



Besluit Omgevingsvergunning 2e fase

Bouwbedrijf De Waal Utrecht B.V.

Pythagoraslaan 101
3584 BB UTRECHT

datum
9 april 2024

kenmerk
1437214/1437287

uw kenmerk/brief van

doorkiesnummer
(010) 284 8165

onderwerp
omgevingsvergunning

behandeld door/e-mail
P. van Overveld
p.van.overveld@capelleaandenijssel.nl

Geachte heer

Op 17 juli 2023 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een appartementengebouw met 71 woningen en een erfafscheiding kavel 1K1 op Fascinatio Boulevard. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 05021246687/20230160.

Projectomschrijving

Gezien uw aanvraag en de ingediende bescheiden is het uw bedoeling om een appartementengebouw te bouwen met 71 woningen en een erfafscheiding op het perceel Fascinatio Boulevard kavel 1K1. Op 6 juni 2023 hebben wij de omgevingsvergunning 1e fase aan u verleend. Deze aanvraag betreft de omgevingsvergunning fase 2. De omgevingsvergunning 1e en 2e fase vormen tezamen de omgevingsvergunning.

Activiteiten

Hierbij zijn wij voornemens te besluiten op uw aanvraag voor de volgende activiteiten:

- bouwen, van een appartementengebouw met 71 woningen en een erfafscheiding;
- uitweg, veranderen en aanleggen van uitwegen.

Besluit

Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a, artikel 2.2 lid 1 onder e, artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 1.3 van het Bouwbesluit, hebben wij besloten de omgevingsvergunning 2e fase te verlenen voor de uitvoering van het bouwplan conform de ingediende bijlagen die na ondertekening van dit besluit staan vermeld.

De omgevingsvergunningen eerste en tweede fase zullen tezamen worden aangemerkt als de omgevingsvergunning voor een appartementengebouw met 71 woningen, een erfafscheiding en een uitweg.

Wilt u bij beantwoording het kenmerk vermelden.

Rivierweg 111
Postbus 70
2900 AB Capelle aan den IJssel
www.capelleaandenijssel.nl
gemeente@capelleaandenijssel.nl

Telefoon: 14010
Telefax: 010 - 2848800
BTW nummer: 001877045B05
IBAN: NL41INGB0006691797
BIC nummer: INGBNL2A

Procedure

Wij hebben dit besluit voorbereid conform de uitgebreide voorbereidingsprocedure in paragraaf 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

Van toepassing op deze aanvraag zijn artikel 2.1 lid 1 onder a, artikel 2.2 lid 1 onder e en artikel 2.5 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en artikel 1.3 van het Bouwbesluit.

Daarnaast hebben wij de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Ontvangst aanvullende gegevens

Op 2 oktober 2023 ontvingen wij de gevraagde aanvullende gegevens en hebben wij uw aanvraag verder in behandeling genomen.

Start- en gereedmelding

Voor de start- en gereedmelding van de werkzaamheden een e-mail sturen aan: bouwtoezicht@capelleaandenijssel.nl.

De start van het werk moet uiterlijk drie dagen vooraf worden gemeld. Na ontvangst van uw melding zal de toezichthouder van de unit Vergunningen, Toezicht en Handhaving contact met u opnemen om nadere afspraken te maken.

Leges

Het legestartief is gerelateerd aan de op het aanvraagformulier opgegeven kosten voor het bouwwerk.

Het tarief bedraagt:

Soort leges		Bedrag
bouwen, voor het in behandeling nemen :	€	
uitweg / inrit :	€	

Totaal: €

Teruggaaf leges

Als u van dit besluit in het geheel geen gebruik maakt kan deze op uw verzoek worden ingetrokken. Als dit verzoek binnen een jaar na verzending van het besluit wordt gedaan, ontvangt u een teruggaaf van 50% van de op grond van die onderdelen voor de betreffende activiteit verschuldigde leges.

Wet natuurbescherming

Door de werkzaamheden zullen geen beschermde soorten als bedoeld in de Wet natuurbescherming worden verstoord. Er is afdoende onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat er geen ontheffing Wet natuurbescherming nodig is.

