

Nota van Beantwoording zienswijzen
OntwerpStadsvisie / Omgevingsvisie

Augustus 2021

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Zienswijzen	4

1 Inleiding

Op 15 juni 2021 heeft het college van B&W de Ontwerp-Stadsvisie, die ook ontwerp-Omgevingsvisie is, vastgesteld en vrijgegeven voor inspraak. In de “Stadsvisie Met het oog op de toekomst – Capelle: Stadsdorp tussen IJssel, stad en groen” staan de belangrijkste ambities en richting voor de toekomst van de Capelse leefomgeving. Deze is gemaakt met inbreng van vele bewoners, ondernemers en organisaties. Dat gebeurde in 2019, 2020 en begin dit jaar bij verschillende gelegenheden. Ook zijn de programma’s Wonen, Economie, Duurzaamheid en Mobiliteit participatief ontworpen; ze vormen een belangrijke basis voor de Stadsvisie. En daarmee is al veel input opgehaald bij de Capellenaar die is verwerkt in de Stadsvisie.

Wat is een Stadsvisie?

De stadsvisie gaat over allerlei onderwerpen: ruimte, maatschappij en veiligheid. Het moet de richting bepalen van de gemeente voor de lange termijn.

De stadsvisie heeft de volgende doelen:

- het bepalen van een koers voor de toekomst van Capelle.
- het uitnodigen van Capellenaren bij het maken van hun stad.
- het integraal benaderen van opgaven in Capelle: mensen willen in een prettige omgeving wonen, waar het veilig is en er voldoende voorzieningen zijn zoals supermarkt, speeltuin en huisarts.
- het stimuleren van een nieuwe manier van werken van de gemeente: uitnodigend en faciliterend, van regels naar mogelijkheden.

De Omgevingswet

De Stadsvisie is Omgevingsvisie als bedoeld in de Omgevingswet. Deze nieuwe wet treedt vermoedelijk op 1 juli 2022 in werking. Met de Omgevingswet wil de overheid de regels voor de fysieke leefomgeving vereenvoudigen en samenvoegen. Een Omgevingsvisie geeft een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving. Zowel Rijk, provincies als gemeenten stellen een Omgevingsvisie op voor hun grondgebied.

Wettelijke grondslag zienswijzen

Overeenkomstig afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht heeft de ontwerp-Stadsvisie / Omgevingsvisie (inclusief bijlagen) zes weken ter inzage gelegen van 17 juni tot en met 28 juli. Een ieder is in de gelegenheid gesteld een zienswijze naar voren te brengen.

Naar aanleiding van deze inzagetermijn zijn twaalf zienswijzen ingekomen. In deze Nota van Beantwoording zijn deze zienswijzen gebundeld, geanonimiseerd en beantwoord. De ingediende zienswijzen zijn binnen de termijn ingediend en zijn daarmee ontvankelijk.

2 Zienswijzen

Wij willen een ieder die de moeite heeft genomen om een zienswijze in te dienen daarvoor bedanken. Het zorgt ervoor dat we alert blijven t.a.v. de Stadsvisie/Omgevingsvisie én andere zaken die daarmee samen hangen.

In onderstaande tabel is een overzicht gegeven van de binnengekomen zienswijzen. In totaal zijn er twaalf schriftelijke zienswijzen ontvangen. De namen en adressen van de indieners van de zienswijzen zijn anoniem gehouden.

De beantwoording van de zienswijzen is in de tabel opgenomen.

De zienswijzen onder punt 1.1, 7.3, 8.4 en 9.2 leiden tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.

