



Gemeente Rotterdam



Retouradres: Ceintuurbaan 213b, 3051 KC Rotterdam

Gemeente Capelle aan den IJssel
t.a.v. mevrouw M.E. Smits
Postbus 70
2900 AB CAPELLE AAN DEN IJSSEL

Onderwerp:

A2013145 Uitbreiding Koperwiek, Capelle aan den IJssel

Bezoekadres:

Ceintuurbaan 213b, Rotterdam

Factuuradres: Gemeente Rotterdam

Dienstencentrum Financiën (BOOR)

Postbus 33100, 3005 EC Rotterdam

(naar: digitalefacturen@rotterdam.nl)

Internet: www.rotterdam.nl/boor

Van: mw. dr. A.V. Schoonhoven

Telefoon: 010 - 489 85 15

E-mail: av.schoonhoven@rotterdam.nl

Ons kenmerk: U2013/16926

Datum:

19 DEC 2013

Geachte mevrouw Smits,

Het Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam (BOOR) heeft op uw verzoek gekeken naar de noodzaak van het uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek in het kader van de voorgenomen uitbreiding van winkelcentrum De Koperwiek te Capelle aan den IJssel.

Advies BOOR

Het BOOR ziet naar aanleiding van de plannen geen reden tot archeologisch vooronderzoek (bureauonderzoek en/of inventariserend veldonderzoek) op de planlocatie. De locatie kan voor de voorgenomen ontwikkeling worden vrijgegeven zonder archeologische bemoeienis. Het BOOR benadrukt dat er altijd rekening gehouden dient te worden met zogenaamde toevalsvondsten. Hiervan dient men op basis van de Monumentenwet 1988 het bevoegd gezag (de gemeente Capelle aan den IJssel) te informeren.

Onderbouwing advies

Het plangebied maakt deel uit van een archeologisch kansrijk gebied. Op de Archeologische Waarden- en Beleidskaart Capelle aan den IJssel (AWK 2010) wordt aan de locatie een redelijk tot hoge archeologische verwachting toegekend. Conform de AWK dient de noodzaak van een archeologisch onderzoek te worden beoordeeld bij grondverstorende ingrepen die dieper reiken dan 1,0 meter beneden maaiveld en die tevens een oppervlakte van meer dan 200 vierkante meter beslaan.

De bodemverstorende ingreep betreft het uitbreiden van het bestaande winkelcentrum De Koperwiek. De uitbreiding beslaat een oppervlakte van circa 4000 vierkante meter. De wijze van fundering is nog niet exact bekend (er is onder andere geen palenplan beschikbaar). Er komen geen kelders onder het pand.

In het verleden was de gehele locatie ingericht als water. Later werd het huidige parkeerterrein aangelegd op een fundering van puin en asfalt op een laag piepschuim. Op basis van bodemonderzoek is duidelijk dat deze verstoorde / aangebrachte laag een dikte heeft tussen de 1,5 en 2,0 meter. Alleen de heipalen zullen onverstoorde niveaus onder deze toplaag bereiken. Het BOOR acht de kans echter klein dat hierdoor eventueel in de diepere ondergrond aanwezige archeologische waarden in die mate worden verstoord dat eventueel toekomstig archeologisch onderzoek niet meer mogelijk is. In verband hiermee acht het BOOR een archeologisch vooronderzoek op de planlocatie niet noodzakelijk.



Bij eventuele wijzigingen in het (verwachte) bouwplan kan een archeologisch vooronderzoek alsnog nodig zijn en dient het bouwplan dan ook opnieuw te worden beoordeeld.

Met een vriendelijke groet,
hoogachtend,

DIRECTEUR STADSBEHEER OPENBARE WERKEN
(voor deze)

drs. A. Carmiggelt
Hoofd Bureau Oudheidkundig Onderzoek Rotterdam

i.o. A. J. G. J. van