

BLVC-plan

Project: 71 Appartementen Fascinatio

Locatie: Capelle aan den IJssel



Aanvrager omgevingsvergunning : Bouwbedrijf de Waal
Opgesteld door : Artoer de Waal
Gefiatteerd door : Wim de Gruijter
Datum : 03-10-2022
Datum gewijzigd : 17-07-2023
Versie : 2

Bouwveiligheidsplan

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Locatie	4
3	Organisatie	5
4	Bouwmethoden	6
5	Planning (voor zover bekend)	7
6	Omgeving	7
7	Bereikbaarheid	8
7.1	Openbaar vervoer	8
7.2	Nood- en hulpdiensten	8
8	Leefbaarheid	9
8.1	Geluid- en trillinghinder	9
8.2	Afval	9
8.3	Bouwhekken	9
8.4	Verlichting	9
8.5	Schade	9
9	Veiligheid	10
10	Communicatie	11
11	Beheer Bouwveiligheidsplan	12
12	Risicoanalyse	13
12.1	Grondonderzoek	13

Bouwveiligheidsplan

1 Inleiding

Voor u ligt ons model Bouwveiligheidsplan, een sjabloon om invulling te geven aan de veiligheid van de directe omgeving van een bouwproject. Het gaat om de bescherming van onder meer omwonenden, verkeersdeelnemers, spelende kinderen en winkelend publiek tegen de externe risico's van het bouwen.

De verplichting om dit op te pakken ligt bij de aanvrager van een omgevingsvergunning. Een en ander is geregeld in het "Besluit indieningsvereisten aanvraag omgevingsvergunning" (gekoppeld aan de Woningwet).

Op de hoek van de Fascinatio Boulevard met de Rivium Boulevard (kavel 1K-1) ligt een braakliggend terrein dat samen met het tegenovergelegen kavel (2K-1) de poort vormt tot de wijk. De eigenaar is voornemens om op het kavel een woningbouwplan te realiseren met 71 appartementen, waarbij zich op de begane grond enkele woon-werkwoningen bevinden.

Aangezien het hier gaat om een braakliggend terrein zullen er geen sloopwerkzaamheden plaats vinden en kan er gelijk begonnen worden met de realisatie van de bouw. De start van de bouw staat gepland voor medio 2e kwartaal 2023. Met een doorlooptijd van circa 1,5 jaar.

Bouwveiligheidsplan

2 Locatie

De locatie 1K-1 staat kadastraal bekend als gemeente Capelle aan den IJssel, sectie E, nummer 3675. De oppervlakte van het perceel bedraagt ca. 3010 m². In de huidige situatie is sprake van een braakliggend perceel zonder bebouwing.



FIGUUR 1 SCHETSMATIGE WEERGAVE PLANGEBIED

Bouwveiligheidsplan

3 Organisatie

Namen en adressen van de betrokken partijen:

OPDRACHTGEVER:

Naam: De Waal beheer O.G.
Adres: Pythagoraslaan 101
3584 BB Utrecht
Contact: J. Smalbroek
Telefoon: 030 266 27 44
Fax: 030 266 26 88
E-mail: jsmalbroek@dewaalbeheer.nl

ONTWERPENDE PARTIJ:

Naam: Toko-Fuze
Adres: Delftsestraat 19C
3013 AD Rotterdam
Contact: T. Bokkers
Telefoon: 010 307 0473
E-mail: tom@tokofuze.nl

V&G COORDINATOR ONTWERPFASE:

Naam: Bouwbedrijf De Waal Utrecht BV.
Adres: Pythagoraslaan 101
3584 BB Utrecht
Contact: W. de Gruijter
Telefoon: 030 266 27 44
Fax: 030 266 26 88
E-mail: wdegruijter@bouwbedrijfdewaal.nl

V&G COORDINATOR UITVOERINGSFASE:

Naam: Bouwbedrijf De Waal Utrecht BV.
Adres: Pythagoraslaan 101
3584 BB Utrecht
Contact: A. de Waal
Telefoon: 030 266 27 44
Fax: 030 266 26 88
E-mail: adewaal@bouwbedrijfdewaal.nl

