



Nota vooroverleg- en inspraakreacties

**Partiële herziening bestemmingsplan Capelle-
West**

projectnummer 0437361.100
definitief revisie 02
20 februari 2020

Nota vooroverleg- en inspraakreacties

Partiële herziening bestemmingsplan Capelle-West

projectnummer 0437361.100

definitief revisie 02
20 februari 2020

Opdrachtgevers

Gemeente Capelle aan den IJssel
Rivierweg 111
2903 AR CAPELLE AAN DEN IJSSEL

datum vrijgave	beschrijving revisie 02	goedkeuring	vrijgave
21-02-2020	definitief	ing. R.H. van Trigt	A. Hatzman

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding voor deze nota	1
1.2	Doel nota	1
1.3	Vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro	2
1.4	Leeswijzer	2
1.5	Vervolgprocedure	2
2	Inspraakreacties	3
2.1	Inspreker 1	3
2.1.1	Opmerking 1	3
2.1.2	Opmerking 2	3
2.2	Inspreker 2	4
2.2.1	Opmerking 1	4
2.2.2	Opmerking 2	4
2.2.3	Opmerking 3	5
2.3	Inspreker 3	5
2.3.1	Opmerking 1	5
2.4	Inspreker 4	6
2.4.1	Opmerking 1	6
2.5	Inspreker 5	6
2.5.1	Opmerking 1	6
2.6	Inspreker 6	7
2.6.1	Opmerking 1	7
2.7	Inspreker 7	7
2.7.1	Opmerking 1	7
2.7.2	Opmerking 2	8
2.8	Inspreker 8	8
2.8.1	Opmerking 1	8
2.8.2	Opmerking 2	9
2.8.3	Opmerking 3	9
3	Vooroverlegreacties	11
3.1	Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard	11
3.2	Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond	11
3.3	DCMR milieudienst Rijnmond	11
3.4	Provincie Zuid-Holland	11
4	Ambtshalve wijzigingen	13
Bijlagen:		14

1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor deze nota

De gemeente Capelle aan den IJssel is voornemens om het bestemmingsplan Capelle-West partieel te herzien.

Uit de gemeentelijke visies en beleid komt naar voren dat in het plangebied van het bestemmingsplan het bedrijventerrein Capelle-West een goed draaiend bedrijventerrein is dat een belangrijke functie heeft in het lagere huursegment. Om deze positie ook voor de toekomst te behouden en waar mogelijk uit te bouwen en tegelijkertijd duidelijkheid te bieden aan iedereen over wat wel en niet is toegestaan op het bedrijventerrein, is een traject gestart om de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' op te schonen.

Hierbij worden bedrijven die passen binnen de gemeentelijke visie en het beleid voor het bedrijventerrein Capelle-West direct mogelijk gemaakt. Voor bedrijven die op dit moment aanwezig zijn en niet meer passen binnen de Staat van Bedrijfsactiviteiten wordt een maatbestemming opgenomen.

Daarnaast wordt een maatbestemming ook opgenomen indien een bedrijf wel passend is binnen de gemeentelijke visie maar gelet op de maximale milieucategorie ter plaatse niet passend is.

Voor alle bedrijven met een maatbestemming geldt dat er op termijn bij bedrijfsverhuizing of bedrijfsbeëindiging andere bedrijven zich kunnen vestigen die passen binnen toegestane milieucategorie en toegestane bedrijfstypen uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Daarnaast is in het bestemmingsplan geregeld dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn de aanduidingen bij bedrijfsbeëindiging te verwijderen.

Voor de overige regels aan het gebruik van gronden en gebouwen blijft het bestemmingsplan Capelle-West (vastgesteld d.d. 25 maart 2014) van kracht.

1.2 Doel nota

De gemeente Capelle aan den IJssel heeft de bedrijven die gehuisvest zijn op het bedrijventerrein Capelle-West per brief van 13 juni 2018 (kenmerk 1018121) geïnformeerd.

Het voornemen om de Staat van Bedrijfsactiviteiten op te schonen is toegelicht waarbij als bijlage bij de brief ook is aangegeven welke type bedrijvigheid of activiteiten komen te vervallen in de herziening.

Vanuit het oogpunt van maatschappelijke uitvoerbaarheid en de wettelijke bepalingen in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en Algemene wet bestuursrecht (Awb) zijn de gebruikers en eigenaren in de gelegenheid gesteld te reageren op het voornemen.

Gedurende de reactietermijn zijn er 8 reacties ontvangen op het voornemen van de gemeente Capelle aan den IJssel om het bestemmingsplan Capelle-West aan te passen.

In deze nota worden de ontvangen reacties samengevat en voorzien van een beantwoording. Gelet op de privacy van individuele personen worden de inspraakreacties genummerd weergegeven.

1.3 Vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro

Het concept-ontwerp bestemmingsplan is toegezonden aan de overlegpartners. Er zijn geen reacties door de overlegpartners ingediend op het bestemmingsplan. De DCMR, provincie Zuid-Holland, Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond hebben positief gereageerd. De reacties zijn als bijlage toegevoegd aan deze nota.

