

Raadsbesluit

Datum : 21 april 2011

Registratie nr. : 1137794

Stuk : GR11-144 II

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Noordwest, deelgebied 3

De raad van de gemeente Delft;

gelezen het voorstel van het college van 15 maart 2011,

gezien het advies van de commissie Ruimte en Verkeer;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening;

overwegende dat het noodzakelijk is een nieuw bestemmingsplan vast te stellen voor het gebied Noordwest, deelgebied 3, zoals nader is aangegeven op de verbeelding behorende bij het bestemmingsplan;

dat in verband hiermee het voorontwerpbestemmingsplan Noordwest, deelgebied 3 is voorbereid en dat over dit plan van 3 februari 2009 tot en met 2 maart 2009 een inspraakronde heeft plaatsgevonden;

dat het plan op 27 januari 2009 is verzonden om overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening;

dat het ontwerpbestemmingsplan vervolgens vanaf 5 oktober 2010 tot en met 15 november 2010 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen en dat gedurende deze periode zienswijzen zijn ingediend;

overwegende, dat dit voorstel met bijlage geacht wordt op deze plaats te zijn opgenomen;

gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

met inachtneming van de in het voorstel van burgemeester en wethouders weergegeven overwegingen, welke geacht worden van dit besluit deel uit te maken;

om:

1. De zienswijze van nr. 30 buiten beschouwing te laten wegens een niet verschoonbare termijnoverschrijding maar ambtshalve wel aan meewerken omdat zienswijze inhoudelijk terecht is, nrs. 9 en 10 buiten beschouwing te laten omdat deze niet zijn voorzien van naam en/of adres en de overige indieners van zienswijzen met betrekking tot het ontwerpbestemmingsplan in hun zienswijzen te ontvangen.
2. Aan de ingebrachte zienswijzen van nrs. 7, 20, 23 en 27 geheel of gedeeltelijk tegemoet te komen.

3. Aan de ingebrachte zienswijzen van nrs. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 28 en 29 niet tegemoet te komen.
4. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat in het plan geen ontwikkelingen zitten waarvoor een exploitatieplan moet worden gemaakt op grond van de Wet ruimtelijke ordening.
5. Het bestemmingsplan 'Noordwest, deelgebied 3' met identificatienummer NL.IMRO.0503.BP0001-2002 langs elektronische weg vast te stellen waarbij de GBKD-kaart met het nummer o_NL.IMRO.0503.BP0001-2002 als ondergrond is gebruikt.
6. De analoge verbeelding van het bestemmingsplan 'Noordwest, deelgebied 3' van 11 februari 2011 vast te stellen.
7. De VROM-inspecteur en gedeputeerde staten van de provincie Zuid-Holland te verzoeken toestemming te geven het besluit tot vaststelling eerder dan na zes weken bekend te maken, zoals bedoeld in de brief van de VROM-Inspectie, datum 26 mei 2009 met kenmerk 2009035863-Tdi-O.
8. Het bestemmingsplan Noordwest, deelgebied 3 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dit ter inzage heeft gelegen. Het betreft de volgende wijzigingen.
 - A. Voor wat betreft de **verbeelding** de wijzigingen, zoals weergegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte wijzigingenkaart.
 - B. Voor wat betreft de **regels** de volgende wijzigingen.
 - a. Met de inwerkingtreding van de Wabo op 1 oktober 2010 moeten bestemmingsplannen die na 1 oktober 2010 worden vastgesteld voldoen aan de in de Wabo gehanteerde terminologie. Derhalve zijn er tekstuele wijzigingen doorgevoerd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. Deze wijzigingen hebben betrekking op:
 - 'college' is gewijzigd in 'bevoegd gezag' of in 'burgemeester en wethouders'
 - 'ontheffingsregels' is gewijzigd in 'afwijkingsregels'
 - 'ontheffingen' is gewijzigd in 'omgevingsvergunning'
 - 'bouwvergunning' is gewijzigd in 'omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen'
 - 'sloopvergunning' is gewijzigd in 'omgevingsvergunning voor de activiteit slopen'
 - 'aanlegvergunning' is gewijzigd in 'omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden'
 - b. de algemene procedureregels (artikel 28) zijn geschrapt aangezien de Wabo de procedureregels bevat.
 - in artikel 23 (algemene bouwregels) is het aantal bouwwerken geen gebouw zijnde met een maximale bouwhoogte aanzienlijk verminderd omdat deze vergunningsvrij zijn geworden.
 - het overgangsrecht, nu vernummerd naar artikel 29, is tekstueel aangepast en voldoet daarmee aan de nieuwe wetgeving (Besluit ruimtelijke ordening).
 - b. Bij artikel 9.3 (specifieke gebruiksregels) is artikel 9.3.3 toegevoegd ter extra bescherming van de cultuurhistorische waarden van het Wilhelminapark.
 - c. Bij artikel 10 is een specifieke mogelijkheid toegevoegd voor lichtmasten van 15 meter hoog t.b.v. sportveld bij Stanislas College.

- d. In artikel 15.4.4 (praktijkruimte) is 'een' gewijzigd in 'één' i.v.m. tandartspraktijk Parkzoom.
- e. Bij de bestemming Gemengde Doeleinden is de functieaanduiding 'wonen uitgesloten' toegevoegd i.v.m. een pand aan de Van Adrichemstraat.

C. Voor wat betreft de toelichting de volgende wijzigingen.

In de toelichting zijn diverse tekstuele verbeteringen doorgevoerd. Dit betreft o.a. de beschrijving van het provinciaal beleid. Het streekplan is namelijk opgevolgd door de provinciale structuurvisie. Verder is bij het onderdeel cultuurhistorisch waardevolle bebouwing het een en ander aangepast omdat inmiddels enkele gebouwen zijn aangewezen als gemeentelijk monument.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 21 april 2011.

 ,burgemeester.

 ,griffier.