1.1 Capellenaren Indiener verzoekt de gemeente om de volgende zinsnede aan te passen in 'Waar staat Capelle nu': "Capelle is tegenwoordig een krachtige middelgrote gemeente. De voormalige Rotterdammer die naar Capelle vertrok, voelt zich en is nu Capellenaar. Er is een steeds grotere groep geboren en getogen Capellenaren. Dit betekent dat een nieuw zelfbewustzijn (...)." De indiener is van mening dat ook anderen dan voormalige Rotterdammers het Capelle van nu gevormd hebben.	1.1 Reactie: Capelle is inderdaad gevormd door mensen uit diverse windstreken en niet alleen door mensen uit Rotterdam. Het betreft een verwijzing naar het zijn van groeikern naast een grote stad. Deze zin was niet uitsluitend naar anderen bedoeld.	1.1. <i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.</i> <i>De nieuwe tekst wordt:</i> <i>Capelle is tegenwoordig een krachtige en middelgrote gemeente. Beïnvloed door de geboren en getogen Capellenaar, door de voormalige Rotterdammer die naar Capelle vertrok en door mensen uit andere windstreken. Zij voelen zich allen Capellenaar en zijn dat ook. Dit betekent dat er een nieuw zelfbewustzijn is ontstaan.</i>
2.1 Verbondenheid met de wijk In de Stadsvisie staat dat de acht wijken allemaal hun eigen kenmerken hebben en dat ze verbonden zijn en dat dat versterkt kan worden. De indiener merkt weinig van de verbondenheid. Capellenaren voelen zich het meest verbonden met hun wijk en niet met Capelle als stad.	2.1 Reactie: Het is juist dat Capellenaren zich het meest met hun wijk verbonden voelen. Dat wordt bevestigd door het Burgerpanel. Tegelijkertijd is er ook een behoefte om de wijken beter met elkaar te verbinden als het gaat om het bewegen van de ene naar de andere wijk met de fiets of te voet.	2.1 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
2.2. Verdichting Indieners zien nu in Capelle niet terug dat er terughoudend wordt omgegaan met verdichting. In de Stadsvisie staat dat er terughoudend mee wordt omgegaan.	2.2 Reactie: Verdichting en hoogbouw zijn onderwerpen die veel Capellenaren aan het hart gaan. De belangen zijn uiteenlopend en wat mooi wordt gevonden of acceptabel is ook. Daarom hebben we in de Stadsvisie een aantal randvoorwaarden genoemd die als eerste toets kunnen dienen voor nieuwe plannen.	2.2 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.

2.3 Verduurzaming Indieners vinden dat Capelle zich onvoldoende inzet voor duurzame economische ontwikkeling in tegenstelling tot Rotterdam.	2.3 Reactie: Capelle is anders dan Rotterdam. We verduurzamen minder groots en op Capelse schaal. Het programma Duurzaamheid geeft daarvoor concrete handvatten.	2.3 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
2.4 Focus aanbrengen: kies voor veilige fietsvoorzieningen Indieners stellen voor om specifieke kwaliteiten te benutten. Verwezen wordt naar het zijn van groenste gemeente een aantal jaren terug. Ze stellen voor om de beste en veiligste fietsvoorzieningen te hebben.	2.4 Reactie: Waar het gaat om de specifieke groene kwaliteiten van Capelle, zal dit een plaats krijgen in het nog vast te stellen programma Buitenruimte. Daarnaast hebben meerdere bewoners tijdens participatiemomenten aangegeven behoefte aan veilige fietspaden te hebben. Het programma Mobiliteit dat eerder dit jaar door de gemeenteraad is vastgesteld, gaat hier ook op in: p.19, 20, 27 en hoofdstuk 6 Programma Mobiliteit. In de Stadsvisie is het terug te vinden in hoofdstuk 2 in de paragraaf 'vergrijzing'; wat overigens niet betekent dat het voor jongeren niet relevant is! Daarnaast is de prioriteit voor langzaam verkeer ook terug te vinden bij 'verplaatsen en verbinden' in hoofdstuk 5.	2.4 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
2.5 Samenwerking met initiatiefnemers Nodig initiatiefnemers uit, stimuleer ze, jaag aan en sta naast de initiatiefnemers, is het voorstel van de indieners. Daarbij wordt verwezen naar een Rekenkamerrapport in relatie tot Rivium.	2.5 Reactie: De gemeente hecht waarde aan het goed ondersteunen van initiatiefnemers. Daarbij wordt per situatie bekeken wat passend is en wat initiatiefnemers nodig hebben. Hoofdstuk 5 van de Stadsvisie ziet hier ook op.	2.5 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
2.6 Voorop staat de Capellenaar Indieners wijzen erop dat ambtenaren de Capellenaar voor ogen moeten houden bij hun werk.	2.6 Reactie: Deze werkwijze wordt onderschreven.	2.6 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.

