

Raadsvoorstel

Nummer raadsvoorstel

920387

**Portefeuillehouder college / burgemeester griffier /
initiatiefnemer raad**

E.M.C. Faassen

Raadsvergadering

Programma / product / collegewerkplan

Programma: 8 Ruimtelijke Ordening, Product: 08.01
Ruimtelijke Ordening

ONDERWERP

Parapluherziening Geluid Industrierrein IJsseldijk

GEVRAAGDE BESLISSING

1. De Parapluherziening Geluid Industrierrein IJsseldijk met planidentificatienummer NL.IMRO.0502.PH22geluidIJdijk-3001 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;
2. Voor de Parapluherziening Geluid Industrierrein IJsseldijk geen exploitatieplan vast te stellen.

WETTELIJKE BASIS / AANLEIDING RAADSVOORSTEL

Inleiding

Het industrierrein IJsseldijk ligt aan de noordzijde van de gemeente Krimpen aan den IJssel. De zonering is planologisch geregeld in het bestemmingsplan Kortland van de gemeente Krimpen aan den IJssel en de bestemmingsplannen Middelwatering en De Mient van de gemeente Capelle aan den IJssel. De geluidscontour 50 dB(A) (hierna te noemen: de geluidszone) strekt zich uit over de gemeenten Krimpen aan den IJssel en Capelle aan den IJssel. De huidige begrenzing van het industrierrein IJsseldijk, en daarmee ook de geluidszone, zijn niet meer actueel.

Onderbouwing nieuwe zone industrielawaai

Met het onttrekken van delen van het industrierrein, wordt de geluidszone verkleind. De nieuwe geluidzone is berekend door middel van het akoestisch onderzoek van Rho Adviseurs (2021). Daaruit blijkt dat de nieuwe geluidzone ten opzichte van de huidige contour aanzienlijk wordt verkleind, zie ook de bijgevoegde verbeelding (bestemmingplankaart). Gevolg hiervan is dat woningbouwontwikkelingen en andere geluidgevoelige objecten op het grondgebied van Capelle aan den IJssel mogelijk zijn of dat hiervoor niet langer een hogere waarden besluit industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder nodig is.

BEOOGD DOEL / EFFECT

De vaststelling van de Parapluherziening Geluid Industrierrein IJsseldijk heeft tot gevolg dat de nieuwe geluidzone (gele arcering) ten opzichte van de huidige geluidzone aanzienlijk wordt verkleind. Gevolg hiervan is dat woningbouwontwikkelingen en andere geluidgevoelige objecten op het grondgebied van Capelle aan den IJssel mogelijk zijn of dat hiervoor niet langer een hogere waarden Besluit industrielawaai in het kader van de Wet geluidhinder nodig is.

ONDERBOUWING VAN DE GEVRAAGDE BESLISSING

Uw raad wordt gevraagd een beslissing te nemen over het voorstel tot vaststellen van Parapluherziening Geluid Industrierrein IJsseldijk.

Ter inzage periode van de ontwerp Parapluherziening Geluid Industrierrein IJsseldijk

De ontwerp Parapluherziening Geluid Industrierrein IJsseldijk heeft vanaf 30 juni tot en met 10 augustus 2022 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen schriftelijke zienswijzen bij uw raad ingediend. Er zijn ook geen mondelinge zienswijzen ingebracht.

Economische uitvoerbaarheid is gewaarborgd

De Wet ruimtelijke ordening stelt het vaststellen van een exploitatieplan verplicht wanneer sprake is van een bouwplan op basis van artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Het bestemmingsplan Parapluherziening Geluid Industrierrein IJsseldijk voorziet niet in een dergelijk bouwplan. Het verhaal van kosten is derhalve niet aan de orde. Voorgesteld wordt geen exploitatieplan vast te stellen.

FINANCIELE CONSEQUENTIES / WIJZE VAN DEKKING

N.v.t.

REACTIES VAN DERDE / FORMELE INSPRAAK EN ZIENSWIJZEN / COMMUNICATIE

Het ontwerp heeft vanaf 30 juni tot en met 10 augustus 2022 zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen schriftelijke zienswijzen bij de gemeenteraad ingediend. Er zijn ook geen mondelinge zienswijzen ingebracht.

Daarnaast is conform artikel 3.1.1 lid 1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro), het ontwerp bestemmingsplan voorgelegd aan de Provincie Zuid-Holland (melding via e-formulier). Aangezien het ontwerp past binnen het provinciale ruimtelijke beleid heeft de provincie ingestemd met het ontwerp.

VOORTRAJECT

Op 24 mei 2022 hebben wij de ontwerp Parapluherziening Geluid Industrierrein IJsseldijk vastgesteld en vrij gegeven voor terinzagelegging.

VERVOLGTRAJECT

Nadat uw raad Parapluherziening Geluid Industrierrein IJsseldijk heeft vastgesteld volgt publicatie. Het bestemmingsplan wordt gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Tegen het besluit tot vaststellen van het bestemmingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State, conform artikel 3.4 Algemene wet bestuursrecht (Awb). De stukken zijn tijdens de beroepstermijn van zes weken digitaal in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast liggen de stukken ter inzage in de hal van het gemeentehuis.

Het bestemmingsplan treedt de dag na het aflopen van de beroepstermijn in werking, tenzij er een verzoek om voorlopige voorziening(schorsingsverzoek) is ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

RAADSCOMMISSIE

Het voorstel is besproken in de commissie Stadsontwikkeling en -Beheer van 18 oktober 2022.

BIJLAGE(N) WELKE TER KENNIS VAN DE RAAD WORDEN GEBRACHT

- De Parapluherziening Geluid Industrieterrein IJsseldijk bestaande uit een Toelichting, Regels en Verbeelding.

NADERE INFORMATIE / TECHNISCHE VRAGEN BIJ

Bert van Oosten, b.van.oosten@capelleaandenijssel.nl, telefoon: 06-1860 1710

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

A.L. DUIJMAER VAN TWIST

MR. P. OSKAM



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Capelle aan den IJssel;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 20 september 2022;

gelet op de behandeling in de vergadering van de raadscommissie van 18 oktober 2022;

b e s l u i t :

1. de Parapluherziening Geluid Industrieterrein IJsseldijk met planidentificatienummer NL.IMRO.0502.PH22geluidIjdijk-3001 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen;
2. voor de Parapluherziening Geluid Industrieterrein IJsseldijk geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 14 november 2022,

de griffier,

de voorzitter,