1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de ontvangen reacties behandeld. In hoofdstuk 3 worden de ontvangen vooroverlegreacties samengevat. In hoofdstuk 4 worden de ambtshalve wijzigingen behandeld. Op een aantal punten leiden de reacties tot aanpassingen van het bestemmingsplan. Dit wordt per reactie aangegeven.

De ontvangen reacties worden om privacy redenen niet als aparte bijlage opgenomen bij deze nota.

1.5 Vervolprocedure

De Nota inspraakreacties wordt als bijlage opgenomen bij het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Capelle-West'. Dit ontwerpbestemmingsplan zal worden gepubliceerd op de voorgeschreven wijze.

Het ontwerpbestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd waarbij een ieder in de gelegenheid wordt gesteld zijn of haar zienswijze in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel.

2 Inspraakreacties

In dit hoofdstuk worden de inspraakreacties samengevat en voorzien van een beantwoording. Met het oog op de bescherming van de persoonsgegevens gebeurt dit anoniem. Gekozen is om per inspreker de opmerkingen te beantwoorden. Deze onderwerpen worden per reactie beantwoord. Indien de beantwoording gelijklopend is wordt de beantwoording herhaald.

2.1 Inspreker 1

Inspreker bewoont en gebruikt de locatie “Locus Bellus” aan de Nijverheidstraat 40 en heeft een aantal vragen.

2.1.1 Opmerking 1

In het voorstel voor aanpassing van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn de financiële instellingen (64, 65, 66, 67, 41 en 70) geel gearceerd. De huurders vallen onder deze omschrijving. Inspreker geeft aan dat alle gevestigde bedrijven onder de nieuwe Staat van Bedrijfsactiviteiten vallen. Wat gebeurt er wanneer een huurder vertrekt en er kantoorruimte vrij komt? Dient deze dan aan bepaalde voorwaarden te voldoen?

Beantwoording

In de herziening van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn bedrijfswoningen en kantoren niet opgenomen. In de visie van de gemeente Capelle aan den IJssel passen deze niet overal in het bedrijventerrein Capelle-West.

In paragraaf 2.1 van de toelichting van het bestemmingsplan wordt de visie op het gebied Capelle-West beschreven. Daarbij wordt door middel van aanduidingen ter plaatse van ‘bedrijfswoning (bw)’ maximaal één bedrijfswoning toegestaan en ter plaatse van de aanduiding ‘kantoor (k)’ zelfstandige kantoren. Voor het perceel Nijverheidstraat 40 worden deze aanduidingen opgenomen. Deze locatie leent zich voor een kantoorfunctie conform de visie van de gemeente zoals opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. Bij het vertrek van een huurder kan de ruimte als kantoorruimte weer worden verhuurd.

Conclusie

De reactie leidt tot het opnemen van maatbestemmingen ‘bedrijfswoning’ en ‘kantoor’ ter plaatse van het perceel Nijverheidstraat 40.

2.1.2 Opmerking 2

Inspreker vraagt zich af wat precies de toekomstvisie voor Capelle-West is.

Beantwoording

De visie voor Capelle-West is in hoofdstuk 2 van de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan opgenomen.

Conclusie

De reactie leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

2.2 Inspreker 2

Inspreker is eigenaar van het gebouw aan de Sonarstraat 12. Het gebouw wordt verhuurd aan een sportschool.

2.2.1 Opmerking 1

Inspreker geeft aan dat naast verhuur aan een sportschool er ruimte is voor gelieerde activiteiten waarbij zij denkt aan kappersactiviteiten en een schoonheidssalon. In de voorgestelde Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn deze werkzaamheden niet meer toegestaan. Hoe gaat de gemeente hiermee om?

Inspreker begrijpt niet waarom dergelijke functies hier niet thuis horen of niet meer gewenst zijn. Bezwaar wordt gemaakt tegen de voorgestelde wijziging.

Beantwoording

In de herziening van de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn kappersactiviteiten en een schoonheidssalon niet opgenomen. Deze functies horen niet conform onze visie in toelichting paragraaf 2.1. van het bestemmingsplan op een bedrijventerrein maar eerder in winkelgebieden thuis.

Daarnaast verhuurt inspreker het gebouw aan een sportschool. Voor deze functie die eveneens niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten voorkomt wordt in het bestemmingsplan de aanduiding 'sportcentrum (spc)' opgenomen. De partiële herziening van het bestemmingsplan Capelle-West gaat uit van de huidige bedrijfssituatie ter plaatse. Bij beëindiging van de sportschool is het college bevoegd de aanduiding te verwijderen.

Conclusie

De reactie leidt tot aanpassing van het ontwerp bestemmingsplan Capelle-West door een maatwerkbestemming 'sportcentrum (spc)' op te nemen ter plaatse van Sonarstraat 12.

2.2.2 Opmerking 2

Inspreker reageert, in algemene zin, op het voorstel om een aantal activiteiten in de nieuwe Staat van Bedrijfsactiviteiten te schrappen. Volgens inspreker beperkt dit de groep huurders voor haar eigendom. Ook daarom maakt inspreker bezwaar en stelt de gemeente aansprakelijk voor de te leiden schade en/of waardevermindering van het eigendom.