2.7 Maak de Stadsvisie SMART De Stadsvisie is te vrijblijvend. De indieners geven een toelichting op het SMART maken van doelstellingen en geven voorbeelden uit Capelle van hoe bewoners naar hun idee niet voldoende gehoord worden.	2.7 Reactie: De visie is een parapludocument voor programma's, beleid en concrete uitvoeringsmaatregelen. Ook is het de basis voor het te maken Omgevingsplan. Het geeft een koers voor ontwikkelingen aan. Het is geen document dat beoogt om maatregelen te noemen die precies na een bepaalde periode zijn uitgevoerd.	2.7 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
3.1 Rekening houden met maatschappelijke ontwikkelingen i.r.t. mobiliteit Indieners wijzen op klimaatverandering, milieu (Green Deal EU), veiligheid en toenemend aantal elektrische fietsen. Zij zien dit onvoldoende terug in de Stadsvisie.	3.1 Reactie: De Stadsvisie beoogt aan te sluiten bij het vastgestelde programma Mobiliteit, maar neemt niet alles wat daarin staat precies over.	3.1 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
3.2 Congestie Algeracorridor Indieners verwijzen naar de nota Oeververbindingen in relatie tot de oplossing voor de congestie die op p.28 in de Stadsvisie staat. Ze vinden de tekst in de notitie Reikwijdte en detailniveau MIRT-verkenning Oeververbindingen regio Rotterdam duidelijker.	3.2 Reactie: De notitie geeft een uitgebreid en gewogen beeld dat wij onderschrijven. Het volledig overnemen van alles dat daarin staat past niet bij het karakter van de Stadsvisie.	3.2 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
3.3. Voorstellen mobiliteit Indieners doen een aantal voorstellen ter verbetering van de mobiliteit: - Inzet op modal shift ten gunste van lopen, fietsen en OV. - Verbetering infrastructuur ten gunste van langzaam verkeer. - Maatregelen ter verhoging en verbetering gebruik OV.	3.3 Reactie: De voorgestelde maatregelen staan in het programma Mobiliteit, dat eerder ter inzage lag. Daarnaast staat er in hoofdstuk 3 van de Stadsvisie: "Door het creëren van OV-georiënteerde woon- en werkmilieus ontstaat er naar verwachting een positief effect op de verschuiving van autogebruik naar andere vormen van vervoer zoals fietsen en openbaar vervoer."	3.3 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.

4.1 Hoogbouw – programma ruimte Indiener wijst erop dat in een eerdere versie werd verwezen naar een programma Ruimte. Het is nu niet meer vindbaar.	4.1 Reactie: De wens voor een programma Ruimte is komen te vervallen. De uitwerking van de criteria voor hoogbouw vindt plaats in een afwegingskader verdichting dat nog opgesteld wordt.	4.1 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
4.2 Hoogbouw – luister naar bewoners Indiener hoopt dat er niet alleen naar projectontwikkelaars wordt geluisterd, maar dat de gemeente zich laat leiden door de bewoners.	4.2 Reactie: Bij elk initiatief worden alle belangen gewogen. We zijn ons er bewust van hoe gevoelig hoogbouw ligt bij veel Capellenaren en dat het de leefbaarheid kan aantasten als het niet goed wordt ingepast in de omgeving.	4.2 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
4.3 Hoogbouw – wat is een eigen maat en schaal voor Capelle? Indiener wil duidelijkheid over wat de maximale hoogte is; wat wordt precies bedoeld met Capelse maat en typologie?	4.3 Reactie: In de Stadsvisie is al een aantal criteria voor verdichting en hoogbouw in Capelle gegeven. Omdat geen enkele plaats hetzelfde is, wordt per locatie bekeken wat nodig en passend is. Zie ook de reactie op zienswijze 4.1.	4.3 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
5.1 Zorgen over ontwikkelingen Rivium i.r.t. windturbine Indiener uit zorgen over de bestaanszekerheid van de windturbine bij Rivium als er dichtbij woningen worden gebouwd. Ook vraagt indiener zich af of hij veilig kan blijven draaien als er hoogbouw komt. Verwezen wordt naar uitgangspunten voor hoogbouw: “de opbouw en positie van de hoogbouw moeten zo zijn dat het geen grote negatieve impact heeft op het microklimaat (zon, schaduw en wind) in de direct aansluiten omgeving.” (...) “De architectuur en oriëntatie van de gebouwen moeten bijdragen aan een kwalitatieve woon- en leefomgeving.”	5.1 Reactie: Bij de ontwikkeling van Rivium wordt rekening gehouden met de aanwezige windturbine.	5.1 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.

