

# Rapport

Watertoets De Koperwiek

Capelle aan den IJssel

projectnaam Bestemmingsplan De Koperwiek

projectnummer 132328

projectleider Heleen Broier

referentie BJvD/002/132328

opdrachtgever Van der Vorm Vastgoed B.V.

postadres Postbus 23313  
3001 KH ROTTERDAM

status definitief

versie 3.1

auteur Bas van Dijck

paraaf



gecontroleerd



## INHOUDSOPGAVE

|          |                                                      |           |
|----------|------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING</b>                                     | <b>4</b>  |
| 1.1      | Algemeen                                             | 4         |
| 1.2      | Proces                                               | 5         |
| <b>2</b> | <b>WATERBELEID</b>                                   | <b>6</b>  |
| 2.1      | Europees en nationaal                                | 6         |
| 2.2      | Provincie Zuid-Holland                               | 6         |
| 2.3      | Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard | 7         |
| 2.4      | Gemeente Capelle aan den IJssel                      | 8         |
| <b>3</b> | <b>HUIDIGE SITUATIE</b>                              | <b>10</b> |
| 3.1      | Ligging plangebied                                   | 10        |
| 3.2      | Oppervlaktewater                                     | 10        |
| 3.3      | Afval- en hemelwater                                 | 10        |
| <b>4</b> | <b>TOEKOMSTIGE SITUATIE</b>                          | <b>11</b> |
| 4.1      | Planontwikkeling                                     | 11        |
| 4.2      | Oppervlaktewater                                     | 11        |
| 4.3      | Waterberging                                         | 12        |
| 4.4      | Afval- en hemelwater                                 | 12        |
| 4.5      | Gebruik duurzame materialen                          | 12        |
| <b>5</b> | <b>PROCES WATERTOETS</b>                             | <b>13</b> |

## **Bijlagen**

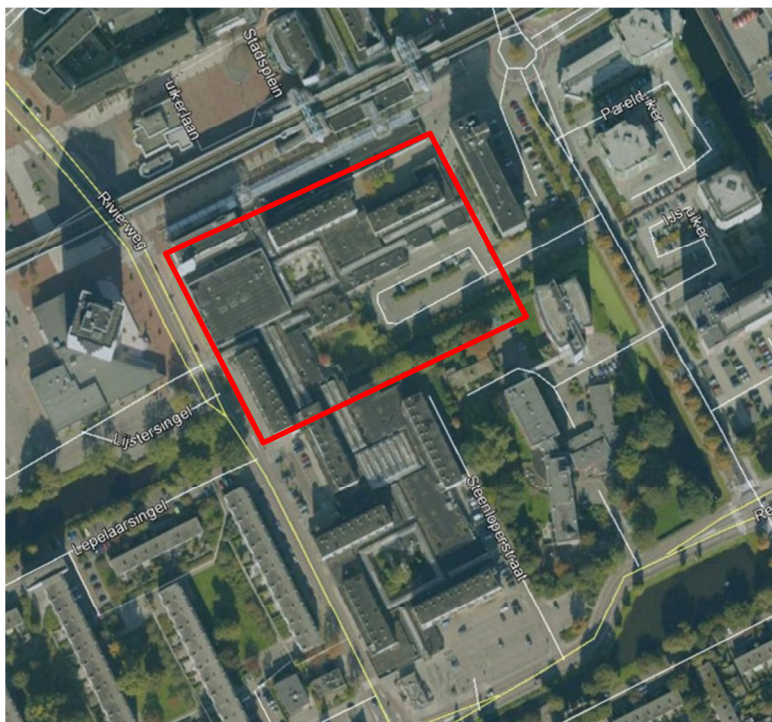
- Bijlage 1:      Uitgangspunten en samenvatting digitale watertoets
- Bijlage 2:      Randvoorwaarden compensatie te dempen watergang
- Bijlage 3:      Rioolstelsel Capelle aan den IJssel

## 1 INLEIDING

### 1.1 ALGEMEEN

Van der Vorm Vastgoed B.V. is voornemens om in de gemeente Capelle aan den IJssel een deel van het winkelcentrum De Koperwiek te revitaliseren. Het winkelcentrum vormt een prominent onderdeel van het Stadshart van Capelle aan den IJssel en ligt in de wijk Capelle-Middelwatering.