Hogere waarden besluit

Het besluit Hogere Grenswaarde is als bijlage aan de omgevingsvergunning 1e fase toegevoegd.

Crisis- en herstelwet

Bij de verlening van deze vergunning wordt de Crisis en herstelwet toegepast (artikel 1.6 Chw) voor versnelde behandeling van beroep. De toepasbaarheid van de Chw vloeit in dit geval van rechtswege voort uit artikel 1.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Chw en de aard van het huidige besluit. Dit houdt in dat de rechtbank, na een definitief besluit, binnen zes maanden uitspraak moet doen, mocht er beroep worden ingesteld. Er zijn enkele procedureregels voor diegene die beroep instellen:

- De beroepsgronden moeten in het beroepsschrift worden opgenomen;
- Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
- Deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Stikstofdepositie

In de directe nabijheid van het plangebied zijn geen beschermde gebieden gelegen. De AERIUS-berekening is als bijlage aan dit dossier toegevoegd. Hiermee is aangetoond dat er geen sprake is van een relevante stikstofdepositie in natuurgebieden.

Andere wettelijke bepalingen

Vergunninghouder dient zich ervan te vergewissen dat geen andere wettelijke bepalingen, zoals bijvoorbeeld bepalingen in het koopcontract, toestemming van de eigenaar of het "burenrecht", de uitvoering van deze vergunning belemmeren.

Ter inzage legging

De aanvraag en het ontwerpbesluit met de daarbij behorende stukken hebben met ingang van 18 januari 2024 zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

Inwerkingtreding en beroep

Dit besluit treedt in werking na afloop van de termijn van zes weken waarbinnen beroep kan worden ingesteld bij de rechtbank. De termijn voor het indienen van een beroepsschrift vangt aan op de dag volgend op de verzenddatum van dit besluit.

Wanneer gedurende de bovengenoemde termijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie en correspondentie.

Voor informatie over dit besluit kunt u contact opnemen met de heer P. van Overveld, telefoon: (010) 284 8165, bereikbaar op werkdagen tussen 09.00 - 10.00 uur, e-mailadres: p.van.overveld@capelleaandenijssel.nl.

Wilt u bij vragen of correspondentie het registratienummer 05021246687/20230160 vermelden?

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

de burgemeester

A.L. Duijmaer van Twist

C.H.J. Lamers

Bijlagen bij deze vergunning:

Bestandsnaam Omgevingsloket	Omschrijving	Datum ingediend
1689604358009 5-RA Milieuprestatieberekening	Berekening bouwfysisch	17-07-2023
1689604358089 7-RA-001 BENG berekening	Berekening bouwfysisch	17-07-2023
1689604358437 8-RA-001 interne geluidwering	Berekening bouwfysisch	17-07-2023
1689604358476 9-RA Spuiventilatieberekening	Berekening bouwfysisch	17-07-2023
1689604358489 4-RA Daglichtberekening	Berekening bouwfysisch	17-07-2023
1689604536082 Ventilatieberekening	Berekening bouwfysisch	17-07-2023
1689603948699 VenG plan ontwerpfas	Rapport	17-07-2023
1689604197747 Aanvullend bodemonderzoek ABO volledig	Rapport	17-07-2023
1689604197996 PvA ontgraving en bodembehandeling	Rapport	17-07-2023
1689604276189 gewichtsberekening d.d. 15-11-2022.pdf	Constructie berekening	17-07-2023
1689603396945 bouwplaatsinrichting d.d.17-07-2023	Inrichtingstekening	17-07-2023
1689603396979 BLVC Plan d.d. 17-07-2023	Rapport	17-07-2023
1689603397007 VenG plan d.d. 17-07-2023	Rapport	17-07-2023
1689603947643 aanpasbaar bouwen	Bestektekening	17-07-2023
1689603947832 gebruiksfuncties	Bestektekening	17-07-2023
1689603947936 oppervlaktestaat per wonintype	Bijlage	17-07-2023
1689603947943 opp. tekening BVO	Bestektekening	17-07-2023
1689603948043 opp. tekening GO	Bestektekening	17-07-2023
1689603948147 opptekening VG	Bestektekening	17-07-2023
1693229233102_publiceerbareaanvraag	Aanvraagdocument publiceerbaar	28-08-2023
1696255948435 verzoek gelijkwaardigheid bergingen inbraakwerendheid d.d. 02-10-2023	Bijlage	02-10-2023
1696255948491 funderingsadvies	Constructieve berekening	02-10-2023
1696255948611 aanzichten	Bestektekening	02-10-2023
1696255948919 doorsnedes.pdf	Bestektekening	02-10-2023
1696255948987 gevelfragmenten	Bestektekening	02-10-2023
1696255949281 overzicht plattegronden	Tekeningenset plattegronden	02-10-2023
1696255949526 principedetails	Detailtekening	02-10-2023
1696255949868 situatie	Situatietekening	02-10-2023
1696255950024 DF201 detailboek fundering d.d. 22-09-2023	Details constructief	02-10-2023
1696255950070 F201 fundering-begane grond d.d. 22-09-2023	Constructieve tekening	02-10-2023
1696255950114 bodemonderzoek	Rapport	02-10-2023
1696255950221 Buitenriool d.d. 26-9-2023	Installatietekening	02-10-2023
1689604358489 Aeriusberekening met bijlagen	Berekening Natuur	17-07-2023
1696255950279 Principe inrichting en beplantingsplan d.d. 28-09-2023	Bestektekening	02-10-2023
1698659950280 karakteristieke geluidwering buitengevel 6-RA-002	Rapport bouwfysisch	30-10-2023

MOTIVERING VAN HET BESLUIT VOOR DE ACTIVITEIT BOUWEN

Aan ons besluit tot het verlenen van de omgevingsvergunning voor het bouwen van een appartementengebouw met 71 woningen en een erfafscheiding kavel 1K1 op Fascinatio Boulevard liggen de volgende overwegingen ten grondslag.

Overwegingen

Deze vergunning is gefaseerd aangevraagd. Op grond van artikel 2.5, jo. artikel 2.10 van de Wabo is bepaald dat, voorzover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, een omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

- a. het bouwwerk niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012;
- b. het bouwwerk niet voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening gemeente Capelle aan den IJssel 2012;
- c. het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan daaraan te stellen redelijke eisen van welstand;
- d. het advies van de Commissie voor de tunnelveiligheid, bedoeld in artikel 6 lid 3 onder b van de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels, daartoe aanleiding geeft.

De aanvraag is niet beoordeeld aan de weigeringsgrond als bedoeld in lid c, omdat de eerste fase omgevingsvergunning, ons kenmerk 20220011 hier op ziet. Daarom zijn de door u ingediende gegevens getoetst aan de bovenstaande bepalingen.

Ten aanzien van het gestelde onder a.

Het bouwwerk en de uitvoering daarvan moeten voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit 2012.

Het bouwplan voldoet voor zover het betreft de aanwezigheid van verplichte buitenbergingen niet aan hetgeen hierover is gesteld in artikel 4.30, omdat in artikel 4.31, lid 1 is gesteld dat elke woning een afsluitbare niet gemeenschappelijk buitenberging met minimale afmetingen moet hebben. In dit geval geven wij toepassing aan artikel 1.3 van het Bouwbesluit, omdat het plan voorziet in 284 fietsparkeerplaatsen en bergruimten in de woning met een minimale oppervlakte van 2,7 m² welke niet wordt gedeeld met installaties ten behoeve van de afzonderlijke woningen. Tevens voorziet het gebouw in een centrale voorziening voor ondergrondse verzameling en opslag voor huisvuil. Met deze voorzieningen wordt een gelijkwaardige oplossing voor de aanwezigheid van bergruimten bij woningen gegarandeerd als wordt beoogd met artikel 4.31, lid 1 van het Bouwbesluit.