6.1 Positie van bedrijventerreinen Volgens de indiener ontbreekt een visie op de economie van onze gemeente; alsmede een visie op ondernemerschap en vestigingsklimaat.	6.1 Reactie: Het is juist dat er geen uitgebreide visie op de economie is opgenomen in de Stadsvisie. Dit staat wel in het door de gemeenteraad vastgestelde programma Economie	6.1 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
6.2 Positie van de IJsselmolen Indiener geeft aan dat het onduidelijk is wat de gemeente voor ogen heeft met de locatie waar de IJsselmolen gevestigd is. De gemeente lijkt te kiezen voor woningbouw en recreatie waardoor ontwikkelmogelijkheden en bestaanszekerheid van het bedrijf worden aangetast.	6.2 Reactie: Op de kaart in de Stadsvisie zijn kansgebieden voor hoogbouw gesitueerd. Dat betekent dat concreet moet worden gezien of, waar en hoe precies dit vormgegeven wordt. Daarbij wordt rekening gehouden met omliggende bebouwing.	6.2 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
7.1 Iedereen moet kunnen meedoen Indiener vindt dat de stad voor iedereen ook toegankelijk en bruikbaar moet zijn.	7.1 Reactie: Dit uitgangspunt wordt ondersteund door de gemeente.	7.1 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
7.2 Tempo en snelheid bij bieden van hulp Indiener geeft aan dat mensen met een beperking soms ervaren dat een aanvraag voor een rolstoel lang duurt, terwijl de beperking niet op de pauzestand staat. Het luisteren naar deze groep, ook bij een aanbesteding van bijvoorbeeld een nieuwe Wmo-vervoerder is van belang: bepalen van beleid zou moeten zijn: 'nothing about us, without us'.	7.2 Reactie: We nemen deze opmerkingen mee in de uitvoering van ons beleid.	7.2 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
7.3 Ook oversteekplaatsen en pleinen vragen onderhoud voor goed en veilig gebruik Indiener wijst erop dat met het gebruik van een scootmobiel niet alleen goed onderhouden fietspaden van belang zijn, maar ook de oversteekplaatsen en pleinen.	7.3 Reactie: We nemen deze aanvulling over.	7.3 <i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.</i> <i>De tekst wordt:</i> <i>De toegankelijkheid van voorzieningen en de buitenruimte – denk hierbij ook aan goed onderhouden oversteekplaatsen, pleinen en fietspaden die breed genoeg zijn voor scootmobiel – vraagt door deze ontwikkeling extra aandacht.</i>