De ontwikkeling betreft de uitbreiding van het winkelcentrum met circa 3.700 m<sup>2</sup> bvo die ten koste gaat van de bestaande parkeervoorzieningen en een deel van een watergang. Ter compensatie van het aantal te verwijderen parkeerplaatsen wordt een parkeerdek op de nieuwe verdieping van het winkelcentrum gerealiseerd. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een wijziging van het vigerende bestemmingsplan nodig. Afbeelding 1 geeft de ligging van het plangebied weer.



Afbeelding 1: Globale ligging plangebied met Google Earth luchtfoto.

Onderdeel van een bestemmingsplanprocedure is het aantonen dat het plan op verschillende milieugebieden uitvoerbaar is. Een van de onderzoeken die hiervoor nodig is, is het uitvoeren van de watertoets. Deze rapportage beschrijft het proces van de watertoets en geeft een advies over de watercompensatiemaatregelen voor het plangebied.

## **1.2 PROCES**

Op grond van artikel 3.1.6 uit het Besluit ruimtelijke ordening moet in de ruimtelijke onderbouwing van ruimtelijke plannen een waterparagraaf opgenomen worden. De paragraaf geeft aan op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. Het is de schriftelijke weerslag van de zogenaamde watertoets: 'het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren (door de waterbeheerder), afwegen en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in de ruimtelijke plannen en besluiten'.

## **2 WATERBELEID**

In dit hoofdstuk wordt het relevante waterbeleid van Europa, Nederland, de provincie Zuid-Holland, Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard (HHSK) en de gemeente Capelle aan den IJssel beschreven.

### **2.1 EUROPEES EN NATIONAAL**

Het streven naar een veilig, gezond en duurzaam waterbeheer staat landelijk in de belangstelling. Het landelijk waterbeleid Vierde Nota Waterhuishouding (ministerie van V&W), de Startovereenkomst 'Waterbeleid 21e eeuw' (WB21) en het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW), beschrijven het beleid.

De Europese KRW streeft naar duurzame en robuuste watersystemen. Basisprincipes van het nationaal (WB21) en Europees (KRW) beleid zijn: "meer ruimte voor water", "voorkomen van afwenteling van de waterproblematiek in ruimte of tijd" en "standstill situatie: géén verdere achteruitgang in de huidige (2000) chemische en ecologische waterkwaliteit".

Dit resulteert in de twee drietrapsstrategieën:

- Waterkwantiteit: vasthouden, bergen, afvoeren;
- Waterkwaliteit: schoonhouden, scheiden, zuiveren.

### **2.2 PROVINCIE ZUID-HOLLAND**

Het waterbeleid van de provincie Zuid-Holland is beschreven in het Provinciaal Waterplan 2010-2015 (2009). Het Waterplan is tegelijk opgesteld met de water(beheer)plannen van het Rijk en de waterschappen.

#### Waterkwantiteit

Voor wateroverlast door neerslag in gebieden met de functie stedelijk gebied geldt een bui welke theoretisch gemiddeld 1 keer in de 100 jaar voorkomt. Watertekort in stedelijke gebieden wordt zoveel mogelijk ondervangen door maatregelen die erop gericht zijn gebiedseigen water vast te houden. Stedelijke ontwikkelingen en stedelijke herinrichting en herstructurering dienen 'waterneutraal' te zijn en te worden benut om het watersysteem, waar nodig, op orde te brengen en te verduurzamen. Zowel in nieuw als in bestaand stedelijk gebied streeft de provincie naar een duurzaam watersysteem.

### Waterkwaliteit

Voor waterkwaliteit zijn de volgende punten van toepassing:

- In verband met de waterkwaliteit en de volksgezondheid moet in traag stromende of stilstaande wateren een minimale diepte van 1 meter gehandhaafd worden;
- De waterkwaliteit in stedelijke gebieden moet minstens aan de basiskwaliteit voldoen;
- De aanwezige natuurwaarden worden beschermd en waar mogelijk ontwikkeld;
- De waterketen in stedelijk gebied moet zodanig ingericht te zijn, dat deze geen negatieve invloed heeft op het grond- en oppervlaktewater.