Het bouwplan voldoet, voorzover het betreft het tegengaan van veelvoorkomende criminaliteit niet aan hetgeen hierover is gesteld in artikel 6.50, omdat in artikel 6.51, lid 1 is gesteld dat een toegang van een te bouwen woongebouw een zelfsluitende deur heeft die van buitenaf niet zonder sleutel kan worden geopend. De trap aan de achterzijde van het woongebouw aan de zijde van het parkeerterrein is niet afsluitbaar. In dit geval geven wij toepassing aan artikel 1.3 van het Bouwbesluit, omdat er onder aan de trapopgang een lantaarnpaal zal worden geplaatst met aanwezigheidsdetectie. Overdag is voldoende sociale controle op de trap vanuit de woningen. De (interne) trappen zijn niet bereikbaar zonder sleutel. Met deze voorzieningen wordt een gelijkwaardige oplossing voor het tegengaan van veelvoorkomende criminaliteit gegarandeerd als met artikel 6.51 wordt beoogd.

Ten aanzien van het gestelde onder b.

Het bouwwerk en de uitvoering daarvan moeten voldoen aan de bepalingen van de Bouwverordening gemeente Capelle aan den IJssel 2012. De bodemkwaliteit is geschikt voor het voorgenomen gebruik (wonen met tuin) en de bodemkwaliteit vormt geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning. Het definitieve plan van aanpak in het kader van de Wbb is door ons goedgekeurd.

Ten aanzien van het gestelde onder d.

Het bouwplan is op 8 en 22 september en uiteindelijk op 6 oktober getoetst aan de Nota Beeldkwaliteit 2017 en het Beeldkwaliteitsplan Fascinatio en voldoet hieraan.

Van toepassing is een regulier niveau van welstand en de typologie Bedrijven en Kantoorlocaties.

De omgevingsvergunning voor de 1e fase is inmiddels onherroepelijk.

De positie van het gebouw is ten opzichte van de eerste fase niet gewijzigd. De gevels en de aanzichten aan de buitenzijde zijn niet significant gewijzigd.

De uitgangspunten voor deze hoekkavel zijn onder meer de verspringing van de rooilijn, zodat deze kavel meedoet in het ritme van de naastgelegen kavels. Dit bepaald de plaatsing van het gebouw op de kavel. Verder moeten de plinten aantrekkelijk zijn en zorgen voor een prettige overgang van gebouw naar de omliggende buitenruimte. Ook is er aandacht voor het 'afmaken' van het voetpad dat vanaf de onderzijde van het talud komt en een rondje Fascinatio mogelijk maakt.

Uit het beeldkwaliteitsplan (verder genoemd: BKP) Fascinatio worden een aantal kernpunten benoemd. De relatieve gedateerdheid van het BKP heeft als gevolg dat de letterlijke lijn niet wordt gevolgd, echter zullen de achterliggende uitgangspunten wel gebruikt worden.

- Het kavel fungeert als Poortkavel en is daarmee één van de entreegebouwen van de wijk. Het ontwerp van het gebouw dient hier rekenschap van te geven.
- Het kavel is onderdeel van de kantorenstrook langs de Fascinatio Boulevard, en zal daarom mee doen in de opbouw van volumes aan die zijde.
- De jaren '30-architectuur is leidend. Dit heeft, gezien de omgeving, tot gevolg dat er gebruik gemaakt moet worden van een rode baksteen.

Het ontwerp bevat ook een aantal belangrijke ruimtelijke uitgangspunten zoals: Ruim voldoende parkeermogelijkheid voor zowel fiets als auto. Deze zullen uit het zicht plaats gaan krijgen, ofwel onder het gebouw, ofwel verdiept achter een haag.

Een diversiteit aan woningen, waarvan sommige met woon-werk combinaties, wat een inclusief gebouw creëert.

Het dak is voorzien van PV-panelen die zodanig georiënteerd zijn dat ze geen overlast veroorzaken.

Het omgevingsgeluid is onderzocht met de uitwerking van dove gevels tot gevolg.