Bouwveiligheidsplan

4 Bouwmethoden

Globaal kan de opbouw van het de bouwwerken als volgt worden omschreven:

- Grondwerk
- Geheid paalsysteem
- Betonnen funderingsbalken
- Begane grondvloer (kanaalplaatvloer)
- Gestort betonnen casco met breedplaatvloeren.
- Prefab galerij en balkon platen
- Dak met breedplaatvloer
- Aluminium gevelkozijnen en HSB elementen
- Metselwerk gevel

Allereerst zal er aangevangen worden met het ontgraven van de bouwput waarna de paalfunderingsmachines kan beginnen met het inbrengen van de paalfundatie, met een nog nader te bepalen paalsysteem. De ondergrond van deze machine zal bestaan uit zand dat al reeds ter plaatse is. Verder uitwerking van de risico's van de grond zijn beschreven in paragraaf 5.1.

Op het moment van indienen van dit bouwveiligheidsplan is nog er geen keuze gemaakt in het exacte type paalsysteem. Wanneer de keuze is gemaakt, zal deze ter goedkeuring worden voorgelegd bij het bevoegd gezag (in overleg met de buiten-bouwinspecteur van de gemeente Capelle aan den IJssel).

Na het aanbrengen van de paalfundatie wordt de bekisting geplaatst voor de fundering en zal deze gefaseerd worden gestort. Naderhand brengen de nutsbedrijven en installateurs hun leidingen aan in de velden tussen de funderingen. Aansluitend wordt er grond aangevuld, waarna de begane grondvloer op de funderingsbalken gelegd wordt en er begonnen kan worden met het betonnen casco.

Om transportbewegingen naar en van de bouwplaats te verminderen en om handelingen op de bouwplaats te verminderen, zal er gebruik worden gemaakt van HSB elementen met voorgemonteerde buitenkozijnen. Deze zullen worden meegenomen gedurende de ruwbouw samen met de galerijen.

Na het storten van het betonnen casco zal de metselaar middels mobiele hefsteigers of reguliere steigers beginnen met zijn werkzaamheden. Na het uitvoeren hiervan zullen de balkons worden aangebracht.

Inmiddels wordt ook de dakbedekking van de platte daken aangebracht. Wanneer de daken zijn voorzien van dakbedekking, kan met de afbouw worden gestart.

Het hiervoor ingezette materieel is:

- Funderingsmachine t.b.v. aanbrengen van de funderingspalen
- Grondverzet machines t.b.v. grondwerk kavels
- Vaste torenkraan
- Mobiele telekranen
- Manitou t.b.v. bouwplaats bevoorrading
- Steigermaterieel, mobiele steigers, bouwliften en metselsilo's t.b.v. het metselwerk en dakdekken
- Overig vrachtverkeer

De hierbij beoogde veiligheidsmaatregelen zijn:

Zie Veiligheidsplan en Gezondheidsplan Ontwerpfase

Bouwveiligheidsplan

5 Planning (voor zover bekend)

- Geplande aanvangsdatum van de bouwwerkzaamheden: Q2-2024
- Geplande bouwtijd: Q3- 2024 t/m Q1 - 2026; planning wordt momenteel verder uitgewerkt.
- Werktijden: maandag t/m zaterdag van 7:00u tot 19:00u (incidenten, bijvoorbeeld grote betonstorts, nagelaten)
Wanneer buiten de reguliere werktijden werkzaamheden moeten plaatsvinden zullen wij dit via de site van de gemeente Capelle aan den IJssel (<https://www.capelleaandenijssel.nl/>) een werktijdenonthefing bouwen/slopen aanvragen en uiteraard de direct omwonenden hier schriftelijk en / of via social media hiervan op de hoogte stellen.
- Vermoedelijke maximale aantal werknemers dat gelijktijdig op de bouwlocatie aanwezig zullen zijn:
 - 60 personen
- Geplande aantal werkgevers en zelfstandigen dat maximaal gelijktijdig op de bouwplaats aanwezig zullen zijn:
 - 20 stuks
- Naam van ingeschakelde / in te schakelen deskundige diensten:
 - Bodex Milieu B.V. Voor het plan van aanpak bij de bodemwerkzaamheden

