

-CONCEPT-

**Verslag van de vergadering van het Bestuurlijk Regionaal Economisch Overleg
stadsregio Rotterdam
14 juni 2012**

Aanwezig:

Bestuurlijk: dhr. G. Veldhuijzen (gedeputeerde pZH), dhr. E. van Vliet (stadsregio, voorzitter), dhr. B. Euser (Albrandswaard), dhr. K. Schipper (Brielle), dhr. E. Faassen (Capelle aan den IJssel), dhr. E. Taal (Hellevoetsluis), dhr. J. den Uil (Lansingerland), mw. J. Baljeu (Rotterdam), dhr. P. Groeneweg (Schiedam), dhr. A. Prins (Krimpen aan den IJssel), dhr. Versendaal (Barendrecht).

Ambtelijk: mw. S. Vogelaar (KvK), dhr. R. Brans (pZH), dhr. J.W. Flohil (Rotterdam), dhr. A. Koopman (Lansingerland), dhr. P. van der Valk (stadsregio), dhr. P. Meijer (stadsregio), mw. K. Meijer (stadsregio, verslag).

Afmeldingen: dhr. W. Kruijkemeier (Bernisse), dhr. Vroegindewij (Ridderkerk), dhr. De Vries (Vlaardingen)

1. Opening en vaststelling agenda

Dhr. Van Vliet opent om 10.30 uur de vergadering. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen/ter kennisname

Bedrijventerreinenstrategie DelTri, Bedrijventerreinenstrategie stadsregio Rotterdam, Kantorenprogramma 2012 worden in het volgende REO geagendeerd.

3. Verslag van de vergadering van 19 april 2012

De heer Versendaal is wel bij de vergadering aanwezig geweest.

Datum is 19 april in plaats van 9 februari 2012.

Het verslag wordt met bovenstaande opmerkingen vastgesteld.

4. Concept eindrapport beleid detailhandelstructuur

De heer van der Valk geeft aan dat de essentiële punten opgenomen zijn in de bijgaande agendapost. Uit de afstemming met Haaglanden en de provincie verwacht hij geen discrepanties. De definitieve versie zal in stadsregiostijl opgemaakt worden.

Opmerkingen algemeen:

- Internetverkoop staat nu goed verwoord. Over afhaalfuncties wordt ook door de provincie nagedacht.
- Detailhandel brandgevaarlijk wordt niet als perifere detailhandel omschreven, maar valt dit dan wel onder?
- De heer Veldhuijzen geeft aan dat hij graag de ladder van duurzame ontwikkeling bij de ontwikkeling van nieuwe winkelcentra betreft.
- Restrictie van nevenassortiment is goed, de handhaving hiervan is wat lastiger. De heer Veldhuijzen is hier ook met andere REO's over in gesprek.
- Tegenover de ontwikkeling van nieuwe solitaire grootschalige detailhandel met een regionale functie staat de heer Veldhuijzen terughoudend. De heer van Vliet geeft hierop aan dat er wel ruimte voor vernieuwing moet blijven.

Vragen en antwoorden:

- De heer Faassen wil mogelijk nog schriftelijk reageren op de status (lokaal verzorgend gebied) van het winkelcentrum Koperwiek. De heer van der Valk geeft aan dat in een later stadium kan deze status veranderen indien dit nodig is.
- Mevrouw Baljeu ziet de opmerkingen over locaties van stadsontwikkeling nog niet verwoord. Het FOC zou een niet structureel effect hebben. De heer van der Valk zegt dat deze nog meegenomen worden en dat over het FOC apart besloten wordt.
- De heer Taal geeft aan dat in de omschrijving van kringloopwinkels duidelijker moet staan dat het om echte kringloopwinkels gaat en niet zo maar om tweedehandswinkels. Borging moet beter geregeld worden.
- De heer Taal vraagt ook om een duidelijkere omschrijving hoe we om kunnen gaan met bijvoorbeeld tuincentra die meer dan 500m² branchevreemde producten in het

assortiment hebben? De heer van der Valk meldt dat de 500m²-grens ook met de provincie afgestemd wordt.

