrichtingen met een binnengeluidniveau vanwege muziek hoger dan 70 dB(A). In paragraaf 4.2 wordt nader ingegaan op de te verwachten randvoorwaarden op dat punt.

4.2. Mogelijke randvoorwaarden horecafunctie

4.2.1. Zonder geluidmaatregelen

Uitgaande van een opbouw die gangbaar is voor een horecagelegenheid aan een strand (lichte opbouw, beperkte geluidwering), is een binnengeluidniveau (muziekgeluid) van maximaal 75 dB(A) toelaatbaar binnen de geluidgrenswaarde voor de nachtperiode uit het Activiteitenbesluit. In de periode voor 23.00 uur zou het binnengeluidniveau maximaal 80 dB(A) mogen zijn.

Dit impliceert dat aan de toepasselijke grenswaarden uit het Activiteitenbesluit wordt voldaan bij toepassing van een voor een strandtent gangbare lichte opbouw en exploitatie van één van de volgende typen horecaonderneming:

- een snackbar of restaurant zonder livemuziek en zonder muziekpresentatie op het terras na 19.00 uur;
- een rustig café dat uiterlijk om 23.00 uur sluit, zonder muziekpresentatie op het terras na 19.00 uur.

De geluidbelasting op de woning Hazepad 1 zou in die gevallen (inclusief straffactor voor muziekgeluid) circa 50 dB(A)-etmaalwaarde bedragen, de geluidbelasting op de camping is in dat geval circa 40 dB(A)-etmaalwaarde.

4.2.2. Met geluidmaatregelen

Indien een horecafunctie met hogere geluidniveaus en/of ruimere openingstijden wenselijk is, dienen eisen te worden gesteld aan de geluidwerende kwaliteiten van het gebouw. De specifieke maatregelen zijn hierbij uiteraard afhankelijk van het gewenste binnengeluidniveau in de horecagelegenheid. De volgende horecafuncties zijn aldus alleen mogelijk indien eisen worden gesteld aan de geluidwerende kwaliteiten van het gebouw:

- een rustig café dat geopend is na 23.00 uur;
- een restaurant met livemuziek;
- een druk café;
- een partycentrum.

Om bijvoorbeeld een horecafunctie met een wezenlijke geluidemissie (live muziekpresentatie in het kader van feesten en bruiloften, geluidniveau circa 90 dB(A) tot na 23.00 uur) mogelijk te maken binnen de toepasselijke grenswaarden, zou het maatregelpakket bijvoorbeeld het onderstaande kunnen omvatten:

- een volledig gesloten oost- en noordgevel (geen open ramen en deuren) met een geluidwering van tenminste 30 dB(A) voor deze gevels en het dak;
- een geluidgedempt ventilatiesysteem voor tenminste de ruimte waarin muziekpresentatie plaatsvindt, danwel ventilatie via de westgevel;

5. CONCLUSIE

Uit de resultaten van het onderzoek volgt dat de realisatie van een horecagelegenheid op de beoogde locatie binnen de geluidgrenswaarden van het Activiteitenbesluit haalbaar is.

Bij toepassing van een voor een strandtent gangbare lichte opbouw wordt ter hoogte van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen (camping) voldaan aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit, indien één van de volgende typen horecaonderneming wordt geëxploiteerd:

- een snackbar of restaurant zonder livemuziek en zonder muziekpresentatie op het terras na 19.00 uur;
- een rustig café dat uiterlijk om 23.00 uur sluit, zonder muziekpresentatie op het terras na 19.00 uur.

Indien een horecafunctie wenselijk is waarbij muziekpresentatie een grotere rol kan spelen, dienen eisen te worden gesteld aan de geluidwerende kwaliteiten van het gebouw. Een op basis van de specifieke situatie te selecteren maatregelpakket zou dan moeten worden toegepast om de geluidemissie vanuit de horecagelegenheid te beperken.

De volgende horecafuncties zijn alleen mogelijk indien eisen worden gesteld aan de geluidwerende kwaliteiten van het gebouw:

- een rustig café dat geopend is na 23.00 uur;
- een restaurant met livemuziek;
- een druk café;
- een partycentrum.



Zoetermeer,

Dit rapport bestaat uit:
10 pagina's.