

Behandelaar Datum Vertrouwelijk Behandelwijze Portefeuillehouder Besproken op Advies integraal Overeenstemming met Financiële toets Financiële dekking Kostenpl.nr./prod.nr. Juridische toets Comm.advies Fatale datum besluit Naar OR	Hemert, van C. (Vakgroep Ruimtelijke Ordening) 15-12-2014 12:56:47 Nee Bespreekstuk D.P. van Sluis 15-12-2014 Nee Nee Nee Nee Nee Nee Nee	Paraaf unithoofd: Akkoord Verkerk, C.M. 15-12-2014 13:33:35 Paraaf afdelingshoofd: Akkoord Wigt, E.P. 15-12-2014 14:43:48 Paraaf loco gem. secretaris: Akkoord Ruijngaart, A.R. 22-12-2014 17:13:46 Bespreken B&W op verzoek loco-gem.secr. Paraaf namens port.houder: Ruijngaart, A.R. 22-12-2014 17:14:32 Behandeld in: Vergadering B&W 6-1-2015
Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan 'De Ruyterstraat 15'		
Inhoud/strekking: <u>Inleiding</u> Op 7 oktober 2014 heeft uw college (BBV 598878) het ontwerpwijzigingsplan 'De Ruyterstraat 15' met de bijbehorende ontwerpbeschikking hogere grenswaarden vastgesteld. Het ontwerpwijzigingsplan heeft samen met de ontwerpbeschikking voor de hogere grenswaardenprocedure van donderdag 16 oktober 2014 tot en met woensdag 26 november 2014 ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend. <u>Anterieure exploitatieovereenkomst</u> Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan of wijzigingsplan, waarin bouwplannen zijn opgenomen als aangewezen in artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1. Bro, een exploitatieplan vast te stellen. De bouw van één woning valt onder de bouwplannen zoals bedoeld in artikel 6.12 Wro. Er hoeft geen exploitatieplan te worden opgesteld wanneer het kostenverhaal anderszins is verzekerd. In onderhavig geval is het kostenverhaal anderszins verzekerd omdat uw college met de initiatiefnemers een anterieure exploitatieovereenkomst heeft afgesloten (BBV 598878). Omdat het kostenverhaal anderszins is verzekerd, dient de gemeenteraad conform artikel 6.12, lid 1 en 2 Wro een besluit te nemen "geen exploitatieplan" vast te stellen voor De Ruyterstraat 15. Omdat de gemeenteraad op maandag 15 december jl. heeft besloten haar raadsbevoegdheid tot het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan bij een wijzigingsplan te delegeren aan uw college (BBV 582662) dient uw college dit expliciet te besluiten (zie beslispunt 3). Conform artikel 6.2.12. van het Besluit ruimtelijke ordening heeft binnen twee weken na het sluiten van de anterieure overeenkomst een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst voor een periode van 6 weken ter inzage gelegen. <u>Vervolgprocedure</u> Na instemming van uw college zal het vaststellingsbesluit en de beschikking hogere grenswaarden gepubliceerd worden. Vervolgens zal het vastgestelde wijzigingsplan met de bijbehorende stukken voor 6 weken ter inzage worden gelegd ten behoeve van het indienen van beroep. Beroep kan ingediend worden door degenen die zienswijzen hebben ingebracht en door belanghebbenden die aan kunnen tonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest een zienswijze naar voren te brengen.		
Advies om te beslissen: 1. het wijzigingsplan 'De Ruyterstraat 15' vast te stellen; 2. het wijzigingsplan 'De Ruyterstraat 15' en de definitieve beschikking hogere grenswaarden met bijbehorende stukken met ingang van de dag na de publicatiedatum ter inzage te leggen; 3. voor het wijzigingsplan 'De Ruyterstraat 15' geen exploitatieplan vast te stellen.		

Opmerkingen:

Besluit B. en W. : 6 januari 2015
--

Het college besluit:

1. het wijzigingsplan 'De Ruyterstraat 15' vast te stellen;
2. de beschikking hogere grenswaarden dan de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï en industrielawaaï op de gevels van de geplande woning vast te stellen;
3. het wijzigingsplan 'De Ruyterstraat 15' en de definitieve beschikking hogere grenswaarden met bijbehorende stukken met ingang van de dag na de publicatiedatum ter inzage te leggen;
4. voor het wijzigingsplan 'De Ruyterstraat 15' geen exploitatieplan vast te stellen.