Beantwoording

De aanpassing van de Staat van Bedrijfsactiviteiten voor het bedrijventerrein Capelle-West is in hoofdstuk 2 van de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan beschreven. De basis voor deze aanpassing is de toekomstvisie die de gemeente Capelle aan den IJssel heeft voor het gebied Capelle-West.

Voor het eigendom van inspreker geldt naast de maatbestemming voor het sportcentrum ook de visie van de gemeente voor de eerstelijns bebouwing van het bedrijventerrein Capelle-West grenzend aan de 'Redebuurt'.

De mogelijkheid om in deze zone kantoren (k) en dienstverlening (dv) mogelijk te maken is opgenomen in het bestemmingsplan Capelle-West.

Indien inspreker van mening is dat er planschade wordt geleden als gevolg van de aanpassingen van dit bestemmingsplan kunt u na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan (tot 5 jaar) een verzoek om planschade indienen bij de gemeente Capelle aan den IJssel op basis van de gemeentelijke planschadeverordening.

Conclusie

De reactie leidt tot aanpassingen in het ontwerp bestemmingsplan. Er zijn minder bedrijfsactiviteiten geschrapt dan aanvankelijk de bedoeling was. Daarnaast is er een onderbouwing opgenomen voor het opschonen van de bedrijvenlijst en de visie op het bestemmingsplan gebied.

2.2.3 Opmerking 3

Inspreker vraagt zich af hoe de door de gemeente voorgestelde Staat van Bedrijfsactiviteiten tot stand is gekomen en wat de achtergrond van de voorgestelde aanpassing is. Inspreker ziet een aantal geschrapte activiteiten waarvan zij niet begrijpt waarom deze niet thuis horen in Capelle-West.

Beantwoording

De visie voor Capelle-West is in hoofdstuk 2 van de toelichting van het bestemmingsplan opgenomen. In dit hoofdstuk is beschreven welke functies en activiteiten passend zijn op het bedrijventerrein Capelle-West. Daarnaast is in de visie ook aangegeven waarom bepaalde functies en activiteiten niet passen op het bedrijventerrein en elders in de gemeente wel passend zijn.

Naast de visie is ook de toekomstbestendigheid van dit gebied (bedrijvigheid garanderen voor de toekomst) een reden tot aanpassing van het bestemmingsplan.

Conclusie

De reactie leidt tot aanpassingen in het ontwerp bestemmingsplan. Er zijn minder bedrijfsactiviteiten geschrapt dan aanvankelijk de bedoeling was. Daarnaast is er een onderbouwing opgenomen voor het opschonen van de bedrijvenlijst en de visie op het bestemmingsplan gebied.

2.3 Inspreker 3

Inspreker is eigenaar van een loodgietersbedrijf gevestigd aan de Evertsenstraat 9.

2.3.1 Opmerking 1

Inspreker geeft aan dat een loodgietersbedrijf niet voorkomt in de Staat van Bedrijfsactiviteiten van het bestemmingsplan Capelle-West. Inspreker vraagt zich af of dat een probleem oplevert.

Beantwoording

Op basis van de Staat van Bedrijfsactiviteiten past een loodgieter binnen de bedrijfsomschrijving aannemersbedrijven met werkplaats (groter of kleiner dan 1000 m²). Er zijn dan meerdere medewerkers in dienst en er is dan een opslag-/werkplaats aanwezig. Is het een eenmanszaak en is er ter plaatse geen werkplaats dan kan het ook geschaard worden onder de activiteit "reparaties t.b.v. particulieren".

Conclusie

De reactie leidt niet tot aanpassingen in het ontwerp bestemmingsplan.

2.4 Inspreker 4

Inspreker geeft aan de lijst met de Staat van Bedrijfsactiviteiten te hebben ontvangen en heeft daarover een vraag.

2.4.1 Opmerking 1

In de omgevingsvergunning van inspreker staat dat zij zand mag overslaan en die activiteit is niet opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Onder 6311.2 zijn laad- los en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart geel gemarkeerd. Inspreker vraagt zich af of overslag van zand straks nog wel mogelijk is als alle laad-, los- en overslag uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten geschrapt worden.

Beantwoording

Voor het perceel van inspreker is de maximale milieucategorie 3.2. opgenomen. In de Staat van Bedrijfsactiviteiten is de bedrijfsactiviteit Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart voor stukgoederen (SBI-code 2008: 55242.2) opgenomen. Deze activiteit is eveneens ingedeeld in de milieucategorie 3.2 en daarmee passend in het bestemmingsplan.

Een groothandel in zand en grind met een bedrijfsoppervlak van > 200 m² is eveneens opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten (SBI-code 2008: 46735.5). Ook deze bedrijfsactiviteit is ingedeeld in milieucategorie 3.2

De activiteiten van inspreker zijn derhalve toegestaan in de partiële herziening van het bestemmingsplan Capelle-West.