- De heer den Uil wil graag weten of het goedgekeurde bestemmingsplan van Prisma als pdv-locatie blijft. Hierop geeft de heer van der Valk aan dat alleen bij nieuwe locaties de plannen besproken moeten worden. Elk nieuw plan wordt besproken. Het detailhandelstructuurplan laat nieuwe plannen toe als aan de randvoorwaarden voldaan wordt. De heer Veldhuijzen vult hierop aan dat ook de provincie bij nieuwe situaties de plannen bekijkt. Het kan zijn dat de plannen dan aangepast moeten worden.

Conclusie:

Met de opmerkingen en toezeggingen wordt het stuk 'beleid detailhandelstructuur stadsregio Rotterdam' vastgesteld.

5. Advies Factory Outlet Center Bleizo

De heer Taal neemt voor dit punt de honneurs als voorzitter waar. De heer van Vliet is tijdens dit punt niet aanwezig.

Opmerkingen per gemeente

Dhr. Den Uil verspreidt een onderzoek dat onder consumenten in Zuid-Holland is gehouden over de vraag of zij belangstelling hebben in een FOC. Driekwart van de inwoners van Zuid-Holland vindt de plannen voor een FOC Bleizo en een waardevolle aanvulling op het huidige winkelaanbod in de regio. Daarnaast geeft hij aan dat indien het FOC niet bij Bleizo komt deze waarschijnlijk wel in Noord-Holland komt met de negatieve gevolgen op onze regio van dien. Bovendien gaat het om een nieuwe ontwikkelingen van "het dagje uit-winkelen".

Dhr. Versendaal: De vraag is hoe het hogere segment geborgd kan worden

Dhr. Euser: heeft geen opmerkingen.

Dhr. Schipper: hoe ver komt het FOC van bestaande winkelcentra te liggen in Lansingerland?

Dhr. Prins: vraagt zich ook af of de borging goed geregeld is.

Dhr. Groeneweg: idem over de borging. Daarnaast geeft hij aan niet te verwachten dat er negatieve effecten op Schiedam zullen zijn. Hij denkt dat het FOC wat kan toevoegen in de regio, vooral omdat winkelen als belevenis door consumenten gevraagd wordt.

Dhr. Faassen: de ambtelijke discussie is niet volledig terug te zien in de stukken. Daarnaast vraagt hij zich af of het FOC echt nodig is en zo ja of de borging goed geregeld is.

Mw. Baljeu: Rotterdam geeft een negatief advies. Er zijn in de binnenstad ontwikkelingen die ook het hoger segment willen verkopen (zoals ABN-gebouw). Ze vraagt zich af wat de toegevoegde waarde is van een FOC. Er zijn geen garanties te geven door het FOC dat het hoogwaardig segment bij tegenvallende resultaten ingevuld blijft worden. De winkeliersvereniging en ondernemersvereniging Alexandrium maakt zich zorgen over de concurrentie.

Dhr. Taal: gemeente Hellevoetsluis heeft geen problemen met de komst van het FOC.

Dhr. Veldhuijzen: de provincie heeft de reactietermijn van de REO's verlengd en de besluitvorming verplaatst naar september. Hij geeft aan dat de provincie ook de borging een belangrijk punt vindt. In PS wordt over de komst van het FOC verschillend gedacht. Er wordt nog over nagedacht hoe de provinciale bevoegdheden ingezet gaan worden. De provincie is er nog niet uit of voor het FOC ruimte gemaakt moet worden. Dit zal mede afhangen van de borging.

Reactie van de heer Den Uil naar aanleiding van de opmerkingen en de vragen:

Borging is een punt wat uitgebreid is besproken met de ontwikkelaar, dit is ook in het belang van de gemeente Lansingerland. De gemeente wil ook geen concurrentie met reguliere winkelcentra aangaan. Het stadshart van Zoetermeer ligt op 1 kilometer afstand en ligt dus nog dichterbij dan dat van Lansingerland. Haaglanden is akkoord gegaan met de plannen. De verschillende rapporten hebben ook aangegeven dat er geen sprake is van structurele ontwrichting van de detailhandelstructuur. Het gaat om een FOC van 20.000m², het gaat tevens om het hoogwaardige segment en als er geen ruimte wordt geboden voor een FOC in deze regio dan verdwijnt de FOC niet, maar landt het aan de andere kant van de provinciegrens in Noord-Holland.