6 Omgeving

Het plan is gelegen in de wijk Fascinatio in Capelle aan den IJssel. Om deze wijk bevindt zich een bedrijvenrand waar deze kavel ook onderdeel van is. In deze bedrijvenrand zijn voornamelijk bedrijven gesitueerd maar ook het ProHuis/'t Goeie Huys aan de buitenwijkse Fascinatio Boulevard. Hier zijn zoal gehuisvest het Huis van de Wijk (voor wijkactiviteiten en vragen via mail, basisschool De Ontmoeting/Port of Holland, kinderdagopvang Royal Kids en The School of Music. Deze locatie is in die mate ver gesitueerd dat hier geen aanvullende maatregelen voor genomen zullen worden.

In het omliggende gebied rondom het plangebied zijn fietsers en voetgangers wisselend vertegenwoordigd. Het kruisen van bouwverkeer met fietsers/voetgangers vraagt om aanvullende aandacht. Dit zal in het hoofdstuk bereikbaarheid verder omschreven worden. Tevens is de verkeerdrukke gemiddeld te noemen en parkeerdruk hoog. Het parkeren zal verder omschreven worden in het hoofdstuk bereikbaarheid.

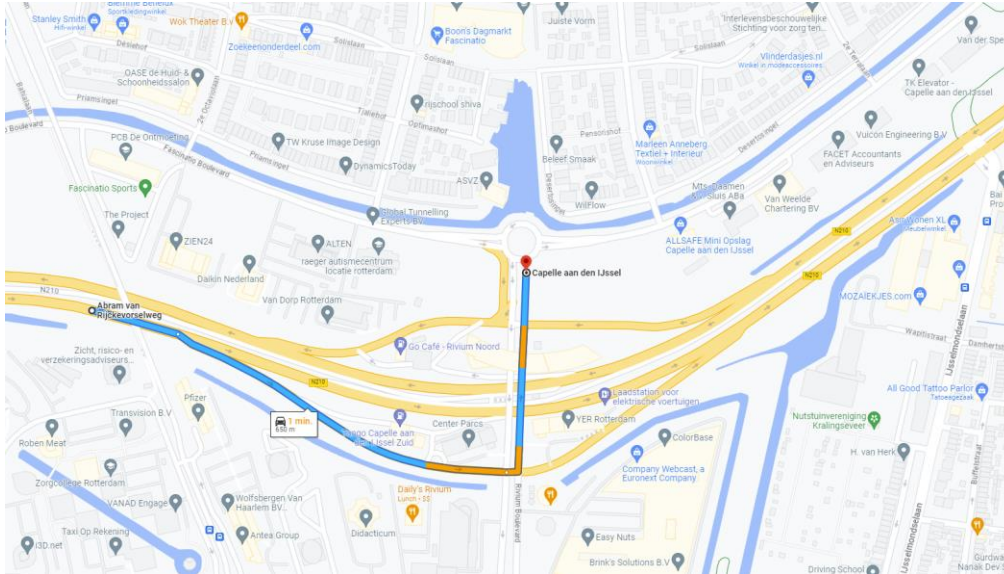
Verder wordt de kavel omsloten door de rivium boulevard, de N210 en de kavel 1k2 waar in 2022-2023 55 appartementen worden gerealiseerd. Gelet op de mogelijke oplevering van deze appartementen zal er ten tijde van de bouw hier rekening mee gehouden worden. Dit zal in hoofdstuk leefbaarheid verder behandeld worden.

Tot op heden zijn er verder geen andere werken die op het moment van realisatie zullen plaats vinden.

Bouwveiligheidsplan

7 Bereikbaarheid

Als bijlage is de routebeschrijving naar de bouwplaats, vanaf de N210, toegevoegd. Daarop is ook aangegeven waar mogelijke aanvullende verkeersborden worden toegevoegd.



Parkeren van het bouwplaats personeel zal in de nabije omgeving plaats vinden. Wij zullen er bij ons personeel en onderaannemers op aandringen om zoveel als mogelijk te carpoolen. Daarnaast zal er onderzocht worden of er parkeerplaatsen gerealiseerd kunnen worden om de wijk te ontlasten.