7.4 Hoogbouw Indiener wil dat de gemeente tegenmacht biedt jegens projectontwikkelaars en een duiding geeft aan het begrip 'Capelse maat van hoogbouw'. Indiener vindt bebouwing van 40 meter hoog het maximale.	7.4 Verwezen wordt naar de reacties onder 4.1, 4.2, 4.3.	7.4 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
7.5 Belang van kleinschalig groen Indiener wijst op het belang van kleinschalig groen om versterking tegen te gaan en de klimaatverandering het hoofd te bieden.	7.5 Reactie: Het belang van groen, groot- en/of kleinschalig, onderkennen we. Dit staat ook in de Stadsvisie in hoofdstuk 4, meer specifiek op p.27 'een duurzame leefomgeving'. Het nog vast te stellen programma Buitenruimte zal hier ook uitvoerig op ingaan.	7.5 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
7.6 Bereikbaarheid, toegankelijkheid en bruikbaarheid van diverse maatschappelijke (particuliere) voorzieningen Indiener wijst op het belang van maatschappelijke voorzieningen, sommige ook in particuliere handen zoals horeca, kerken, sportaccommodaties	7.6 Reactie: Het belang van diverse maatschappelijke voorzieningen is duidelijk. Eigenaren van die voorzieningen zijn verantwoordelijk voor de toegankelijkheid en bruikbaarheid. De gemeente voor een groot stuk van de bereikbaarheid.	7.6 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
7.7 Kralingseveer en Barbizon Door de onlogische verdeling van het grondgebied tussen Rotterdam en Capelle aan den IJssel kunnen deze bewoners niet altijd goed hun belang indienen bij de betrokken gemeenten volgens de indiener.	7.7 Reactie: Ook als je geen inwoner van een stad bent, kun je juridisch, volgens de Algemene wet bestuursrecht, belanghebbende bij een ontwikkeling zijn. We begrijpen dat het van de betrokken bewoners wel extra alertheid vraagt als het gaat om op de hoogte blijven van alle relevante inspraakmomenten.	7.7 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.

8.1 Klimaatadaptatie en biodiversiteit Indiener geeft aan dat er te weinig in de ontwerp-Stadsvisie staat over klimaatadaptatie, behoud of toename van de biodiversiteit, natuurinclusief ontwerpen en bouwen en het integraal opnemen van de buitenruimte in planontwikkeling.	8.1 Reactie: Het belang van al deze onderwerpen wordt erkend door de gemeente. Het is echter onmogelijk in deze overkoepelende visie, de Stadsvisie, alle onderwerpen in de breedte op te nemen. Het door de gemeenteraad vastgestelde programma Duurzaamheid geeft hiervoor meer handvatten, net als het nog vast te stellen programma Buitenruimte.	8.1 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
8.2 Versterking Indiener geeft aan dat de visie weinig goeds voor de toekomst belooft. Met deze visie kan Capelle alleen nog maar een versteende achterstandsgemeente worden volgens de indiener. Het is logisch dat jongeren de Randstad uittrekken.	8.2 Reactie: Capelle aan den IJssel is behoorlijk bebouwd en tegelijkertijd is er een flinke woningvraag. Ook bij de gemeente leeft het besef dat we zorgvuldig moeten omgaan met de onbebouwde ruimte, zeker nu tijdens de pandemie is gebleken dat mensen het nodig hebben om te ontspannen in de buitenruimte. Daarom is het hoofdstuk 'Groen en waterrijk Capelle' gewijd aan het belang van de groen-blauwe structuren in onze gemeente. En bij hoogbouw willen we ook zorgvuldig bezien wat past in relatie tot de omgeving.	8.2 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
8.3 participatietraject Indiener complimenteert de gemeente voor het doorlopen participatietraject.	8.3 Reactie: Dank voor het compliment. De gemeente hecht veel waarde aan het meedenken van betrokkenen bij deze visie.	8.3 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.

8.4 Hoogbouw en groen Indiener geeft aan dat het woord groen niet voorkomt bij de criteria voor hoogbouw op p. 21. Met hoogbouw gaat groene ruimte verloren, tenzij een groene woontoren wordt gebouwd.	8.4 Reactie: Met hoogbouw gaat niet altijd groen verloren als het op een plaats komt waar al bebouwing aanwezig was. Maar het belang van de verbinding met groen en het pakken van kansen om groen op of aan de bebouwing toe te passen, voegen we toe aan de criteria voor hoogbouw.	8.4 <i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie. Bij de criteria voor hoogbouw wordt toegevoegd: “Er wordt rekening gehouden met het leggen van een verbinding met groen en of water in de omgeving en kansen om groen op of aan de bebouwing toe passen worden benut.”</i>
8.5 Onverenigbare ambities Indiener geeft aan dat nog meer verdichten, meer groen en biodiversiteit en meer traditionele auto's voor de deur wensen of ambities zijn die niet samen kunnen gaan.	8.5 Reactie: We zijn als gemeente en maatschappij constant in beweging en richten komende jaren stapsgewijs op de ambities die we hebben beschreven. Dat betekent dat sommigen nog kiezen voor meer traditionele manieren van vervoer – met auto voor de deur – terwijl het voor anderen al mogelijk is dat anders te doen. En daar ligt inderdaad een relatie met bebouwing, groen en biodiversiteit.	8.5 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
8.6 kansen voor groene gevels Indiener geeft aan dat op p. 20 had kunnen staan dat blinde gevels kansen bieden voor groene gevels, in plaats van dat bij hoogbouw blinde muren zoveel mogelijk beperkt worden.	8.6 Reactie: Zie de reactie onder 8.4	8.6 Zie de aanpassing onder 8.4
8.7 Bomenbeleidsplan integreren Indiener geeft aan dat het Bomenbeleidsplan al jaren niet geïntegreerd is in de gemeentelijke organisatie en niet in procedures verwerkt is.	8.7 Reactie: Deze zienswijze nemen we ter harte in de uitvoering van ons beleid.	8.7 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.