Peter v.d. Valk: Het FOC is uitgebreid besproken in de werkgroep Detailhandel. Er zijn geen afdoende steekhoudende argumenten om een negatief advies uit te brengen. Een FOC met outlet uit het midden en lage segment leek onwaarschijnlijk omdat dit voor de investeerders geen sluitende businesscase levert. Mocht de economische crisis zich verdiepen dan zal de ontwikkelaar de plannen waarschijnlijk zelf al stopzetten omdat er dan geen markt meer voor zou kunnen zijn. Borging is nooit 100% waterdicht, maar alles wat mogelijk is wordt toegepast. Onderzoeken wijzen daarnaast uit dat de effecten op Alexandrium beperkt zijn, vooral omdat het om een ander segment gaat.

Mw. Baljeu: Rotterdam wijst een FOC plan af, Rotterdam vreest de negatieve effecten op de hoogwaardige binnenstadplannen wel, zoals reeds genoemd. Rotterdam wil het risico niet lopen. Mw. Baljeu stelt voor om hierover een gesprek te organiseren met Lansingerland en wethouder Karakus van Rotterdam (inzake relatie met binnenstadsplannen).

Dhr. Veldhuijzen: Het is een goed idee om de denkkraacht, o.a. over de borging, van Rotterdam, Lansingerland en de provincie te bundelen.

Mw. Vogelaar: de KvK komt binnenkort (juli) met een eigen advies aan de provincie. Borging en handhaving zijn twee aandachtspunten.

Conclusie:

De REO stuurgroep (behoudens de gemeente Rotterdam) kan instemmen met het FOC Bleizoplan onder de uitdrukkelijke voorwaarde dat het FOC uitsluitend outlet uit het hoge segment gaat bevatten en dat dit afdoende geborgd wordt. Dit advies is niet unaniem positief, Rotterdam is tegen, de borging vereist nog nader overleg en er wordt een gesprek georganiseerd tussen Lansingerland en Rotterdam.

6. Beleidsvisie economisch programma provincie Zuid-Holland

Vragen naar aan leiding van de beleidsvisie economisch programma:

Dhr. Groeneweg: Beleid m.b.t. zzp'ers en het MKB zijn helaas niet meegenomen.

Dhr. Euser: Mist ook de zzp'ers in het stuk en wil graag meer weten over wat de gemeente Albrandswaard met dit stuk kan, vooral m.b.t. de clusters en mobiliteitssector die ook in Albrandswaard aanwezig zijn. Mw. Baljeu biedt aan om hierover in gesprek te gaan met dhr. Euser.

Reactie dhr. Veldhuijzen: Werkgelegenheid is geen provinciaal beleid. Er komt waarschijnlijk wel een regionaal ontwikkelingsbedrijf Zuidvleugel waarin dit onderwerp meegenomen kan worden. De detailhandel wordt nog nader uitgewerkt en zal in juli worden vastgesteld. Met weinig middelen wordt zoveel mogelijk gedaan in het kader van de Economische Uitvoeringsagenda Zuidvleugel.

7. 1^e Bestuursrapportage 2012

De gevraagde beslissing om de 1^e bestuursrapportage door het algemeen bestuur te laten vaststellen en akkoord te gaan met de gevraagde beslissingen genoemd in de agendapost wordt zonder verdere opmerkingen overgenomen.

8. Begroting 2013

De gevraagde beslissing om de begroting door het algemeen bestuur vast te laten stellen wordt zonder opmerkingen overgenomen.

9. Rondvraag en sluiting

Hier wordt geen gebruik van gemaakt.

De volgende vergadering van het REO is gepland op donderdag 11 oktober 2012 van 10.00-12.00 u. bij de stadsregio Rotterdam, Minervahuis I aan de Meent 106.