Voor zwaar verkeer, zoals betonwagens en prefab betonnen casco elementen, zal door de desbetreffende transporteur de meest veilige aanrijroute worden bepaald.

7.1 Openbaar vervoer

De bereikbaarheid en doorstroom van de OV routes blijven gegarandeerd gedurende het gehele project.

7.2 Nood- en hulpdiensten

Nood en hulpdiensten ondervinden geen hinder.



Bouwveiligheidsplan

8 Leefbaarheid

Uiteraard zal er tijdens de bouw wel eens ergernis zijn in de vorm van geluidsoverlast, trillingen of vrachtvervoer in de straat. Wij zullen natuurlijk onze uiterste best doen deze overlast tot het minimum te beperken maar helemaal voorkomen lukt helaas niet. Met name tijdens de sloopwerkzaamheden zullen de meeste trillingen en geluidsoverlast ontstaan. Wanneer het overlastniveau stijgt zal er gekeken worden of het gebruik van trilling meters benodigd is. Tijdens de uitvoering zullen er uiteraard ook diverse vrachtwagens af en aan rijden naar de bouwplaats. Verder zullen deze wellicht “even” moeten wachten waardoor er overlast van uitlaatgassen zou kunnen ontstaan.

8.1 Geluid- en trillinghinder

Vrachtkverkeer zal de bouwplaats vooruitrijdend in- en uitrijden. Wanneer achteruitgereden moet worden buiten de bouwplaats en de vrachtauto niet voorzien is van achteruitrijdcamera, wordt de vrachtwagen begeleid door een gecertificeerde verkeersregelaar. De werkzaamheden worden op maandag t/m zaterdag tussen 07:00 en 19:00 uur uitgevoerd. Om de verstoring van de leefbaarheid tot een minimum te beperken worden de werkzaamheden hoofdzakelijk overdag uitgevoerd. In geval van werkzaamheden in de nacht of weekenden worden belanghebbenden vooraf tijdig geïnformeerd en dient er bij de gemeente een ontheffing te worden aangevraagd.

Ondanks dat er geen directe restricties gelden neemt dit niet weg dat wij de onderaannemers en de daarbij behorende transporteurs zullen aanspreken op het feit dat het een binnenstedelijk werk is en er zorg voor te dragen de overlast in welke vorm dan ook, daar waar mogelijk tot het minimum te beperken.

8.2 Afval

Wat betreft het afval wordt er een gescheiden afval beleid gehanteerd. Er is daarnaast in elk contract opgenomen dat een ieder zijn werkplek en de bouwplaats dagelijks schoon en netjes achterlaat.

8.3 Bouwhekken

Standaard (en uiteraard indien van toepassing) worden onze bouwplaatsen voorzien van bouwhekken om te voorkomen dat onbevoegden het terrein kunnen betreden. Daarnaast wordt er ter plaatse van de ingang het hekwerk voorzien van een aantal borden te weten; veiligheidsschoenen en helm verplicht en melden bij de uitvoerder.

8.4 Verlichting

Ook is er tijdens de wintermaanden voldoende verlichting op de bouwplaats aanwezig om veilig te kunnen werken. Ruimten in het gebouw zullen tijdens werktijd worden voorzien van loopverlichting.

8.5 Schade

Voorafgaand aan de bouw zal door er een opname gedaan worden van de omgeving. Alle aanpassingen die nodig zijn voor de bouw zullen na de bouwwerkzaamheden weer in originele staat hersteld worden. Eventuele schade welke door de bouw veroorzaakt is, zal worden hersteld.

Bouwveiligheidsplan

9 Veiligheid

In dit hoofdstuk zijn uitgangspunten beschreven die zullen worden gehanteerd om tijdens de uitvoering van de werkzaamheden de veiligheid en gezondheid van de omwonenden en overige derden, zoals passanten, te garanderen. Beheersmaatregelen in verband met de veiligheid en gezondheid van de werknemers van de uitvoerende partijen, worden beschreven in de V&G-plannen.

