

GEAMENDEERD raadsbesluit

Datum : 30 juni 2011
Registratie nr. : 1149770
Stuk : GR11-228 II

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Rietveld 109

De raad van de gemeente Delft;

Gelezen het voorstel van het college van 19 april 2011;

Gezien het advies van de commissie Spoorzone, Verkeer en Ruimte;

Gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het noodzakelijk is een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor het gebied bestaande uit de (open) ruimte aan het Rietveld 109 en het daarachter gelegen binnenterrein zoals nader is aangegeven op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan;

dat het plan op 11 maart 2010 is verzonden om overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerpbestemmingsplan vervolgens vanaf 22 juni 2010 t/m 2 augustus 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze periode zienswijzen zijn ingediend;

overwegende, dat dit voorstel met bijlage geacht wordt op deze plaats te zijn opgenomen;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden van dit besluit deel uit te maken;

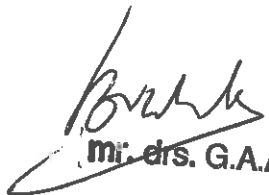
1. De ingediende zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan ontvankelijk te verklaren.
2. Aan de ingebrachte zienswijzen gedeeltelijk tegemoet te komen.
3. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat voorafgaand aan het opstarten van de bestemmingsplanprocedure een anterieure overeenkomst is afgesloten met de ontwikkelaar.
4. Het bestemmingsplan 'Rietveld 109' met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0006-2002 langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKN-kaart met het nummer o_ NL.IMRO.0503.BP0006-2002 als ondergrond is gebruikt.
5. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan 'Rietveld 109' van 1 april 2011 vast te stellen.

6. De VROM-inspecteur en gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland te verzoeken toestemming te geven het besluit tot vaststelling eerder dan na zes weken bekend te maken, zoals bedoeld in de brief van de VROM-Inspectie, datum 26 mei 2009 met kenmerk 2009035863-Tdi-O.
7. Het bestemmingsplan "Rietveld 109" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen betreffen:
 - A. voor wat betreft de **verbeelding** de wijzigingen, zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingenkaart;
 - B. voor wat betreft de **regels** de volgende wijzigingen:
 1. Met de inwerkingtreding van de Wabo op 1 oktober 2010 moeten bestemmingsplannen die na 1 oktober 2010 worden vastgesteld voldoen aan de in de Wabo gehanteerde terminologie. Derhalve zijn er tekstuele wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze wijzigingen hebben betrekking op:
 - 'college' is gewijzigd in 'bevoegd gezag' of in 'burgemeester en wethouders'
 - 'ontheffingsregels' is gewijzigd in 'afwijkingsregels'
 - 'ontheffingen' is gewijzigd in 'omgevingsvergunning'
 - 'bouwvergunning' is gewijzigd in 'omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen'
 - 'aanlegvergunning' is gewijzigd in 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden'
 - de algemene procedureregels zijn geschrapt aangezien de Wabo de procedureregels bevat.
 - in artikel 7 (algemene bouwregels) is het aantal bouwwerken geen gebouw zijnde met een maximale bouwhoogte aanzienlijk verminderd omdat deze vergunningsvrij zijn geworden en omdat bepaalde daarin genoemde bouwwerken, hoge licht- en antennemasten, niet nodig zijn voor het bouwplan.
 - het overgangsrecht is tekstueel aangepast en voldoet daarmee aan de nieuwe wetgeving (Besluit ruimtelijke ordening).
 2. In artikel 4.2.1 (Wonen, Bouwwerken binnen het bouwvlak) is het aantal bouwlagen geschrapt en in de plaats daarvan is de aanduiding 'maximale bouwhoogte' opgenomen. Tevens is in dit artikel een sub f toegevoegd m.b.t. toestaan hoogte van bestaande erfafscheidingen.
 3. Bij artikel 3.2 (Verkeer, Bouwregels) zijn bouwregels toegevoegd m.b.t. fietsstallingen.
 4. In artikel 9.1 (Algemene afwijkingsregels) zijn hoogtematen uitgezonderd van de 10% afwijkingsmogelijkheid.

C. voor wat betreft de **toelichting** de wijzigingen inhoudende:

1. Bij de titel is het onderschrift vervangen door het IMRO nummer.
2. In hoofdstuk 4.1.2 (Provinciaal en regionaal beleid) is toegevoegd de Provinciale Structuurvisie.
3. In hoofdstuk 10.2.1 (kostenverhaal) is toegevoegd dat ook planschadekosten voor rekening van de ontwikkelaar komen.
8. Bij amendement het ontwerpbestemmingsplan aan te passen voor wat betreft de maatvoering van de bebouwing. De inhoudelijke wijzigingen zijn verwoord in bijgevoegd amendement dat hier als herhaald en ingelast dient te worden beschouwd en dat hiermee integraal onderdeel uitmaakt van dit vaststellingsbesluit.¹

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 30 juni 2011.

 ,burgemeester.
mr. drs. G.A.A. Verkerk

 griffier.
R.H. van Luyk

¹ Amendement 1-C: ingediend door de fracties PvdA, D66, CDA en Stadsbelangen