Conclusie

De reactie leidt niet tot aanpassingen in het ontwerp bestemmingsplan.

2.5 Inspreker 5

2.5.1 Opmerking 1

Inspreker verwijst naar de brief van de gemeente Capelle aan den IJssel en geeft aan dat inspreker een autobedrijf met showroom heeft. Voor eventuele vragen kan inspreker deze beantwoorden.

Beantwoording

Voor het perceel van inspreker is de maximale milieucategorie 2. opgenomen. In de Staat van Bedrijfsactiviteiten is de bedrijfsactiviteit Handel in auto's en motorfietsen, repartie- en servicebedrijven opgenomen en ingedeeld in milieucategorie 2. De activiteiten van inspreker zijn rechtstreeks in het bestemmingsplan toegestaan.

Conclusie

De reactie leidt niet tot aanpassingen in het ontwerp bestemmingsplan.

2.6 Inspreker 6

Inspreker vertegenwoordigd de eigenaar van de bedrijfsruimte aan de Sonarstraat 10.

2.6.1 Opmerking 1

Inspreker geeft aan dat de bedrijfsruimte aan de Sonarstraat 10 wordt verhuurd met daarbij het volgende gebruik: 'productieruimte t.b.v. het vervaardigen van producten door middel van freestechniek'. Aan de hand van het schrijven van de gemeente kan inspreker niet herleiden of het voorgenomen besluit van negatieve invloed op voornoemd gebruik is. Derhalve maakt inspreker volledigheidshalve bezwaar.

Beantwoording

Voor het perceel van inspreker is de maximale milieucategorie 2. opgenomen. Op grond van de Staat van Bedrijfsactiviteiten is de bedrijfsactiviteit Kunststofverwerkende bedrijven zonder fenolharsen (SBI code 2008: 222.1) ingedeeld in milieucategorie 4.1. Gelet op de activiteiten in het pand Sonarstraat 10 is de specifieke functie aangeduid met 'specifieke vorm van bedrijf – kunststoffabriek'. Hierdoor zijn de bedrijfsactiviteiten in het bestemmingsplan partiële herziening Capelle-West toegestaan.

Conclusie

De reactie leidt niet tot aanpassingen in het ontwerp bestemmingsplan.

2.7 Inspreker 7

Inspreker is gevestigd op het bedrijventerrein Capelle-West en bezit als eigenaar meerdere gebouwen.

2.7.1 Opmerking 1

Inspreker geeft aan dat na bestudering van de stukken en het telefonisch contact met de gemeente Capelle aan den IJssel wordt geconcludeerd dat er een verdere beperking in de bedrijven die zich in het gebied zouden kunnen vestigen wordt opgelegd. Daarmee volgen beperkingen voor de verhuurbaarheid van de panden van inspreker.

Inspreker maakt hiertegen bezwaar. Naar mening van inspreker functioneert het bedrijventerrein goed met weinig leegstand.

Beantwoording

Voor de gebouwen die inspreker verhuurt is de maximale milieucategorie 2. opgenomen. In de Staat van Bedrijfsactiviteiten is de bedrijfsactiviteit Handel in auto's en motorfietsen, repartie- en servicebedrijven opgenomen en ingedeeld in milieucategorie 2. Een groothandel in ijzer- en metaalwaren (en verwarmingsapparatuur) met een bedrijfsoppervlak < 2.000 m² is eveneens een bedrijf in milieucategorie 2. De activiteiten die de huurders in de gebouwen van inspreker verrichten zijn in het bestemmingsplan toegestaan.

Voor het eigendom van inspreker geldt naast de algemene milieucategorie 2 ook de visie van de gemeente voor de eerstelijns bebouwing van het bedrijventerrein Capelle-West

grenzend aan de 'Redebuurt'. De huidige bedrijfsactiviteiten in de gebouwen die inspreker verhuurt zijn passend / in lijn met de visie van de gemeente.

Conclusie

De reactie leidt tot aanpassingen in het ontwerp bestemmingsplan. Er zijn minder bedrijfsactiviteiten geschrapt dan aanvankelijk de bedoeling was. Daarnaast is er een onderbouwing opgenomen voor het opschonen van de bedrijvenlijst en de visie op het bestemmingsplangebied.

2.7.2 Opmerking 2

Inspreker participeert in een hoveniersbedrijf welke naar de nieuwe inzichten niet passend is in het bestemmingsplan. Inspreker geeft aan dat de ontsluiting voor het terrein op de Edelhertstraat alleen overlast geeft voor de voetbalvelden.

Beantwoording

In Staat van Bedrijfsactiviteiten is de bedrijfsactiviteit Plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven opgenomen. Een bedrijf met een bedrijfsoppervlak > 500 m² valt in milieucategorie 3.1. en met een bedrijfsoppervlak < 500 m² in milieucategorie 2. Mits passend in de opgenomen bedrijfscategorie is een hoveniersbedrijf toegestaan. Nu inspreker geen concreet adres aangeeft is niet direct te beantwoorden of het hoveniersbedrijf past in het bestemmingsplan partiële herziening Capelle-West.