De beheersmaatregelen die de uitvoerende partijen horen te treffen hebben niet uitsluitend betrekking op de veiligheid en gezondheid van de werknemers binnen de bouwplaats, maar ook op andere personen die zich binnen of buiten de bouwplaats bevinden (derden).

Om het werk goed uit te kunnen voeren zal er gebruik worden gemaakt van een torenkraan. (Zie bouwplaats tekening bijlage 1). Het draaien met hijslasten buiten het projectgebied, dan wel over belendingen heen, zullen wij niet toestaan en is een zeer belangrijk onderdeel in de nader op te stellen werkplannen.

Standaard worden onze bouwplaatsen afgezet met bouwhekken om te voorkomen dat onbevoegden het terrein kunnen betreden. Daarnaast wordt er ter plaatse van de ingang het hekwerk voorzien van een aantal borden te weten; veiligheidsschoenen en helm verplicht en melden bij de uitvoerder.

Hoewel op basis van het voorgaande, risico's voor in het openbaar gebied verblijvende derden zijn beheerst, is het een gegeven dat in stedelijk gebied ook binnen de bouwplaats derden (onbevoegden) aanwezig kunnen zijn. Dit zal tot een minimum worden beperkt gegeven het feit dat wij werken met toegangscontrole en continue beveiliging van het plangebied. Echter, 'een gewaarschuwd mens telt voor twee' en dus zullen ook binnen de bouwplaats gevaarlijke situaties op een duidelijke manier worden beheerst.

Bouwveiligheidsplan

10 Communicatie

Alle schriftelijke correspondentie kan worden gestuurd naar het algemene e-mailadres van bouwbedrijf de Waal info@bouwbedrijfdewaal.nl. Dit e-mailadres zal door meerdere personen worden beheerd, zodat wij snel kunnen schakelen bij calamiteiten.

Voor calamiteiten tijdens kantooruren (08:00 t/m 17:00) kan er contact worden opgenomen met het algemene nummer van bouwbedrijf de Waal 030 266 2744.

Ook zijn er aandachtspunten waar alle transportbewegingen van en naar het werk zich aan moeten houden. Alle gecontracteerde partijen krijgen een aanrijdroute aangeleverd met hierin de belangrijkste aandachtspunten (= onderdeel van hun contract). Denk hierbij aan; u rijdt hier een woonwijk in, let op fietsroute etc.

Verder hangt in de keet een formulier, alarmkaart, bij de toegangsdeur met alle belangrijke namen en telefoonnummers. Denk hierbij aan de huisarts, arbeidsinspectie (inspectie SZW) etc.

Daarnaast zullen de bewoners van de wijk via een huis- aan huisfolder / bewonersbrief informeren wat en wanneer er gaat gebeuren. Expliciet is vermeld (in rood en met een dikker lettertype) dat er extra gelet moet worden op de veiligheid gezien de aanwezigheid van vrachtvervoer.

Bouwveiligheidsplan

11 Beheer Bouwveiligheidsplan

De inhoud van het Bouwveiligheidsplan dient overeen te stemmen met de werkelijkheid. Indien zich tijdens de bouw relevante wijzigingen voordoen, bijvoorbeeld qua bouwmethode, heeft dit een hernieuwde toetsing door het bevoegd gezag.

Namens de vergunninghouder is met het beheer van het Bouwveiligheidsplan belast:

Naam : Artoer de Waal

Organisatie / bedrijf : Bouwbedrijf de Waal Utrecht B.V.

Bouwveiligheidsplan

12 Risicoanalyse

Mogelijke technische knelpunten die gevaar kunnen opleveren zijn opgenomen risico en maatregelen overzicht van dit hoofdstuk. Deze risico's en maatregelen zijn ook opgenomen in het omvattende V&G-plan.

Ook zijn hier de weer specifieke risico's opgenomen uiteraard met in achtneming van de huidige wet- en regelgeving. Denk hierbij aan "vorstverlet, windverlet etc.

In dit plan wordt uitvoerig omschreven welke maatregelen wij zullen treffen om de overlast tot het minimum te beperken, het voor ons mogelijk maakt de werkzaamheden uit te voeren, maar bovenal een veilige invulling geeft aan overige weggebruikers welke tijdens de bouwperiode in de buurt van "de bouw" deelnemen aan het verkeer.