De eerder genoemde woon-werk combinaties verlevendigen de plint, samen met grotere gevelopeningen.

Reactie Qteam:

Complimenten voor het ontwerp, en hoe de rijke mix aan woningen tot één gebouw is ontworpen. Een alzijdig gebouw is zeker de norm voor deze locatie en de uitwerking daarvan is geslaagd. De hoek met de getoogde entree is een goede vondst, een toevoeging voor de architectuur die gelijk de entree accentueert.

Het Q-team verwacht dat de aanleg van een robuuste groenaanleg in lijn met het beeldkwaliteitsplan wordt meegenomen, en stelt als voorwaarde dat de uitwerking van de groenaanleg ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Conclusie:

Gelet op het bovenstaande zal het bouwwerk, zowel op zichzelf als in verband met zijn omgeving en de te verwachten ontwikkeling daarvan, voldoen aan redelijke eisen van welstand.

Ten aanzien van het gestelde onder e.

Er is geen aanleiding voor een advies van de Commissie tunnelveiligheid.

Conclusie

Gelet op het bovenstaande hebben wij besloten de omgevingsvergunning voor het bouwen van een appartementengebouw met 71 woningen en een erfafscheiding, kavel 1K1 op Fascinatio Boulevard 1 303234 te verlenen.

VOORWAARDEN EN AANWIJZINGEN VERBONDEN AAN DE ACTIVITEIT BOUWEN:**Voorwaarde Nota Beeldkwaliteit 2017**

In de vergadering van 6 oktober 2023 heeft het Q-team het bouwplan goedgekeurd onder de voorwaarde dat de aanleg van een robuuste groenaanleg in lijn met het beeldkwaliteitsplan wordt meegenomen. De uitwerking van deze groenaanleg moet ter goedkeuring worden voorgelegd aan het Q-team.

Voorwaarde Bouwbesluit

Ter voldoening aan het gestelde in afdeling 2.1 van het Bouwbesluit moeten de constructieberekeningen op de volgende punten worden aangepast:

- Bij de berekening van de verschillende wandliggers is voor de belastingafdracht geen rekening gehouden met de extra belasting, die door het doorgaande vloerschema afgedragen wordt naar het laatste tussen-steunpunt. Berekening 7.2, 7.4, 7.7 en 7.10 moeten hierop worden gecorrigeerd. De extra belasting heeft invloed op de belastingafdracht naar de funderingspalen. De invloed moet worden bepaald en zo nodig moet het palenplan worden aangepast;
- Bij de veranderlijke belasting van as 4 (7.2) en as 1- (7.7) is geen rekening gehouden met de extra verdiepingsvloer. Er worden slechts 5 vloeren gerekend, waarvan 2 extreem, in plaats van 6 vloeren, waarvan 2 extreem. De invloed op de totale belasting moet bepaald worden;
- Bij de wandligger as 11 en 12 (berekening 7.6) worden de oplegreacties op de palen getoetst aan een paal draagvermogen van 1603 KN. Echter op het palenplan is volgens sondering S.09 slechts 1475 KN opneembaar.

Bovenstaande opmerkingen ten aanzien van de belastingafdrachten moeten worden verwerkt in de nieuw aan te leveren berekeningen en tekening.

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming beschermt die plant- en diersoorten die vrij in het wild leven. In de Wet natuurbescherming is een zorgplicht opgenomen. Deze zorgplicht houdt in dat nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. De zorgplicht geldt voor iedereen en voor alle planten en dieren, beschermd of niet.

Activiteiten die u onderneemt mogen niet schadelijk zijn voor de (beschermde) soorten. Bij het slopen van panden moet u er rekening mee houden dat dit ideale locaties kunnen zijn voor bijvoorbeeld vleermuizen.