Conclusie

De reactie leidt niet tot aanpassingen in het bestemmingsplan.

2.8 Inspreker 8

Inspreker reageert op het voornemen van de gemeente Capelle aan den IJssel om de Staat van Bedrijfsactiviteiten aan te passen. Het opschonen van de bedrijvenlijst is begrijpelijk en tot op zekere hoogte nuttig. Inspreker maakt de volgende opmerkingen.

2.8.1 Opmerking 1

Inspreker geeft aan dat het een goede zaak is om de kwetsbare (en beschermde) functies uit de Staat van Bedrijfsactiviteiten te verwijderen. De gemeente is ook voornemens om functies te schrappen die binnen de huidige milieucategorieën prima vergunbaar zouden zijn. Inspreker geeft in haar reactie een aantal voorbeelden.

Beantwoording

Naar aanleiding van de reactie van inspreker heeft de gemeente samen met de DCMR kritisch aan de hand van de bekende milieu informatie de Staat van Bedrijfsactiviteiten doorgenomen. De reactie heeft geleid tot het verruimen van de activiteiten in de lijst.

Conclusie

De reactie heeft geleid tot het aanpassen en verruimen van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. De aangepaste lijst is als bijlage bij de regels van het ontwerp bestemmingsplan partiële herziening Capelle-West opgenomen.

2.8.2 Opmerking 2

Inspreker geeft aan dat zij naast grondstoffen voor menselijke consumptie ook grondstoffen voor dierlijke consumptie levert die in SBI-code 1091 en 1092. In het voorstel van de gemeente wordt dit uitgesloten. Dat kan niet de bedoeling zijn. Ook eventuele (verdere) verschuiving in die richting zou dan geblokkeerd worden. Bovendien zouden zonder planologische reden andere vormen van bedrijvigheid op deze locatie niet meer toegestaan worden, zodat ook de verkoopmogelijkheden aanzienlijk zouden worden beperkt. Deze inperking van de mogelijkheden wordt in het voorstel van de gemeente niet onderbouwd met concrete planologische argumentatie. Dit is strijdig met het motiveringsbeginsel.

Beantwoording

De visie voor Capelle-West is in hoofdstuk 2 van de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan opgenomen. In dit hoofdstuk is beschreven welke functies en activiteiten passend zijn op het bedrijventerrein Capelle-West. Daarnaast is in de visie ook aangegeven waarom bepaalde functies en activiteiten niet passen op het bedrijventerrein en elders in de gemeente wel passend zijn.

Naar aanleiding van de reactie van inspreker en de analyse van gevestigde bedrijven en hun activiteiten is door de gemeente Capelle aan den IJssel de Staat van Bedrijfsactiviteiten aangevuld. Daarbij zijn de vergunde activiteiten van inspreker opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Conclusie

De reactie heeft geleid tot het aanpassen en verruimen van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. De aangepaste lijst is als bijlage bij de regels van het bestemmingsplan partiële herziening Capelle-West opgenomen.

2.8.3 Opmerking 3

Inspreker geeft aan dat door onnodige inperking van de toegestane categorieën de verandering van bedrijfsscope of verkoop aanzienlijk wordt bemoeilijkt of zelfs onmogelijk wordt gemaakt. Dat kan en mag niet de bedoeling zijn. Zolang functies vanuit ruimtelijke argumentatie niet ongewenst zijn, zouden die toegestaan moeten blijven. Zonder duidelijke planologische redenen dient het geen doel het vestigingsklimaat en ondernemersklimaat aan te tasten. Voor bestaande ondernemers/eigenaren zou dit door de beperking van toekomstige mogelijkheden tot een zekere mate van planschade leiden.

Inspreker is samengevat van mening dat de gemeente in haar voornemen tot het schrappen van functies verder gaat dan vanuit planologisch opzicht nodig is. Inspreker verzoekt daarom het voorstel te honoreren, zoals in bijlage van haar reactie is weergegeven in de gecorrigeerde Staat van Bedrijfsactiviteiten. Daarbij heeft inspreker gemarkeerd welke branches haar inziens op grond van planologische argumentatie en op grond van de huidige bedrijfsactiviteiten van inspreker toegestaan moeten/kunnen blijven.

Beantwoording

Naar aanleiding van de reactie van inspreker heeft de gemeente samen met de DCMR kritisch aan de hand van de bekende milieu informatie de Staat van Bedrijfsactiviteiten doorgenomen. De reactie heeft geleid tot het verruimen van de activiteiten in de lijst. Daarbij zijn de huidige bedrijfsactiviteiten van inspreker toegestaan in het bestemmingsplan.

Conclusie

De reactie heeft geleid tot het aanpassen en verruimen van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. De aangepaste lijst is als bijlage bij de regels van het ontwerp bestemmingsplan partiële herziening Capelle-West opgenomen.

3 Vooroverlegreacties

3.1 Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

De wijzigingen hebben naar verwachting geen invloed op de waterstaatskundige aspecten die reeds bekend zijn. Het hoogheemraadschap heeft daarom geen bezwaar tegen de vaststelling van het plan.