9.1 Stevig inzetten op klimaatbestendig/klimaatadaptief maken van private buitenruimte en waterbewustzijn vergroten Indiener wijst erop dat het nodig is dat stevig wordt ingezet op klimaatadaptief/klimaatbestendig maken van de private buitenruimte en dat dit wordt verweven met andere functies en belangen. Daarnaast stelt de indiener dat het vergroten van waterbewustzijn en goed gebruik van water- en afvalstromen bij Capellenaren nodig is.	9.1 Reactie: Zie de reactie onder 8.1. waaronder ook het waterbewustzijn valt.	9.1 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
9.2 Hoogbouw als ecosysteem en het groenblauwe netwerk Indiener geeft aan dat een woontoren inderdaad een buurt op zich is. Voorgesteld wordt om op een uitgekiende manier met hemelwater en afvalwater om te gaan door hemelwater te hergebruiken, water te besparen en aandacht te geven aan goed rioolgebruik.	9.2 Reactie: We nemen deze suggestie als zodanig op in de criteria voor hoogbouw/verdichting.	9.2 <i>Deze zienswijze leidt tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie:</i> <i>Bij de criteria voor hoogbouw wordt toegevoegd:</i> <i>“Oplossingen om op een uitgekiende manier met hemelwater of afvalwater om te gaan worden benut.”</i>
9.3 Impact van hoogbouw op water- en afvalwatersysteem Indiener geeft ter overweging om een verplichting voor nieuwe hoogbouw in te stellen om op eigen terrein hemelwater op te vangen en vast te houden.	9.3 Reactie: Deze suggestie wordt verder verkend bij het uitwerken van de criteria voor hoogbouw/verdichting.	9.3 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
9.4 Waterrecreatie Indiener staat open voor recreatief medegebruik en wil graag vroegtijdig betrokken zijn bij plannen hiertoe.	9.4 Reactie: Dank u voor uw positieve insteek. Uw betrokkenheid is onderdeel van de projectaanpak.	9.4 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.