### **2.3 HOOGHEEMRAADSCHAP VAN SCHIELAND EN DE KRIMPENERWAARD**

Het plangebied ligt in het beheergebied van HHSK. Voor het plangebied is in eerste instantie een digitale watertoets uitgevoerd. Deze toets is uitgevoerd op basis van de eerste gegevens die beschikbaar waren. Het resultaat van deze digitale watertoets is een uitgangspuntennotitie die als bijlage 1 is opgenomen. In deze paragraaf wordt een samenvatting van de uitgangspuntennotitie weergegeven.

### **Waterveiligheid**

In het Nationaal Waterplan is de meerlaagsveiligheid of veiligheidsketen geïntroduceerd. Dit houdt in dat de waterveiligheid op drie manieren moet worden geborgd, te weten:

1. Het voorkomen van overstroming;
2. Het beperken van de gevolgen van een overstroming;
3. Het bestrijden van calamiteiten en rampen.

Met de juiste inrichtingsmaatregelen moet de schade door een eventuele overstroming zo veel mogelijk worden beperkt. Hierbij kan gedacht worden aan:

- Het positioneren van gebruiksintensieve bebouwing in minst onveilige delen;
- Vloerniveau boven inundatiepeil, geen kelders/souterrains of inrichting met niet gevoelige objecten;
- Functies toegestaan in benedenverdieping.

## **Watersystemen/Waterkwantiteit**

Het uitgangspunt voor het watersysteem is het faciliteren van de ruimtelijke functies en belangen in het gebied. Over het algemeen functioneert het watersysteem het best met grote robuuste eenheden. Het streven is daarbij om bij ontwikkelingen zo groot mogelijk aaneengesloten peilgebieden te creëren en te behouden en lokale afwijkende peilen zoveel mogelijk op te heffen. De te handhaven waterpeilen zijn vastgelegd in de peilbesluiten van HHSK.

Voor de waterkwantiteit is het uitgangspunt dat de ontwikkeling geen negatief effect heeft op de waterhuishouding. Dit houdt in dat de waterafvoer uit het gebied niet mag toenemen en het probleem niet wordt afgewenteld op andere gebieden. De compensatie van negatieve effecten van een ruimtelijke ontwikkeling bestaat uit verschillen aspecten. Er worden drie typen compensatie onderscheiden:

1. Het aanvullen van het te dempen wateroppervlak (zie bijlage 2);
2. De compensatie voor het aanbrengen van extra verharding in een gebied (meer dan 500 m<sup>2</sup>);
3. Het realiseren van extra waterberging om de wateropgave in het gebied te verminderen.

### **2.4 GEMEENTE CAPELLE AAN DEN IJSSEL**

Het waterbeleid en de visie van de gemeente Capelle aan den IJssel is vastgelegd in:

- Het stedelijk waterplan;
- Het deelwaterplan Middelwatering en Oostgaarde;
- Het VGRP 2011-2015.

Het relevante beleid en de visie is in deze paragraaf samengevat.

## **Waterketen**

In een aantal delen van Capelle aan den IJssel wordt nog niet voldaan aan de basisinspanning en het waterkwaliteitspoor. Een oplossingsrichting is het afkoppelen van verhard oppervlak waarbij het hemelwater dat op het verhard oppervlak indirect via infiltratie of direct met eventuele randvoorzieningen afgevoerd wordt naar het oppervlaktewater. Hierdoor wordt het oppervlaktewater gevoed met relatief schoon water en is er minder behoefte om gebiedsvreemd water in te laten.

**Waterkwantiteit en ruimtelijke ordening**

Er wordt een waterbank opgezet voor waterbergingsopgaven. Hiervoor geldt dat de prioriteitstelling voor de waterbergingsopgave is:

1. Binnen het plangebied;
2. Binnen het peilgebied;
3. Binnen het bemalingsgebied.

**Grondwater**

Om grondwateroverlast te voorkomen en tevens waterberging te creëren, wordt geadviseerd om bij inbreidingen en herontwikkelingen een maaiveldhoogte aan te houden van minimaal 100 cm boven het waterpeil en een vloerpeil van minimaal 130 cm boven het waterpeil.

### **3 HUIDIGE SITUATIE**

#### **3.1 LIGGING PLANGEBIED**

Winkelcentrum De Koperwiek bevindt zich in de woonwijk Capelle-Middelwatering en ligt tussen de Rivierweg en de Kerklaan (zie figuur 1). In de huidige situatie is het gebied volledig bebouwd. De globale maaiveldhoogte van het plangebied is -1,55 m NAP (bron: Actueel Hoogtebestand Nederland, AHN).