Conclusie

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

3.2 Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond

Zowel de Wet ruimtelijke ordening als de Wet veiligheidsregio's bieden mogelijkheden om maatregelen ten behoeve van de verbetering van de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid te borgen. Bij de Wet ruimtelijke ordening gaat het daarbij voornamelijk om voorwaarden die kunnen worden gesteld aan (het gebruik van) bestemmingen. Ook bouwkundige maatregelen kunnen in het bestemmingsplan geborgd worden. De Wet veiligheidsregio's biedt mogelijkheden op het gebied van organisatorische maatregelen en voorlichting. Voor dit plan geldt het volgende advies:

1. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand". Doorgaans is schuilen in een gebouw de beste optie; sluit ramen en deuren, schakel het ventilatiesysteem af, blijf weg bij ramen en schuil bij voorkeur in dat deel van het gebouw dat zo ver mogelijk van het incident al is gelegen. Op de website "www.rijnmondveilig.nl" vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.

Graag verneemt de VRR uw besluit met betrekking tot bovenstaand adviespunt.

Conclusie

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen. Ten aanzien van de voorlichting zijn de nodige communicatieacties uitgezet door de gemeente.

3.3 DCMR milieudienst Rijnmond

Na bestudering van het plan komt de DCMR tot de conclusie dat er geen aanleiding is om een nader advies over dit plan te geven.

Conclusie

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

3.4 Provincie Zuid-Holland

Voor toezending van het bestemmingsplan is het E-formulier ingevuld met beantwoording van de vragen. Dit formulier geeft inzicht in de vraag of het ruimtelijke plan mogelijk strijdig is met het provinciaal beleid en dus door de provincie bekeken moet worden.

Uit de ingevulde antwoorden blijkt dat het ruimtelijke plan niet hoeft te worden toegezonden en er geen strijd is met het provinciaal beleid.

Conclusie

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

4 Ambtshalve wijzigingen

In het ontwerpbestemmingsplan partiële herziening Capelle-West is de beoogde herziening van het bestemmingsplan gemotiveerd in de toelichting. De basis voor deze aanpassing is de toekomstvisie die de gemeente Capelle aan den IJssel heeft voor het gebied Capelle-West.

Aan de hand van de ontvangen reacties is de Staat van Bedrijfsactiviteiten aangepast.

De Staat van Bedrijfsactiviteiten is daarna vertaald in de regels van het bestemmingsplan. Daarbij zijn de maatbestemmingen benoemd en verwerkt op de verbeelding van het ontwerp bestemmingsplan.

Bijlagen:

1. Ontvangen vooroverlegreacties

Gemeente Capelle aan den IJssel
t.a.v. C. van Hemert
Postbus 70
2900 AB Capelle aan den IJssel

Dossiernummer
Documentnummer D2019-11-003143
Uw kenmerk

Contactpersoon J.J. Letzer
Telefoon 010 - 45 37 300
E-mail vergunningen@hhsk.nl

Datum 28 november 2019

Onderwerp Geen bezwaren tegen de vaststelling van het plan

Geachte mevrouw Van Hemert,

Op 23 november 2019 heeft u mij in de gelegenheid gesteld het concept ontwerp Partiele herziening bestemmingsplan Capelle-West te beoordelen. Naar aanleiding hiervan bericht ik u als volgt.

De wijzigingen hebben naar verwachting geen invloed op de waterstaatskundige aspecten die reeds bekend zijn.

Het hoogheemraadschap heeft daarom geen bezwaar tegen de vaststelling van het plan.

Hoogachtend,



J.J. Letzer
Vergunningverlener
Afdeling Publiekszaken



19UIT09548

Directie Risico- en Crisisbeheersing

Postadres
Postbus 9154
3007 AD Rotterdam

Bezoekadres
Wilhelminakade 947

Rotterdam

Telefoon
06-4060 2471

E-Mail
geanne.vink@vr-rr.nl

Ons kenmerk
R&C/GV/BdW/19UIT09548

Betreft
Voorontwerp bestemmingsplan Capelle-West.
Veiligheidsadvies: 3811/042

Datum
29 november 2019

Behandeld door
G. Vink

Gemeente Capelle aan den IJssel
College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 70
2900 AB CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Geacht College,

Op 23 november 2019 heeft mevrouw Van Hemert, senior beleidsadviseur ruimtelijke ordening van de gemeente Capelle aan den IJssel, in het kader van het vooroverleg bij bestemmingsplannen zoals bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening, het voorontwerp bestemmingsplan "Capelle-West" vrijgegeven en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) verzocht hierop een advies uit te brengen.

De afdeling Risicobeheersing van de VRR brengt in het kader van externe veiligheid advies uit over de verantwoording van het groepsrisico en de mogelijkheden voor hulpverlening en zelfredzaamheid. Zij doet dit middels een analyse van de omgeving, waarbij risicobronnen, mogelijke scenario's en hun effecten worden beschouwd (zie bijlage 1).