9.5 Relatie met bestuursakkoord water en klimaat Indiener vraagt om de relatie met het RoBAW (Rotterdams Bestuursakkoord Water) te duiden en op te nemen in de Stadsvisie.	9.5 Reactie: Wij vinden de afspraken in het RoBAW van belang. Het is echter onmogelijk om alle afspraken en documenten een plaats te geven in de Stadsvisie/Omgevingsvisie.	9.5 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
9.6 Participatie Indiener voelt zich onvoldoende betrokken in het participatieproces van de Stadsvisie/Omgevingsvisie.	9.6 Reactie: We vinden het jammer dat indiener heeft ervaren onvoldoende betrokken te zijn in het participatietraject m.u.v. het Stadsfestival. Er zijn verschillende momenten geweest waarop iedereen die dat wilde mee kon doen. Ook is indiener nog een keer uitdrukkelijk uitgenodigd om mee te doen, maar daarop is toen niet ingegaan. Ook is het voor iedereen mogelijk om zelf contact te leggen met de gemeente of de projectleider om inbreng te leveren of te vragen wat er komen gaat.	9.6 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
10.1 Bewoners inspraak geven en mee laten denken Indiener ervaart dat de gemeente niet goed omgaat met kritische bewoners die mee willen denken bij de uitvoering van plannen in hun wijk c.q. hun straat.	10.1 Reactie: We betreuren het dat de indiener ervaart dat de gemeente niet goed omgaat met kritische bewoners bij gebiedsontwikkeling. Er spelen veel belangen die ook tegengesteld kunnen zijn. Het is dan onmogelijk om iedereen tevreden te stellen.	10.1 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
10.2 Onjuiste straatnaam Door de indiener wordt gevraagd om Fazantstraat in Patrijshof te wijzigen in de Capelle bouwt aan de stad-monitor en een ander rapport waarin dat verkeerd staat.	10.2 Reactie: In de rapportage wordt het project zo genoemd en gaat het niet specifiek over de straat.	10.1 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
10.3 Gebiedsvisie Centrum Indiener heeft nog geen antwoord gekregen op vragen over de gebiedsvisie voor het Centrum die vooraf zijn gesteld aan de Wop Middelwatering op 3 juni 2021.	10.3 Reactie: Deze opmerking c.q. vragen nemen we mee naar het betreffende project.	10.3 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.

10.4 Parkeerplaatsen Indiener geeft aan dat er slechts 1 parkeerplaats per woning is berekend bij de meeste gebiedsontwikkelingen, terwijl huishoudens tegenwoordig 2 of 3 auto's hebben. De wijk van de indiener is daar niet op berekend. Dit kan ook gebeuren in andere wijken zoals de Florabuurt en Rivium.	10.4 Reactie: De nota Parkeerbeleid wordt op korte termijn vastgesteld, hierin is dat opgenomen.	10.4 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
10.5 Speelplaatsen Indiener wijst op het belang van speelplaatsen en de toegankelijk voor kinderen jonger dan 6 jaar, onder verwijzing naar het Speelruimteplan 2021.	10.5 Reactie: De buitenruimte is voor kinderen én volwassenen belangrijk. We willen de buitenruimte integraal benaderen en zodanig inrichten voor verschillende doelgroepen dat deze uitnodigt tot bewegen, ontmoeten en spelen.	10.5 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
10.6 Mogelijkheid voor bewoners om hun stem te laten horen bij toekomstige ontwikkelingen Indiener gaat ervan uit dat bij de behandeling van de vele plannen, de bewoners de mogelijkheid krijgen om hun stem opnieuw te laten horen.	10.6 Reactie: Bewoners mogen altijd hun stem laten horen, gevraagd en ongevraagd. Bovendien stimuleren wij initiatiefnemers (van bouwplannen) om de omgeving te betrekken bij ontwikkelingen.	10.6 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
11.1 Visie specifiek voor Capelle? De indiener vraagt zich af of deze visie nog echt iets zegt over Capelle; deze visie kan ook van toepassing zijn op andere gemeenten m.u.v. een aantal locatie-aanduidingen.	11.1 Reactie: Ontwikkelingen in de Randstad en Nederland zijn deels universeel. Maar elke stad of dorp heeft ook zijn eigenheid. Door zowel de Capellenaren, bedrijven, organisaties en gemeenteraadsleden tussendoor te betrekken bij de totstandkoming, vinden we dat deze visie echt Capels is.	11.1 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.