#### **3.2 OPPERVLAKTEWATER**

In het zuidoosten van het plangebied ligt een watergang van HHSK. Een deel van de watergang is reeds in eigendom van Van der Vorm Vastgoed BV. Middels een duiker is de watergang verbonden met de watergang ten westen van de Rivierweg.

Het peilbeheer is verankerd in het Peilbesluit Polder Capelle aan den IJssel en is vastgesteld in 2003. Het streefpeil bedraagt -2,36 m NAP. Door een geringe drooglegging zijn grote schommelingen in het waterpeil niet toelaatbaar.

#### **3.3 AFVAL- EN HEMELWATER**

Het winkelcentrum De Koperwiek is op een gescheiden rioolstelsel aangesloten. Dit houdt in dat het afvalwater apart wordt ingezameld en afgevoerd van het hemelwater. Het hemelwater wordt op twee locaties op een watergang overgestort (zie bijlage 3).

## **4 TOEKOMSTIGE SITUATIE**

### **4.1 PLANONTWIKKELING**

De ontwikkeling betreft de revitalisering en daarmee gepaard gaande uitbreiding van het winkelcentrum met circa 3.700 m<sup>2</sup> bvo die ten koste gaat van de bestaande parkeervoorzieningen en een deel van de bestaande watergang. Ter compensatie van het aantal te verwijderen parkeerplaatsen worden twee parkeerlagen boven het winkelcentrum gerealiseerd.

### **4.2 OPPERVLAKTEWATER**

Om de ontwikkeling mogelijk te maken wordt een deel van de bestaande watergang gedempt. In totaal wordt ongeveer 890 m<sup>2</sup> watergang gedempt. Deze oppervlakte kan gecompenseerd worden door 890 m<sup>2</sup> open water in het peilgebied Polder Capelle aan den IJssel te realiseren. Voor de compensatie van het dempen van de watergang heeft HHSK voorwaarden opgesteld. Deze zijn weergegeven in bijlage 2.

Voor de compensatie kan de initiatiefnemer ook gebruik maken van de waterbank van de gemeente Capelle aan den IJssel die in overleg met het HHSK is opgesteld. Via de waterbank wordt de waterberging voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen gebundeld gerealiseerd. Hiermee wordt voorkomen dat voor elke ontwikkeling een aparte voorziening wordt aangelegd. Voorwaarde van het HHSK is dat de compensatie die gerealiseerd wordt middels de waterbank, in het peilgebied Polder Capelle aan den IJssel gerealiseerd moet worden. Indien in een ander peilgebied extra berging gerealiseerd wordt, mag dit niet als compensatie meegerekend worden.

Om verbinding te behouden met de watergang ten westen van de Rivierweg moet een duiker met een minimale afmeting van 3 bij 1,5 meter gerealiseerd worden. De b.o.k. van de duiker moet gelijk zijn aan de b.o.k. van de huidige duiker. De status van de duiker blijft hoofdwatgang. De gemeente Capelle aan de IJssel (of door de gemeente aangestelde partij) is/wordt technisch eigenaar en blijft verantwoordelijk voor het onderhoud van de bestaande en nieuwe duiker.

Op de onderhoudsstrook van een watergang mag in principe niet worden gebouwd. Voor onderliggend plan wordt voor de watergang tussen de nieuwe duiker en de Kerklaan een uitzondering gemaakt. Het onderhoud van de watergang vindt hier namelijk vanaf het water plaats.

#### **4.3 WATERBERGING**

Het huidige plangebied bestaat reeds grotendeels uit verhard oppervlak van het bestaande winkelcentrum en aangrenzende parkeervoorzieningen op maaiveld. Ten behoeve van de uitbreiding zal de in het plangebied gelegen watergang met circa 890 m<sup>2</sup> worden gedempt en verhard. Op basis van de Keur van HHSK moet de toename van de verharding gecompenseerd worden door middel van nieuw te graven oppervlaktewater. Dit water moet een oppervlak hebben ter grootte van minimaal 14,3% van de toename, oftewel minimaal 127 m<sup>2</sup>. De aanvullende waterberging kan gecombineerd worden met de compensatie van de te dempen watergang. In totaal moet daarom minimaal **1.017 m<sup>2</sup>** open water gerealiseerd worden.