Werkterreinvergunning

Als u gemeentegrond gaat gebruiken ten behoeven van de werkzaamheden, dan wijzen wij u erop dat een werkterreinvergunning is vereist. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevrouw el Haouari, e-mail: [REDACTED]

Bouwveiligheid

Aan dit besluit is de voorwaarde verbonden dat het bouwveiligheidsplan nog ter goedkeuring moeten worden ingediend. De gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de werkzaamheden in het Omgevingsloket ter goedkeuring worden ingediend. Met dit bouwveiligheidsplan toont u de volgende zaken aan:

- Aan- en afvoerroutes van materiaal en materieel;
- De afscheiding van het bouwperceel en de opstelling op het bouwterrein van keten, containers, opstelplaats kraan e.d.
- De opstelling van steigers en de valbeveiligingen naar de naastgelegen percelen en naar de openbare weg.
- De parkeervoorzieningen van auto's van het bouwpersoneel.
- De bescherming van bomen op of direct grenzend aan bouwterrein.

Voorwaarde nog in te dienen constructiegegevens

Aan dit besluit is de voorwaarde verbonden dat de constructieve tekeningen en – berekeningen nog ter goedkeuring moeten worden ingediend. De gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de desbetreffende werkzaamheden in het Omgevingsloket ter goedkeuring worden ingediend. Het betreffen de volgende gegevens:

- Het volledige sonderingsrapport en de sonderingen op de funderingstekening;
- Het totale funderingsadvies voor de fundering op palen;
- Definitief palenplan waarop aangegeven:
 - De aanduiding van het paaltype;
 - Het inhei-niveau en het bouwpeil t.o.v. NAP;
 - Paalbelastingen (rekenwaarden);
 - Detail af te hakken paalkoppen (steklengten);
 - De plaats van de sondeerpunten;
 - De palenstaat (met vermelding van paallengte en afmetingen);
- Berekening en tekening van de paalwapening;
- Beoordeling kalenderstaten en paalafwijkingen;
- Berekening en tekening van de fundering, balkenrooster of strokenplan inclusief wapening;
- Berekening en tekening van de kelder inclusief wapening en wapeningsdetails;
- Berekening en tekening van in het werk gestorte wanden en kolommen, inclusief wapening en details.
- Door de hoofdconstructeur beoordeelde waarneembaar goedgekeurde gegevens van leveranciers;
- Berekeningen en tekeningen van de begane grond- en verdiepings- en dakvloeren;
- Berekeningen en tekeningen van prefab betonwanden/kolommen inclusief wapening en details;
- Berekeningen en tekeningen van prefab lateien, stalen lateien, geveldraggers, betonplaten zoals bordessen, trappen, balkons en galerijen, inclusief wapening en aansluitdetails zoals iso-korven;
- Ankerplan en detailberekening en tekening van staalconstructies;
- Detailberekening en tekening van houtconstructies.

Nadere voorwaarde nog in te dienen gegevens

Aan dit besluit is de voorwaarde verbonden dat de volgende gegevens nog ter goedkeuring moeten worden ingediend. De gegevens moeten uiterlijk drie weken voor de start van de desbetreffende werkzaamheden in het Omgevingsloket ter goedkeuring worden ingediend. Het betreffen de volgende gegevens:

- Het rioleringsplan

Nadere voorwaarden verleggen persleiding

De bestaande persleiding moet worden verlegd. Met de bouw kan niet worden gestart voordat de persleiding is verlegd;

De aangegeven beplanting op erfgrans tussen doorsnedes 10 en 11 moeten binnen de erfgrans worden geplaatst (minimaal 0,50m op eigen perceel).

Aanwezige bomen beschermen (conform Bomenposter) ter voorkoming van schade bij toegang bouwverkeer tot perceel.

Het bouwen moet gebeuren volgens de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Tevens moet worden voldaan aan de hierna opgenomen nadere voorschriften en bepalingen.

