

WET GELUIDHINDER

Ontwikkeling:	Bermweg 11, Capelle a/d IJssel
Gegevens akoestisch onderzoek:	Akoestisch rapport: Kraaij Akoestisch Adviesbureau Rapportnummer: VL.2330.R01 van 15 december 2023 Onderzoek: Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting van weg- en railverkeerslawaaï op de gevels van de geplande zorgwoningen aan de Bermweg 11 te Capelle aan den IJssel. De bronnen van het geluid betreffen de Prins Alexanderlaan, de Jacques Dutilhweg, de Kralingseweg en de metrolijn A/B van de RET.
Conclusie / aanbeveling akoestisch onderzoek:	Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarden worden overschreden: – De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer bedraagt maximaal 56 dB (Prins Alexanderlaan). – De geluidbelasting ten gevolge van railverkeer (metrolijn A/B) bedraagt maximaal 70 dB. – De maximaal te ontheffen waarde van 63 dB (wegverkeer) wordt niet overschreden. – De maximaal te ontheffen waarde van 68 dB (railverkeer) wordt op bepaalde gevels overschreden, waarvoor aanvullende maatregelen vereist zijn. – Er zijn geen belemmeringen voor de realisatie van de zorgwoningen, mits hogere waarden worden vastgesteld en maatregelen worden getroffen om een acceptabel woon- en leefklimaat te waarborgen.

De redenen die aan het verzoek om ontheffing ten grondslag liggen:	Maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde zijn onvoldoende doeltreffend en ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en/of financiële aard. De totale geluidsbelasting op de locatie biedt een voldoende kwaliteit voor de leefomgeving. De afweging voor het verlenen van hogere waarde is in overeenstemming met het hogere waarden beleid van de gemeente.
De mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan:	<u>Bronmaatregelen</u> Het toepassen van geluid reducerend asfalt en/of het verlagen van de maximumsnelheid naar 30km/u leiden niet tot het bereiken van de voorkeursgrenswaarde en zijn hiermee onvoldoende doeltreffend. De kosten van bronmaatregelen wegen niet op tegen de geluidsreductie. Wat betreft het toepassen van bronmaatregelen bij de metro is dit niet mogelijk, aangezien gebruik wordt gemaakt van het meest moderne materieel. <u>Overdrachtsmaatregelen</u> Het verhogen van de bestaande geluidsschermen langs het perceel is stedenbouwkundig en verkeerskundig ongewenst. Ook voorziet het ontwikkelgebied niet van voldoende ruimte om de nieuwbouw zodanig verder van de bronnen af te positioneren dat vanwege alle geluidbronnen aan de voorkeursgrenswaarde kan worden voldaan. Maatregelen in het overdrachtsgebied worden daarom niet haalbaar geacht. <u>Ontvanger maatregelen</u> Aangezien bron- en overdrachtsmaatregelen bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige en financiële aard, dienen bouwkundige maatregelen ter plaatse van de ontvanger getroffen te worden ter voldoening aan het gestelde in het Bouwbesluit. In het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan de geluidswering van de gevel. Bij het bepalen van de geluidswering van de gevels moet uitgegaan worden van de gecumuleerde geluidsbelasting van 70 dB aan de gevels. <i>Zie voor onderbouwing en toetsing:</i> <i>De Regeling doelmatigheid geluidmaatregelen Wet geluidhinder.</i> http://wetten.overheid.nl/BWBR0026996/2018-01-01

De aard van de gevelmaatregelen:	Na vaststelling van de hogere grenswaarden, dient in het kader van het Bouwbesluit een onderzoek plaats te vinden naar de geluidwering van de gevels van de woning. Bij dit onderzoek dient uitgegaan te worden van de gecumuleerde geluidsbelasting (met wegverkeer zonder aftrek op grond van artikel 110 Wet geluidhinder). De exacte gevel maatregelen (geluidisolatie) dienen vooraf door de gemeente te worden getoetst aan de normen van het Bouwbesluit.
---	--

ONTWERP

Ontwerpbesluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde dan de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeerslawaaï en spoorweglawaaï op de gevels van de geplande zorgwoningen aan de Bermweg 11, Capelle aan den IJssel:

Er is akoestisch onderzoek gedaan om inzicht te verschaffen of de geluidbelasting leidt tot beperkingen of randvoorwaarden voor de ontwikkeling van zorgwoningen aan de Bermweg 11.

Uit het akoestisch onderzoek van 15 december 2023 blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor wegverkeerslawaaï en 55 dB voor railverkeerslawaaï wordt overschreden. De maximale geluidbelasting bedraagt respectievelijk 56 dB (wegverkeer) en 70 dB (railverkeer). De maximaal te ontheffen waarde (63 dB voor wegverkeer, 68 dB voor railverkeer) wordt op bepaalde gevels overschreden. Er zijn daarom aanvullende maatregelen vereist.

Om de ontwikkeling van de geplande zorgwoningen mogelijk te maken dienen hogere waarden vastgesteld te worden, waarbij aanvullende maatregelen noodzakelijk zijn ter bescherming van de leefomgeving. Dit houdt in dat aan de zuidwestelijke gevelzijden van de appartementen 18, 19, 20 en 21 gelegen op de 2e verdieping van het gebouw en de appartementen 24, 25 en 26 gelegen op de 3e verdieping van het gebouw een dove gevel toegepast dient te worden. Voor de overige appartementen geldt dat deze minimaal één geluidluwe gevel dienen te hebben. Indien dat niet mogelijk is, is het van belang dat die appartementen in ieder geval beschikken over een geluidluwe buitenruimte. Deze maatregelen zijn als voorwaarden opgenomen bij dit besluit.

Om deze reden kunnen op basis van de Wet geluidhinder de hierboven genoemde hogere waarden worden vastgesteld.

Wij hebben het voornemen om de hogere grenswaarden conform het akoestische rapport vast te stellen. Het akoestische rapport is opgenomen als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing behorende bij de omgevingsvergunning, dat tegelijkertijd met dit besluit ter inzage ligt.

De voorbereiding van dit besluit zal plaatsvinden overeenkomstig het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

ONTWERP Besluit:

Gelet op Hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en het beleid van de gemeente stellen wij de hogere grenswaarden vast volgens de berekende waarden uit het akoestisch rapport met rapportnummer **VL.2330.R01 van 15 december 2023 van Kraaij Akoestisch Adviesbureau**.

Opmerkingen:

In het Akoestisch onderzoek zijn 2 opties beschreven waarmee de geluidluwe gevels en buitenruimten gerealiseerd kunnen worden.

Voor de volledigheid willen wij opmerken dat wij bij de totstandkoming van dit besluit alleen aspecten hebben gewogen die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door ons te nemen besluiten over bijvoorbeeld omgevingsvergunning.

Ter inzage legging:

Het ontwerpbesluit en het akoestisch rapport liggen ter inzage **vanaf (datum) tot en met (datum)**

Zienswijzen:

Gedurende deze periode kan een belanghebbende schriftelijk zienswijze(n) over het ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 70, 2900 AB Capelle aan den IJssel. De ontvangen zienswijzen zullen worden betrokken bij de definitieve besluitvorming door het college van burgemeester en wethouders.

Het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris, de burgemeester,

mr. A.H.P. van Gils

drs. J.J. Manusama

Bijlage 1:

Akoestisch rapport: Projectnummer: VL.2330.R01 van 15 december 2023 van P. Kraaij-Braspenning