#### **4.4 AFVAL- EN HEMELWATER**

Het huidige winkelcentrum is aangesloten op een gescheiden rioolstelsel. Dit houdt in dat het hemel- en afvalwater apart wordt ingezameld en afgevoerd. In de toekomstige situatie zal dat watersysteem ongewijzigd blijven. In de toekomstige situatie neemt het winkelcentrum met 3.700 m<sup>2</sup> bvo toe. Aangenomen wordt dat per 40 m<sup>2</sup> één werknemer werkzaam is (bron: ruimtelijkeplannen.nl). Dit komt neer op circa 93 extra werknemers in het gebied. Volgens de Leidraad Riolering bedraagt de dwa-belasting per werknemer 6 l/uur. In totaal neemt de dwa-belasting met (93 \* 6 =) 558 l/uur toe. De afvoer zal op het bestaande dwa-riool aangesloten worden. De afvoer van hemelwater van het verhard oppervlak wordt op het bestaande hemelwaterriool aangesloten.

Bij het uitwerken van de bouwplannen wordt middels een concreet rioleringsplan de extra capaciteit op het bestaande afval- en hemelwaterstelsel berekend en afgestemd.

#### **4.5 GEBRUIK DUURZAME MATERIALEN**

Om verontreiniging van uitgeloopte materialen van daken, gevels en wegmeubilair naar het oppervlaktewater en grondwater te voorkomen, mag geen gebruik worden gemaakt van uitlogbare materialen zoals lood, koper en zink.

## **5 PROCES WATERTOETS**

De waterparagraaf is voorgelegd aan de waterbeheerder en tevens is de waterbeheerder om een wateradvies gevraagd. Tijdens het overleg van 26 februari 2014 heeft het HHSK aangegeven een positief wateradvies te geven, mits bij de aanvraag van de watervergunning wordt voldaan aan een aantal voorwaarden. Deze voorwaarden zijn verwerkt in deze watertoets.

**Bijlage 1:   Uitgangspunten en samenvatting digitale watertoets**

**datum** 9-1-2014  
**dossiercode** 20140109-40-8200

**Tekenen:**

Heeft u een beperkingsgebied geraakt?  
ja

Welke gemeente omvat het grootste deel van het door u getekendeplangebied?  
Capelle aan den IJssel

**Vragen:**

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend eenfunctiewijziging betreft van bestaande bebouwing zonder dat debebouwing wordt uitgebreid?  
nee

Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?  
nee

Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast ofgrondwateroverlast?  
nee

Maakt het plan deel uit van een groter plan dat in ontwikkelingis?  
nee

Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing enbestrating toe met meer dan 500m2?  
nee

Heeft het plan een permanente waterpeilverandering totgevolg?  
nee

Worden er op bedrijfsmatige wijze activiteiten verricht waardoorhet verharde oppervlak verontreinigd raakt?  
nee

Hoe wordt in het plan het afvalwater en het hemelwaterbehandeld?

Hemelwater wordt afgevoerd naar oppervlaktewater

Neemt door het plan de hoeveelheid verharding toe? Zo ja,hoeveel?  
500

Is er in of grenzend aan het plangebied oppervlaktewateraanwezig  
ja

Worden er materialen gebruikt waardoor het afstromende hemelwaterverontreinigd kan raken?  
nee

ja

ja

Ja



### Afbeelding plangebied en eventueel geraakte kaartlagen

# De WaterToets 2012

**datum** 9-1-2014  
**dossiercode** 20140109-40-8200

Geachte heer/mevrouw,

U heeft, via [www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl), een watertoets uitgevoerd vooreen plan binnen het beheergebied van het Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Op basis van de door u verstrektegegevens concluderen wij dat er waterstaatkundige belangen zijn. Deze belangen zijn zodanig van aard en omvang dat overleg met hethoogheemraadschap gewenst is.

Wij verzoeken u het (voor)ontwerp-bestemmingsplan aan hethoogheemraadschap toe te zenden en ons in de gelegenheid te stellen hierop te reageren. Vooruitlopend hierop verzoek ik u het plan te voorzien van een uitgebreide waterparagraaf waarin u ingaat op de huidige waterhuishoudkundige situatie en wat de gevolgen zijn van de voorgenomen ontwikkelingen.