Voor het beoordelen van het ruimtelijk plan dient u een gemotiveerde afweging te maken tussen de overwegingen met betrekking tot externe veiligheid en de toegevoegde waarde van het ruimtelijk plan. Graag verneemt de VRR uw besluit met betrekking tot de onderstaande adviespunten.

Advies

Zowel de Wet ruimtelijke ordening als de Wet veiligheidsregio's bieden mogelijkheden om maatregelen ten behoeve van de verbetering van de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid te borgen. Bij de Wet ruimtelijke ordening gaat het daarbij voornamelijk om voorwaarden die kunnen worden gesteld aan (het gebruik van) bestemmingen. Ook bouwkundige maatregelen kunnen in het bestemmingsplan geborgd worden. De Wet veiligheidsregio's biedt mogelijkheden op het gebied van organisatorische maatregelen en voorlichting. Voor dit plan geldt het volgende advies:

1. Draag zorg voor een goede voorlichting en instructie van de aanwezige personen zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit door middel van de campagne "Goed voorbereid zijn heb je zelf in de hand". Doorgaans is schuilen in een gebouw de beste optie; sluit ramen en deuren, schakel het ventilatiesysteem af, blijf weg bij ramen en schuil bij voorkeur in dat deel van het gebouw dat zo ver mogelijk van het incident af is gelegen. Op de website "www.rijnmondveilig.nl" vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.

Voor vragen of nadere toelichting kunt u contact opnemen met mevrouw G. Vink, beleidsmedewerker van de afdeling Risicobeheersing van de VRR. Haar e-mailadres is: geanne.vink@vr-rr.nl.

Met vriendelijke groet,

het Bestuur van de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond,
namens deze,

i/o


mw. A. van Daalen,
directeur Risico- & Crisisbeheersing

Bijlage 1: Achtergrond veiligheidsadvies ontwerp bestemmingsplan Capelle-West

Kopie:

- OVD-BZ, gemeente Capelle a/d IJssel
- Clustercoördinator DCMR, adviesloket-ROGEM@dcmr.nl
- Dhr. L.G. Janssen, teamleider Brandpreventie Rijnmond Noord, VRR



Bijlage 1

Achtergrond veiligheidsadvies ontwerp bestemmingsplan Capelle-West

Situatiebeschrijving

De partiële herziening van het bestemmingsplan is bedoeld om een verbeterd planologisch kader te bieden voor de bedrijfsactiviteiten op het bedrijventerrein Capelle-West.

Risicobronnen

In het plangebied en in de nabijheid ervan is één relevante risicobron aanwezig:

- I. Vervoer van gevaarlijke stoffen over de Nieuwe Maas.

Scenario's

Voor het bepalen van het resteffect en voor het bepalen van maatregelen met betrekking tot zeer kwetsbare bestemmingen wordt uitgegaan van de 1% letaliteitcontour (LC01) van het worst case scenario. Voor het bepalen van gewenste maatregelen voor (beperkt) kwetsbare bestemmingen wordt de 1% letaliteitcontour van het meest geloofwaardige scenario gebruikt.

Worst case:

1. Toxisch scenario op de Nieuwe Maas

Scenario: transport toxische gassen (GT3) binnenvaart (WCS)				
Vrijkomen toxisch gas: Door bezwijken van een scheepscompartiment met toxische stoffen, komt de inhoud ervan vrij. Mensen die de worden blootgesteld aan de toxische stof kunnen hieraan overlijden of gewond raken.				
1		LC100	Alle blootgestelde mensen komen te overlijden	100 meter
2		LC50	50% van blootgestelde mensen komt te overlijden	400 meter
3		LC01	1% van blootgestelde mensen komt te overlijden	800 meter
4	LBW		Blootgestelde mensen kunnen overlijden	900 meter
Uitgangspunten				
- Falen tank binnenvaartschip gevuld met ammoniak				
- Afstand vanuit het midden van de waterweg				
- Uitstroom 60 ton				

Meest geloofwaardig:

Het plangebied is gelegen buiten de effectafstanden van het meest geloofwaardige scenario.

Zelfredzaamheid

De zelfredzaamheid geeft aan in welke mate de aanwezigen in staat zijn om zich op eigen kracht in veiligheid te brengen. In beginsel geldt dat schuilen in een gebouw de beste optie is. Door ramen en deuren te sluiten, het ventilatiesysteem af te schakelen, weg te blijven bij ramen (hittestraling en mogelijke scherfwerking) en te schuilen aan die zijde van het gebouw die zo ver mogelijk van het incident is afgelegen, is het risico op verwondingen het kleinst. Op de website "www.rijnmondveilig.nl" vindt u meer informatie over wat te doen in geval van een incident.

