

KoWa Vastgoed B.V.



Datum: 12 maart 2025

kenmerk
05021350802/20230292

uw kenmerk/brief van doorkiesnummer

onderwerp
Vaststelling hogere grenswaarden wet geluidhinder

behandeld door/e-mail
F.W.J. van der Waal
f.van.der.waal@capelleaandenijssel.nl

WET GELUIDHINDER

FASTSTELLING HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwikkeling:	Nieuwbouw Bermweg 310, Capelle aan den IJssel.
Gegevens akoestisch onderzoek:	Akoestisch rapport: K+ Adviesgroep Rapportnummer: Rm210502aaA0.davh_03 van 18 juni 2024 Onderzoek: Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het geluid van het wegverkeer van de Bermweg, Capelseweg en Kanaalweg. Bij het onderzoek zijn ook de nabijgelegen 30 km/u-wegen Freesiastraat en Bloemensingel beschouwd.
Conclusie / aanbeveling akoestisch onderzoek:	Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van het bouwen van 16 koopappartementen. De appartementen worden met name belast door het geluid ten gevolge van het wegverkeer op de Bermweg, Capelseweg en Kanaalweg. Ook de nabijgelegen 30 km/u-wegen Freesiastraat en Bloemensingel zijn bij het onderzoek betrokken. Ten behoeve van het onderzoek zijn akoestische rekenmodellen opgesteld, waarmee de geluidbelasting ten gevolge van genoemde bronnen op het terrein en het gebouw is berekend. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) van 48 dB door het wegverkeer op de Bermweg, Capelseweg en Kanaalweg wordt overschreden. De hoogst berekende waarde als gevolg van de Bermweg is 58 dB. De hoogste waarde als gevolg van de Capelseweg/Kanaalweg is 53 dB. De maximaal toelaatbare waarde van 63 dB wordt in geen geval overschreden. Hierdoor dienen er hogere grenswaarden te worden vastgesteld voor de gevels waar de geluidbelasting hoger is dan 48 dB.

	Er kan niet bij alle appartementen worden voldaan aan het Afwegingskader Hogere grenswaarden Wet geluidhinder. Om de woon- en leefkwaliteit te waarborgen worden compenserende maatregelen voorgesteld.
--	---

De redenen die aan het verzoek om ontheffing ten grondslag liggen:	Maatregelen om de verwachte geluidbelasting aan de gevels van de appartementen door het wegverkeer te beperken, zijn onvoldoende doeltreffend en ontmoeten overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en/of financiële aard. De totale geluidsbelasting op de locatie biedt met toepassing van compenserende maatregelen een voldoende kwaliteit voor de leefomgeving.
De mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan:	Toepassen van geluid reducerend asfalt op de Bermweg levert maximaal 5 dB reductie. Dit leidt niet tot het bereiken van de voorkeursgrenswaarde en is hiermee onvoldoende doeltreffend. Een geluidsschermbouw is uit stedenbouwkundig oogpunt niet wenselijk. Bovendien is er sprake van gestapelde bouw / bouw appartementencomplex. Maatregelen in het overdrachtsgebied worden daarom niet haalbaar geacht. De kosten van deze maatregel zijn bovendien erg hoog en staan niet in verhouding tot het gewenste effect. De verwachte hoge kosten van de maatregelen staan niet in verhouding tot het gewenste en benodigde akoestisch effect.
De aard van de gevelmaatregelen:	Na vaststelling van de hogere grenswaarden, zal moeten worden onderzocht of de geluidbelasting in de geluidgevoelige ruimten van de appartementen hoger is dan 33 dB. Bij overschrijding van deze waarde, zullen er zodanige gevelisolerende maatregelen moeten worden getroffen dat de overschrijding wordt weggenomen. De exacte maatregelen dienen vooraf door de gemeente te worden onderzocht en worden getoetst aan het Bouwbesluit. De compenserende maatregelen worden beschreven en zijn onderdeel van het besluit hogere waarden.

Besluit tot vaststelling van een hogere grenswaarde dan de voorkeursgrenswaarde ten gevolge van wegverkeer op de gevels van de 16 appartementen ter plaatse van Bermweg 310, Capelle aan den IJssel.

Er is akoestisch onderzoek gedaan om inzicht te verschaffen of geluid tot beperkingen of randvoorwaarden leidt voor de appartementen dan wel dat een andere planopzet moet worden gekozen. Het onderzoek maakt deel uit van de ruimtelijke onderbouwing voor de nieuwbouw van de appartementen. De beoogde appartementen worden belast door wegverkeerslawaaï. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt het volgende.

De voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (Wgh) van 48 dB wordt ten gevolge van het wegverkeer op de appartementen overschreden. Dit betreft de wegen Bermweg, Capelseweg en Kanaalweg.

Om de ontwikkeling van de geplande woningen mogelijk te maken dienen de hogere grenswaarden vastgesteld te worden ten gevolge van wegverkeerslawaaï. De vast te stellen hogere grenswaarden voldoen aan alle wettelijke bepalingen, maar niet aan het gemeentelijk Afwegingskader Hogere grenswaarden Wet geluidhinder. Om hieraan te kunnen voldoen worden compenserende maatregelen getroffen. Deze maatregelen zijn als voorwaarden opgenomen bij dit besluit.

Wij hebben besloten om de hogere grenswaarden conform het akoestische rapport vast te stellen. Het akoestische rapport is opgenomen als bijlage 2 van het bijlagenboek behorende bij de Ruimtelijke onderbouwing Bermweg 310 van BRO van 13 december 2024.