12.1 Grondonderzoek

De onderzoekslocatie maakt deel uit van de voormalige baggerspecieloswal Rivium-Noord. Uit onderzoek blijkt dat het gestorte materiaal sterk verontreinigd is met zware metalen, polycyclische aromatische koolwaterstoffen, vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige organochloorverbindingen, polychloorbifenylen, organochloorbestrijdingsmiddelen en minerale olie. Als gevolg hiervan is ook het grondwater verontreinigd met genoemde stoffen.

Om de locatie geschikt te maken voor de destijds beoogde bestemming (bedrijvigheid), is een leeflaag van schoon zand aangebracht met daaronder een drainagelaag. Voor nadere details wordt verwezen naar de Beschikking van Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland, kenmerk 933046/840 van 28 juli 1998 betreffende de ernst en de urgentie van het geval van bodemverontreiniging en de Beschikking met kenmerk 21571461 van 20 juni 2013 betreffende de instemming met het nazorgplan.

In verband met de wijziging bestemmingsplan is voor een eerder project door de gemeente Capelle aan den IJssel, advies ingewonnen bij DCMR milieudienst Rijnmond. In haar brief (niet gedateerd) met kenmerk 9999106479_9999556482, heeft de milieudienst aangegeven dat het noodzakelijk is dat ter actualisatie een beperkt bodemonderzoek dient te worden uitgevoerd, gericht op het vaststellen van de dikte en de milieu-hygiënische kwaliteit van de aanwezige leeflaag.

Middels onderhavig bodemonderzoek is de milieuhygiënische kwaliteit van de ondergrond vastgelegd. In het kader van de Wet bodembescherming zijn geen aanvullende procedures noodzakelijk. Op basis van de bevindingen uit onderhavig bodemonderzoek zijn er, ons inziens, vanuit milieuhygiënisch oogpunt derhalve geen belemmeringen c.q. beperkingen voor de voorgenomen herontwikkeling op deze locatie.

Omdat men voornemens is graafwerkzaamheden te gaan verrichten in de leeflaag van de voormalige baggerspecieloswal Rivium-Noord, dient een plan van aanpak te worden opgesteld waarin de omvang van de graafwerkzaamheden, de eventuele afvoer van verontreinigde grond en het herstel van de leeflaag worden beschreven.

Op basis hiervan is een plan van aanpak geschreven door Bodex Milieu B.V. Deze is bijgevoegd in de bijlage.

Bouwveiligheidsplan

12.2 Maatregelenmatrix en verwijzing naar documenten

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Project specifieke invulling	Documenten
1. Onbevoegd betreden bouwterrein inclusief spelende kinderen (diverse gevaren, o.a. vallen, bekneeld raken elektrocutie, verdrinken)	Algemeen ☐ Schuttingen ☒ Hekken ☐ Poortcontrole ☒ Meldprocedure bezoekers ☒ Bewaking buiten werktijd Bij uitbreiding bestaande en in gebruik zijnde gebouwen ☐ Bouwactiviteiten scheiden van gebruiksfunctie: (1) in tijd (buiten werktijd) (2) fysiek scheiden (voldoende ruimte ertussen of afschermen) ☐ Machines / bouwmaterieel niet onbeheerd achterlaten ☐ Vluchtroutes in stand houden ☐ Afspraken maken met gebouwbeheerder -	Projectafspraken voor start uitvoering Rondom gehele bouwwerk Middels bouwbord Middels camera's N.V.T	Zie bouwplaatstekening Zie V&G plan
2. Aanrijdgevaar door bouwverkeer	☒ Overzichtelijke in- en uitritten ☒ Tijdelijke veilige laad-/loszones ☐ Spiegels ☒ Verkeersbebording ☒ Afzetting / omleiding (na overleg wegbeheerder) ☒ Bevoegde verkeersregelaar -	De aanrijroute is vanaf de fascinatioboulevard. Zie in- en uitrit op de bouwplaatstekening Op de bouwplaats (bouwweg), trailers voor grote elementen zie de opstelling op de bouwplaatsinrichting Bord "in- en uitrit bouwverkeer met bebording Bord pas op fietsers met stopbord Mogelijk incidenteel in overleg met wegbeheerder Enkel bij uitzonderdelijke situaties	Zie bouwplaatstekening
3. Bezwijken /breken/ vallen van constructie of onderdelen	Sloop-, hak- en boorwerkzaamheden en ondersteuning ☐ Stabiliteit tijdens sloopfase bewaken (constructeur raadplegen) ☐ Werken volgens sloopplan ☐ Doorboren / doorsnijden voorspankabels (in vloeren) voorkomen ☒ Stabiliteitsschoren aanbrengen ☒ Berekening en tekening van ondersteuningsconstructie (m.n. schoorverband) ☒ Grote onderdelen eerst tegen vallen	 Meenemen in werkplan montage In overleg met constructeur leverancier	