Gemeente Capelle aan den IJssel
T.a.v. mevrouw C. van Hemert
c.van.hemert@capelleaandenijssel.nl

Parallelweg 1
Postbus 843
3100 AV Schiedam
T 010 - 246 80 00
F 010 - 246 82 83
E info@dcmr.nl
W www.dcmr.nl

Ons kenmerk
9999149008_9999716400

Uw kenmerk
-

Datum
6 januari 2020

Contact
info@dcmr.nl

Afdeling
Reguleren en Advies

Bijlagen
-

Onderwerp
Advies concept ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Capelle-West'

Geachte mevrouw Van Hemert,

Op 26 november 2019 heeft de DCMR Milieudienst Rijnmond uw verzoek om advies ontvangen voor het ontwerpbestemmingsplan 'Partiële herziening Capelle-West'. De 'Partiële herziening Capelle-West' is bedoeld om een verbeterd planologisch kader te bieden voor de bedrijfsactiviteiten op het bedrijventerrein Capelle-West. U verzocht te reageren op het ontwerpbestemmingsplan.

Kader

Voor het opstellen van dit advies is het volgende kader gehanteerd;

- de VNG-uitgave Bedrijven en milieuzonering (editie 2009);
- DCMR-advies met onderwerp Bedrijven Capelle West (kenmerk 999986033_9999465517) van 29 juni 2018.

Conclusie

Na bestudering van het plan kom ik tot de conclusie dat er geen aanleiding is om u een nader advies over dit plan te geven.

Beoordeling

Uit de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat alle eigenaren en gebruikers van de bedrijfskavels bij de totstandkoming van het plan zijn betrokken. Uit de Nota inspraakreacties blijkt daarnaast dat door de insprekers de Staat van Bedrijfsactiviteiten is aangepast en verruimd tot de aanwezige bedrijfsactiviteiten passend binnen de gemeentelijke visie en het beleid voor het bedrijventerrein Capelle-West. Hiervoor was in ons advies van 29 juni 2018 al gewaarschuwd. De vraag is of alle eigenaren en gebruikers van de bedrijfskavels de Staat van Bedrijfsactiviteiten of de maatbestemming hebben gecheckt op de bedrijfsactiviteiten die ze uitvoeren.

Nadere informatie

Ik verwacht u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw L. van Riet, telefoonnummer 010 2468 483 of via lilian.vanriet@dcmr.nl.

Hoogachtend,

namens de directeur DCMR Milieudienst Rijnmond,

G. Doezezan

coördinator afdeling Reguleren en Advies

Omdat we dit document digitaal vaststellen, staat er geen handtekening in.



E-formulier aanbieden ruimtelijk plan

Postadres
Provincie Zuid-Holland
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 6611
kennisgevingroplan@pzh.nl

Datum
dinsdag 26 november 2019

Bijlagen (incl. deze samenvatting)
1

Hieronder vindt u de samenvatting van het door u ingevulde formulier.

Wat is de naam van het plan:

**Partiele herziening bestemmingsplan Capelle-West
Bedrijventerrein Capelle-West, Capelle aan den IJssel**

Locatie plangebied (bijvoorbeeld adres + woonplaats of een omschrijving van het gebied):

Korte beschrijving van het plan:

De "Partiële herziening Capelle-West" is bedoeld om een verbeterd planologisch kader te bieden voor de bedrijfsactiviteiten op het bedrijventerrein Capelle-West. In het vigerende bestemmingsplan 'Capelle-West' (vastgesteld op 25-03-2014) is in bijlage II de lijst 'Staat van Bedrijfsactiviteiten 'Capelle-West' opgenomen. Dit is een 'standaard' lijst die overgenomen is uit de VNG publicatie 'handreiking Bedrijven en milieuzonering'. Door het integraal opnemen van de bedrijvenlijst zijn bepaalde bedrijven in Capelle-West toegestaan die qua aard en/of omvang niet goed in het gebied passen en/of beter elders gehuisvest kunnen worden. Daarnaast zijn als gevolg van het integraal opnemen van de bedrijvenlijst bepaalde bedrijven binnen de bestemming 'bedrijf' toegestaan die ook binnen een andere bestemming zouden kunnen passen/vallen.

In onderhavige partiele herziening wordt deze omissie hersteld.

**bestemmingsplan
voorontwerp**

Welk type plan betreft het:

Wat is de status van het plan:

U biedt een voorontwerp bestemmingsplan aan. Op de volgende pagina kunt u aangeven welke provinciale belangen er eventueel in het geding zijn.

Bevat het plan mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen (nieuwe bebouwing of nieuw gebruik van bebouwing of grond):

nee

Wordt in dit plan gebruik gemaakt van een ontheffing van de provincie:

nee

Op grond van de informatie die u heeft gegeven blijkt dat het plan niet strijdig is met provinciale belangen, het plan hoeft niet te worden opgestuurd naar de provincie Zuid-Holland.

Gemeente:

Capelle aan den IJssel CBS-code: 502

Naam:

Chantal van Hemert

Adres (postbus):

Postbus 70

Postcode:

2900 AB

Plaatsnaam:

Capelle aan den IJssel

E-mailadres:

c.van.hemert@capelleaandenijssel.nl

Telefoonnummer:

0102848762

Heeft u nog vragen? U vindt een toelichting op onze website: www.zuid-holland.nl.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM
T. 06 20 41 73 25
E. info@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.