Uitvoering

De houder van de omgevingsvergunning moet ervoor zorgdragen dat de vergunning te allen tijde op het werk aanwezig is en op eerste aanvraag aan de unit Vergunningen, Toezicht en Handhaving ter inzage wordt gegeven. (artikel 1.23 van het Bouwbesluit 2012)

Aanwijzingen

Parkeren vrachtwagens

Wij wijzen u erop dat het niet is toegestaan om wegen te blokkeren door bijvoorbeeld het (kort) laten parkeren van vrachtwagens of gelijkwaardige voertuigen. Van u wordt verwacht dat u maatregelen neemt dat er een goede planning is van het laden en lossen van voertuigen, zodat de doorgaande rijwegen niet onnodig worden geblokkeerd.

Kwaliteitsverklaringen

Indien bouwmaterialen of bouwdelen voorzien zijn van een kwaliteitsverklaring die is afgegeven door een deskundig onafhankelijk instituut dat is aangewezen door de minister, is dit een voldoende bewijs dat dit bouw materiaal of bouwdeel voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit. Bouwmaterialen of bouwdelen waarvoor geen kwaliteitsverklaring is afgegeven mogen niet worden verwerkt voordat deze zijn goedgekeurd door de unit Handhaving en Vergunningen.

Constructie

De stalen constructiedelen en bevestigingsmiddelen van het bouwwerk, die zich in een vochtig milieu bevinden, moeten zodanig zijn behandeld dat zij voldoende bestand zijn tegen vocht- en temperatuur invloeden, corrosie en bederf.

Riolering

De vuilwater- en hemelwaterafvoeren binnen en buiten het gebouw moeten voldoen aan afdeling 6.4 Bouwbesluit 2012. De voorziening voor opvang en afvoer van hemelwater moet een volgens NEN 3215 bepaalde capaciteit van ten minste de volgens die norm bepaalde belasting hebben

Mededelen aanvang en beëindiging werk

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste drie werkdagen voor de feitelijke aanvang van bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend door de houder van die vergunning van de aanvang van die werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning voor het bouwen is verleend, door de houder van die vergunning van de beëindiging van die werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Start- en gereedmelden van de bouwwerkzaamheden kan via e-mail naar het adres bouwtoezicht@capelleaandenijssel.nl.

Zolang de bouwwerkzaamheden niet zijn voltooid moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden verricht, die de unit Vergunningen, Toezicht en Handhaving in het kader van de controle op de naleving van het Bouwbesluit nodig acht. De vergunninghouder moet aan de unit Vergunningen, Toezicht en Handhaving kennis geven van:

1. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, ten minste twee werkdagen tevoren;
2. de aanvang van de heiwerkzaamheden, ten minste twee werkdagen tevoren;
3. de aanvang van de vlechtwerkzaamheden wapening, ten minste twee werkdagen tevoren;
4. de aanvang van het storten van beton, ten minste één werkdag tevoren;
5. De aanvang van rioleringswerkzaamheden, twee dagen vooraf bij de heer Braal, telefoon (010) 284 8728.
6. Eindronde lopen me de brandweer.

Bouwafval

1. Het bouwafval moet op de bouwplaats ten minste worden gescheiden in de navolgende fracties:
 - a. de als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen van hoofdstuk 17 de Afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL; Stcr. 17 augustus 2001, nr. 158, blz. 9);
 - b. steenwol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - c. glaswol, mits dit meer dan 1 m³ per bouwproject bedraagt;
 - d. overig afval.
2. Indien het overige afval, bedoeld in voorgaand lid onder d, bestaat uit meer dan één afvalstof, moet dit overig afval worden afgevoerd naar een inrichting die bevoegd is deze afvalstoffen ongesorteerd te ontvangen. Overig afval dat uit één afvalstof bestaat, evenals de fractie bedoeld in het voorgaande lid onder a, b en c, moeten worden afgevoerd naar een bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting, dan wel een inzamelaar die bevoegd is deze afvalstoffen te ontvangen.
3. Indien de totale hoeveelheid bouwafval die vrijkomt bij een bouwproject minder bedraagt dan de inhoud van één container van 10 m³, dan mag degene die bedrijfsmatig bouwwerkzaamheden verricht dit bouwafval meenemen naar zijn bedrijf voor tijdelijke opslag. (artikel 8.8 en 8.9 van het Bouwbesluit 2012)