Bouwveiligheidsplan

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Project specifieke invulling	Documenten
	borgen (bijvoorbeeld met takel, kraan) ☐ Ter plaatse van de werkplek opvangbak, vangschot, opvangzeil of fijnmazige netten aanbrengen ☒ Werkgebied afzetten ☐ Opvangschot plaatsen ☒ Doorstempelen ☒ Werkafspraken / coördinatie Prefab betonbouw ☒ Montage- of werkplan ☒ Deskundig toezichthouder ☒ Tijdelijke schoring en windverbanden ☒ Stabiele opslag Natte betonbouw ☒ Kisten afschoren	Meenemen in werkplan montage Meenemen in werkplan montage Conform constructeur leverancier Startbespreking door uitvoerder Meenemen in inkoopbespreking Meenemen in inkoopbespreking	
4. Omvallen van materieel	Funderingsmachines (afstand tot hek of schutting is bij voorkeur groter/gelijk hoogte makelaar) ☐ Funderingsmethode aanpassen (bijvoorbeeld korte buispalen en oplassen) ☐ Gebouwen / openbaar gebied binnen onveilige zone ontruimen ☐ Onveilige zone afzetten ☐ Funderingsactiviteiten scheiden van de overige activiteiten: (1) in tijd (buiten werktijd) (2) fysiek (routing aanpassen) ☒ Bodemonderzoek kabels/leidingen/explosieven ☐ Grondverbetering ☒ Draglineschotten ☒ Opstellingskeuring (door deskundige) ☒ Veilige aanvoer en positionering palen, damwanden ☐ Extra maatregelen bij schoorheien ☐ Damwanden laten zitten of lossputten ☐ Trekken damwand Toren- en mobiele kranen, hoogwerkers en verreikers ☒ Grondonderzoek op draagkracht ☒ Grondverbetering ☒ Voorkomen breuk waterleiding, riolering ☐ Kraanbaanberekening	Bewoners voortijdig informeren Tijdige klic melding Conform bodemonderzoek Ten behoeve van heistelling Leverancier/OA Onderzoek fundering of repac door constructeur Idem Klic melding	Sonderingen Sonderingen