Voor het maken van de waterparagraaf kunt u gebruik maken van de bijgevoegde uitgangspuntennotitie met daarin per categorie, dewaterstaatkundige uitgangspunten van het hoogheemraadschap verwoord.

Hoogachtend,

Hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard

Maasboulevard 123  
3063 GK Rotterdam

Telefoon: 010 45 37 335  
E-mail: [info@hhs.nl](mailto:info@hhs.nl)

### **Uitgangspuntennotitie watertoets de KoperwiekRivierweg**

Deze uitgangspuntennotitie bevat dewaterhuishoudkundige streefbeelden, strategieën en randvoorwaarden van hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard en dient als hulpmiddel voor de eerste aanzet van een waterparagraaf.

De relevante randvoorwaarden voor het plan watertoets de Koperwiek zijn gerangschikt onder 7 streefbeelden ingedeeld op basis van drie waterthema's: Veiligheid, waterkwantiteit en waterkwaliteit. Van streefbeeld naar randvoorwaarde vindt u de strategie, die erop gericht is het streefbeeld te verwezenlijken. U krijgt op deze manier een goed overzicht van de randvoorwaarden en kan eventueel herleiden waarop deze gebaseerd zijn. Deze dienen als goed uitgangspunt voor gesprek. De strategie en randvoorwaarden worden alleen vermeld als dit voor het plan relevant is.

### **Waterveiligheid**

In het Nationaal Waterplan is de meerlaagsveiligheid of veiligheidsketen geïntroduceerd. Dit houdt in dat de waterveiligheid op drie manieren moet worden geborgd, te weten:

- voorkomen van een overstroming
- beperken van de gevolgen van een overstroming
- het bestrijden van calamiteiten en rampen

Het voorkomen van overstromingen richt zich op de waterkeringen. Dewaterkeringen op orde te brengen en te houden het primaire doel. Het is de taak van het hoogheem-raadschap om de waterkeringen veilig en robuust te houden. Daarbij constant zoekend naar de balans tussen de belangen en wensen van omgeving en wat het beheeren veiligheidsvraagstuk vereist van een waterkering. Ook gericht op klimatologische ontwikkelingen in de komende decennia.

Behalve door het verkleinen van de overstromingskansen (versterken van waterkeringen) kan het overstromingsrisico worden verkleind door de gevolgen van een overstroming te beperken. Het beperken van de gevolgen van een overstroming heeft betrekking op de inrichting van een gebied. Wanneer onverhoopt toch een overstroming plaatsvindt, moet de schade zo klein mogelijk zijn. Met de juiste inrichtingsmaatregelen kan de schade door een overstroming zo veel mogelijk worden beperkt. Hierbij kan worden gedacht aan:

- het positioneren van gebruiksintensieve bebouwing (o.a. ziekenhuizen en scholen) in minst onveilige delen/hoger gelegendelen van het gebied
- vloerniveau boven inundatiepeil, geen kelders/souterrains of inrichting met niet gevoelige objecten;
- functies toegestaan in benedenverdieping
- terpen, verhoogde delen
- aanbrengen van vluchtwegen en calamiteiten routes

### **Watersystemen/Waterkwantiteit**

Het uitgangspunt voor het watersysteem is het faciliteren van de ruimtelijke functies en belangen in het gebied. Over het algemeen functioneert het watersysteem het best met grote, robuuste eenheden. Het streven is daarbij om bij ontwikkelingen zo groot mogelijk aaneengesloten peilgebieden te creëren en te behouden en lokale afwijkende peilen zoveel mogelijk op te heffen.

De te handhaven waterpeilen zijn vastgelegd in onze peilbesluiten. Het waterpeil wordt gehandhaafd door peilregulerende kunstwerken, zoals gemalen en stuwen en mag niet zonder goedkeuring van de hethoogheemraadschap worden aangepast.