11.2 Praktische invulling visie Indiener wijst erop dat er pas succes is als de visie door de medewerkers en bestuurders van de gemeente samen met de inwoners op een praktische wijze invulling krijgt en deze het consequent blijven vasthouden. Indiener vindt een goed voorbeeld de 'Nieuwsbrief Capelle bouwt aan de stad' en een slecht voorbeeld de aanpak van het Stadsplein met de sloop van het Rabobankgebouw. Bij laatstgenoemde is een enquête uitgezet, waarna geen vervolg kwam.	11.2 Reactie: De gemeente ondersteunt het uitgangspunt dat de uitwerking van de Stadsvisie bepaalt of het effect heeft. Een goede samenwerking tussen alle betrokkenen is daarvoor nodig.	11.2 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
11.3 Instandhouding voorzieningen of activiteiten die nauwelijks gebruikt worden De indiener wijst erop dat bekeken moet worden hoe op een andere manier invulling gegeven kan worden aan voorzieningen of activiteiten als de noodzaak/nut er wel is, maar ze matig gebruikt worden.	11.3 Reactie: Deze aanbeveling betrekken we bij de uitvoering van het beleid.	11.3 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
12.1 Recreatieve benutting van de Hollandsche IJssel Indiener gaat, als er mogelijkheden zijn om samen op te trekken, graag in gesprek over de eventuele recreatieve benutting van de Hollandsche IJssel.	12.1 Reactie: We staan open voor samenwerking op dit gebied en zullen contact opnemen wanneer we hiermee aan de slag gaan.	12.1 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
12.2 Impact van ontwikkelingen langs de Hollandsche IJssel op buurgemeente Indiener vraagt aandacht voor de impact van recreatieve en economische ontwikkelingen langs de Hollandsche IJssel op de inwoners van een buurgemeente.	12.2 Reactie: We nemen dit aandachtspunt mee in eventuele planontwikkelingen.	12.2 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.

<i>12.3 Algeracorridor</i> Indiener wil graag blijvend samen optrekken tijdens de verkennings-, uitwerkings- en realisatiefase van de capaciteitsvergroting van de Algeracorridor. Indiener gaat er vanuit dat de impact van extra verkeersbewegingen door het realiseren van hoogbouw wordt geagendeerd in deze samenwerking.	12.3 Reactie: Zie de reactie op zienswijze 12.1.	12.3 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
<i>12.4 Hoogbouw langs de Hollandsche IJssel</i> Indiener vraagt om – waar hoogbouw impact heeft op het uitzicht van bewoners van een buurgemeente – deze bewoners te betrekken in de communicatie hierover.	12.4 Reactie: We vinden het belangrijk dat alle belanghebbenden de mogelijkheid krijgen om betrokken te zijn bij ruimtelijke ontwikkelingen en zullen de betreffende bewoners dan ook meenemen in de communicatie.	12.4 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
<i>12.5 Detailhandelsstructuur</i> Indiener wijst erop dat concentratie van het winkelaanbod een voorwaarde lijkt te zijn om in de toekomst een divers aanbod van winkels te behouden. Indiener stelt echter vast dat in de onlangs vastgesteld detailhandelsvisie het aantal winkelgebieden dat behoort tot deze hoofdwinkelstructuur is uitgebreid. Volgens de indiener kan dit leiden tot verschraling van het aanbod en een toename van het aantal verkeersbewegingen.	12.5 Reactie: Er wordt terecht vastgesteld dat het aantal winkelgebieden in de Structuurvisie Detailhandel 2021 is uitgebreid; Rivium en Fascinatio zijn toegevoegd in de detailhandelstructuur. Voor Rivium geldt dat de vraag naar voorzieningen in het gebied met de beoogde ontwikkelingen sterk toeneemt. Voor Fascinatio is de buurtsupermarkt opgenomen in de detailhandelstructuur vanwege de toevoegde waarde voor de wijk. De toevoeging van deze winkelgebieden leiden dus niet tot een verschraling, maar zijn simpelweg nodig voor een toereikende voorzieningenstructuur.	12.5 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.

12.6 Werkgelegenheid Indiener blijft graag samenwerken op economische thema's binnen de MRDH-regio. Indiener stelt zich voor dat het – in relatie tot de plannen voor inwonersgroei – nodig is om het aantal arbeidsplaatsen te laten groeien. Mocht dat niet lukken, leidt dit volgens de indiener mogelijk tot een toename van het aantal werklozen of reisbewegingen.	12.6 Reactie: Binnen de MRDH-regio blijven we graag samenwerken op economische thema's. We zetten we ons sterk in om het aantal banen in onze gemeente minimaal te behouden. Hoe we dat doen staat beschreven in de Stadsvisie in het hoofdstuk 'Dorps Capelle'.	12.6 Deze zienswijze leidt niet tot een aanpassing van de Stadsvisie / Omgevingsvisie.
--	--	--