De voorbereiding van dit besluit vond plaats overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Besluit:

Gelet op Hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en het beleid van de gemeente stellen wij de hogere grenswaarden vast volgens de berekende waarde uit het akoestisch rapport voor wegverkeerslawaaï zoals genoemd volgens onderstaande tabel:

Tabel 4.5: Gecumuleerde geluidbelasting (in dB).

Waarneempunt	Waarneemhoogte	Berekende waarde				Cumulatieve geluidbelasting	Maximale geluidbelasting excl. aftrek art. 110g Wgh	Eis Bouwbesluit	Comfort eis
		Bermweg	Capelseweg/Kanaalweg	Freesiastraat	Bloemensingel				
1	1.5	52.7	39.6	14.9	11.3	53	53	20	20
1	4.5	53.0	40.6	17.3	12.9	53	53	20	20
1	7.5	53.1	46.2	19.1	13.2	54	53	20	21
1	10.5	56.1	57.3	23.1	3.2	60	57	24	27
2	1.5	58.9	53.0	14.1	6.7	60	59	26	27
2	4.5	59.3	54.3	14.6	7.5	60	59	26	27
2	7.5	59.6	57.2	16.3	7.7	62	60	27	29
2	10.5	59.0	57.8	18.4	8.3	61	59	26	28
3	1.5	63.1	53.4	40.6	32.2	64	63	30	31
3	4.5	63.2	54.6	41.9	33.3	64	63	30	31
3	7.5	63.0	55.2	42.1	34.1	64	63	30	31
3	10.5	62.7	55.3	42.0	34.3	63	63	30	30
4	1.5	62.9	52.7	42.0	31.8	63	63	30	30
4	4.5	63.0	53.7	42.9	32.9	64	63	30	31
4	7.5	62.8	54.5	43.1	33.6	63	63	30	30
4	10.5	62.5	54.6	42.9	33.8	63	63	30	30
5	1.5	62.8	51.3	43.2	31.6	63	63	30	30
5	4.5	62.9	52.2	43.8	32.8	63	63	30	30
5	7.5	62.7	53.1	43.9	33.4	63	63	30	30
5	10.5	62.4	53.1	43.7	33.7	63	62	29	30
6	1.5	57.8	40.5	42.3	30.8	58	58	25	25
6	4.5	58.2	40.6	43.1	31.9	58	58	25	25
6	7.5	58.2	42.4	43.1	32.6	58	58	25	25
6	10.5	58.2	28.2	43.0	32.9	58	58	25	25
7	1.5	55.1	33.6	40.4	30.3	55	55	22	22
7	4.5	55.7	34.3	41.5	31.0	56	56	23	23
7	7.5	55.7	37.6	41.6	32.0	56	56	23	23
7	10.5	56.1	33.2	41.5	32.2	56	56	23	23
8	1.5	52.1	43.5	38.1	29.8	53	52	20	20
8	4.5	53.3	42.8	39.6	30.2	54	53	20	21

Tabel 4.5: Gecumuleerde geluidbelasting (in dB).

Waar-neem-punt	Waar-neem-hoogte	Berekende waarde				Cumulatieve geluidbelasting	Maximale geluidbelasting excl. aftrek art. 110g Wgh	Eis Bouwbesluit	Comfort eis
		Bermweg	Capelseweg/Kanaalweg	Freesiastraat	Bloemen-singel				
8	7.5	53.4	43.8	39.8	31.3	54	53	20	21
8	10.5	53.7	28.1	39.8	31.5	54	54	21	21
9	1.5	29.6	51.8	0.0	0.0	52	52	20	20
9	4.5	29.5	51.4	0.0	0.0	51	51	20	20
9	7.5	30.0	52.7	0.0	0.0	53	53	20	20
9	10.5	30.0	52.5	0.0	0.0	53	53	20	20
10	1.5	35.5	52.6	0.0	0.0	53	53	20	20
10	4.5	34.6	52.5	0.0	0.0	53	52	20	20
10	7.5	34.9	53.8	0.0	0.0	54	54	21	21
10	10.5	32.1	53.6	0.0	0.0	54	54	21	21
11	1.5	32.4	52.9	4.3	0.0	53	53	20	20
11	4.5	31.9	53.2	5.1	0.0	53	53	20	20
11	7.5	31.7	54.4	6.0	0.0	54	54	21	21
11	10.5	31.4	54.4	0.0	0.0	54	54	21	21
12	1.5	48.1	45.9	24.6	10.2	50	48	20	20
12	4.5	49.1	47.1	24.7	11.7	51	49	20	20
12	7.5	49.4	53.4	26.0	11.4	55	53	20	22
12	10.5	51.8	57.0	25.5	0.0	58	57	24	25

Opmerkingen

Voor de volledigheid willen wij opmerken dat wij bij de totstandkoming van dit besluit alleen aspecten hebben gewogen die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door ons te nemen besluiten over bijvoorbeeld bestemmingsplan en omgevingsvergunning.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit en het akoestisch rapport lag voor een periode van 6 weken ter inzage, vanaf donderdag 9 januari 2024 tot en met woensdag 19 februari 2025. Tegen dit besluit zijn gedurende die periode geen zienswijzen naar voren gebracht.

Informatie en correspondentie

Voor informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met dhr. F.W.J. van der Waal,

- telefoon: 06-39784201
- e-mailadres: f.van.der.waal@capelleaandenijssel.nl

Vermeld altijd het registratienummer 05021605882/20240161

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
namens deze,
het hoofd van de unit Vergunningen, Toezicht en Handhaving

R.Turien

Deze brief is digitaal vervaardigd en daarom niet ondertekend.