Bouwveiligheidsplan

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Project specifieke invulling	Documenten
	☐ Controle zetting kraanbaan (periodiek) ☒ Onderheide kraanpoer (vaste opstelling) ☒ Opstellingskeuring (door deskundige) ☒ Voldoende opstelruimte (stempelbreedte) ☒ Draglineschotten ☒ Niet gebruiken bij teveel wind (opgave fabrikant) ☒ Lasten niet hijsen boven belendingen of openbare gebieden ☐ Aarde aanbrengen indien binnen bereik van spoor - Steigers, hefsteigers, liften ☒ Grondonderzoek op draagkracht ☐ Grondverbetering ☐ Rijplaten, betonplaten ☐ Aanrijdbeveiliging ☒ Schoring en verankering steiger (volgens opgave fabrikant) ☒ Berekening / tekening (steiger) ☒ Deskundig toezichthouder (steiger) ☒ Opstellingskeuring (hefsteiger, lift) ☒ Coördinatie eventueel graafwerk onder/naast steiger ☒ Periodieke controle steiger op verankering / onderstopping / overbelasting ☒ Bij belendende woningen waar nodig steigergaas op het bouwhek toepassen Staalconstructies, bekistingen, prefab betonbouw, houtskeletbouw ☒ Montage- of werkplan ☐ Deskundig toezichthouder (zie Arbobesluit) ☒ Tijdelijke schoring en windverbanden ☐ Stabiele opslag	Komend uit opvolgend onderzoek In geval van torenkraan door aboma Indien rupskraan Meenemen in startbespreking door uitvoerder Advies a.d.v sonderingen Leverancier/OA Via steigerbouwer Leverancier/OA Leverancier/OA Berekening tijdelijke ondersteuning wandconsoles Afhankelijk van ondersteuningsysteem	Zie bouwplaatstekening
5. Vallende voorwerpen op openbaar terrein of belendingen	Hijswerkzaamheden (benodigde ruimte: lengte last + 5 m) ☐ Zwenkbegrenzing op hijskraan ☐ Hijszone ontruimen ☐ Hijsgeleiding toepassen ☒ Hijsinstructie aan machinist en aanpikker ☐ Bekisting delen (kortere lasten) ☒ Inpandige hijschacht ☐ Aantal hijsbewegingen reduceren door inzet van: (1) betonpomp (2) bevoorradingscontainer	Niet boven bebouwing of openbare weg hijsen met last	Zie V&G plan

Bouwveiligheidsplan

Gevaar	Suggesties voor maatregelen (per activiteit)	Project specifieke invulling	Documenten
	☒ Niet gebruiken bij teveel wind (opgave fabrikant) - Opslag lichte materialen (op bijvoorbeeld vloeren en daken) ☐ Pakketteren, vastzetten met sjorbanden ☒ Ballasten ☒ Vastsjorren ☐ In kooi van gaas opslaan -		
6. Brandgevaar	Installatie en sloopwerkzaamheden (lassen, branden, slijpen, e.d.) ☐ Werkvergunning ☐ Brandwacht ☐ Brandbare stoffen verwijderen ☐ Afschermen (branddeken, e.d.) ☐ Na brandgevaarlijke werkzaamheden controle op rookvorming, smeulen of brand ☒ Blusmiddelen binnen handbereik -	bij brandgevaarlijke werkzaamheden brandblusser op de werkplek	

Bouwveiligheidsplan

Bouwplaatsvoorzieningen en -regels

Bouwplaatsvoorzieningen

collectieve voorziening	gebruikers	instandhouding door	toezicht/rapportage door
verkeersvoorzieningen	allen	De Waal	De waal
hekken/doorval beveil.	allen	div. aannemers	diverse deelaannemers
sanitaire voorzieningen	allen	De Waal	De Waal
schaft- en kleedvoorz.	allen	De Waal	De Waal
gasvoorziening	nvt	nvt	nvt
opslaggevaarlijke stoffen	nvt	nvt	nvt
bouwelektra	allen		
hijskranen	diverse deelaannemers	diverse deelaannemers	diverse deelaannemers
bouwliften	diverse deelaannemers	diverse deelaannemers	diverse deelaannemers
personenlift	nvt		
steigers	diverse deelaannemers	diverse deelaannemers	diverse deelaannemers
overig materieel	allen	diverse deelaannemers	
blusmiddelen	allen	Dakdekker CV/LBH	Dakdekker, CV/LBH
beschermings-/beveiligingsmiddelen	allen	diverse deelaannemers	Diverse deelaannemers
EHBO-voorzieningen	allen	diverse deelaannemers	diverse deelaannemers
afvalscheiding/opslag	allen	De Waal	De Waal
mededelingsbord	allen	De Waal	De Waal
overige:			

Bouwplaatsregels

Regels	Toezicht/rapportage door	Verwijzing naar procedures in bijlage
toegangsregels	1e verantw./coördinator van	bijlage desbetreffende aannemer
verkeersregels	1e verantw./coördinator van	bijlage desbetreffende aannemer
procedure bij ongeval (alarmregeling)	desbetreffende 1e verantw /coördinator.	
identificatieplicht	desbetreffende 1e verantw /coördinator.	
voorschriften uit vergunning	desbetreffende 1e verantw /coördinator.	