De hoofdwatgangen vormen de hoofdinfrastructuur van het watersysteem. De primaire functie van de hoofdwatgangen is de aan- en afvoer van water. De functie van ander oppervlaktewater is vooral waterberging en heeft in principe de status 'overig water'. Hoofdwatgangen zijn over het algemeen ruim zodat ze voldoende doorstroomprofiel hebben. Het systeem moet robuust genoeg zijn om hevige neerslag binnen het peilgebied te kunnen opvangen alvorens af te wentelen op naburig gebied. Voor de oevers langs open water wordt gestreefd naar een onderhoudsvriendelijke inrichting (inclusief bereikbaarheid). Voor hoofdwatgangen geldt standaard een zgh. Keurzone van ten minste vijf meter aan weerszijden van de watgang.

Uitgangspunt is dat ontwikkelingen geen negatief hebben op de waterhuishouding van de omgeving. Landelijk is dit waterbeleid opgenomen in het Waterbeheer 21e eeuw - WB21 (vasthouden, bergen en dan pas afvoeren van water) en in het NBW (actueel). Dit houdt in dat waterafvoer uit het gebied niet mag toenemen en het probleem dus niet wordt afgewenteld op andere gebieden.

De compensatie van negatieve effecten van een ruimtelijke ontwikkeling bestaat uit verschillende aspecten. Er worden 3 typen compensatie onderscheiden:

- 1. aanvullen van het te dempen wateroppervlak
- 2. compensatie voor het aanbrengen van extra verharding in een gebied
- 3. realiseren van extra waterberging om de wateropgave in het gebied te verminderen

Minimaal een oppervlak gelijk aan het wateroppervlak, dat wordt gedempt voor de ontwikkeling, moet binnen het plangebied of peilgebied worden gegraven. Bovendien moet het nieuwe water zijn aangelegd voordat het bestaande water wordt gedempt. Op deze manier blijft de bergingscapaciteit behouden zodat de kans op flinke peilstijgingen bij regenval wordt beperkt.

Om knelpunten te voorkomen moeten watgangen voldoende worden gedimensioneerd. Het is daarbij verstandig zo ruim mogelijk te werken. In ieder geval moet de dimensionering voorzien in een eventueel benodigde berging in het gebied. Het is verstandig om de afmetingen per situatie te beoordelen, maar in elk geval gelden

### **De WaterToets 2012**

**Bijlage 2:    Randvoorwaarden compensatie te dempen watergang**

### **3. Het dempen van oppervlaktewaterlichamen met de functie overige watergang**

(Het gaat hierbij om wateren die in de legger zijn aangeduid als overige watergang en waarbij de compensatie plaatsvindt in bestaande en/of nieuwe overige watergangen, die niet in de waterkering- en/of beschermingszones van waterkeringen of binnen 100 meter uit de begrenzings van een waterkering zijn gelegen. Deze algemene regel is verder niet van toepassing op watergangen met een natuurvriendelijke oever en de Kaderrichtlijn Wateren waterlichamen, zoals opgenomen in het Waterbeheerplan)

#### **Kader**

Voor het dempen van oppervlaktewaterlichamen met de functie overige watergang en het graven van nieuwe oppervlaktewaterlichamen met de functie overige watergang ter compensatie van dempingen van wateren zijn de volgende keurbepalingen van belang:

- 1. In artikel 4.1. van de Keur zijn verboden opgenomen ten aanzien van het gebruik van waterstaatswerken en beschermingszones.*
- 2. Artikel 4.11 van de Keur geeft het bestuur van Schieland en de Krimpenerwaard de mogelijkheid om algemene regels te geven welke een vrijstelling van de vergunningplicht kunnen inhouden.*

#### **Toelichting van de algemene regel**

Wanneer het gaat om de waterhuishouding hebben overige watergangen voornamelijk een waterbergende functie. Het dempen van overige watergangen is niet toegestaan, omdat dat gepaard gaat met een verlies aan waterberging en de afvoer van water kan stremmen. Een demping van een overige watergang dient dan ook te allen tijde gecompenseerd te worden.

Bij dempingen van wateren dient te worden voldaan aan het Besluit Bodemkwaliteit. Wanneer de demping wordt gemeld door een aannemer en de grond die wordt gebruikt voor de demping van een andere locatie komt dan waar de demping plaatsvindt (dus niet de grond die vrijkomt bij het realiseren van de compensatie), dient ook een melding in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit te worden gedaan. Particulieren hoeven in het kader van het Besluit Bodemkwaliteit geen melding te doen. Het hoogheemraadschap kan hierover, indien nodig, informatie verstrekken.

#### **Toetsingscriteria en voorwaarden**

Wanneer het waterbergingsverlies ten gevolge van een demping van een overige watergang wordt gecompenseerd in een reeds bestaande of een nieuwe overige watergang, is geen vergunning volgens artikel 4.1 eerste lid onder a en artikel 4.1 lid 3 van de keur vereist indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

1. het verlies aan waterberging dient evenredig, gemeten in vierkante meters wateroppervlak bij schouwpeil, volledig in hetzelfde peilgebied te worden gecompenseerd door het graven van een nieuwe overige watergang en/of het verbreden van een bestaande overige watergang;
2. de compensatie dient voorafgaand of minimaal gelijktijdig aan de demping te worden uitgevoerd;
3. bij compensatie door het verbreden van een bestaande overige watergang en/of het graven van een nieuwe overige watergang dient een taludverhouding van minimaal 1:2 aangehouden te worden, terwijl het oppervlaktewaterlichaam minimaal moet voldoen aan de afmetingen zoals opgenomen in de leggers van oppervlaktewaterlichamen;
4. indien ter plaatse van een nieuw te graven, een te verbreden en/of te verlengen water kabels en/of leidingen aanwezig zijn, dienen deze voorafgaand aan het graven, verbreden en/of verlengen van het water, en in overleg met de kabel-/leidingeigenaar, minimaal 1,0 meter buiten het te realiseren profiel (bodem en taluds) van het water te liggen of te worden gelegd;

5. het nieuwe water dient te worden aangesloten op het bestaande watersysteem in overleg met en ter goedkeuring van de met de afhandeling van de melding belaste medewerker van het team Advies & Vergunningverlening van het hoogheemraadschap;
6. de functie van eventueel aanwezige afvoeren van aanliggende percelen die (hemel)water lozen op het (de) te dempen water(en) dienen in stand te blijven, zo nodig in overleg met de eigenaren/gebruikers van de afvoeren;
7. eventueel wateroverlast voor derden als gevolg van de demping dient door de initiatiefnemer van de demping verholpen te worden, al dan niet op aanzeggen van het hoogheemraadschap en in overleg met de met het toezicht belaste ambtenaar van het hoogheemraadschap;
8. het dempen en compenseren van overige watergangen dient twee weken voorafgaand aan de uitvoering schriftelijk te worden gemeld door middel van het meldingsformulier van het hoogheemraadschap van Schieland en de Krimpenerwaard. Het hoogheemraadschap toetst de melding aan de algemene regel;
9. bij de melding als bedoeld onder 8 dient een situatietekening te worden gevoegd waarop duidelijk de locatie en de afmetingen van de te dempen en nieuw te graven water(en) staat afgebeeld overeenkomstig voorbeeldtekening 1.
10. indien bij een demping meerdere eigenaren betrokken zijn dient bij de melding als bedoeld onder 8 een schriftelijke toestemming van de betreffende eigena(a)r(en) te worden gevoegd;
11. bij de melding als bedoeld onder 8 dient een ingevuld slootdempingsformulier van de provincie Zuid-Holland te worden gevoegd;
12. de uitvoering van de toegestane werken dient binnen twee jaar na dagtekening van deze melding te zijn gestart. Indien dit niet het geval is, vervalt het recht om van de melding gebruik te maken;
13. alle wijzigingen aan de omschreven werken of werkzaamheden, zowel tijdens als na de uitvoering, moeten schriftelijk aan Schieland en de Krimpenerwaard worden voorgelegd. Schieland en de Krimpenerwaard kan verlangen dat voor de wijziging een nieuwe melding of een vergunningaanvraag wordt ingediend;
14. alle door of namens het college van dijkgraaf en hoogheemraden te geven aanwijzingen welke dienen ter bescherming van waterstaatkundige belangen, moeten onmiddellijk worden opgevolgd;
15. aan ambtenaren van Schieland en de Krimpenerwaard die belast zijn met de controle op de uitvoering van het werk, wordt te allen tijde vrije toegang verleend tot alle plaatsen, waar de werkzaamheden worden verricht. Daarbij worden alle ter zake gewenste inlichtingen door of namens de melder verstrekt;

### Bijlage 3: Rioolstelsel Capelle aan den IJssel

