

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	6667045
Aanvraagnaam	71 woningen kavel 1K1 fascinatia Capelle ad IJssel
Uw referentiecode	-
Ingediend op	17-07-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	het oprichten van 71 koopappartementen incl. parkeerplaatsen op kavel 1K1 Fascinatio te Capelle aan den IJssel. Omgevingsvergunning in 2 fasen met in de 2e fase de onderdelen Bouw, inritvergunning.
Opmerking	Dit is 2e fase aanvraag voor het project
Gefaseerd	Ja, fase 2
Gerelateerde aanvraag/melding:	6666799
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Aanvraag is compleet
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Gelijkwaardigheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Gegevens tunnelveiligheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Capelle aan den IJssel
Bezoekadres:	Rivierweg 111 2903 AR Capelle aan den IJssel
Postadres:	Postbus 70 2900 AB Capelle aan den IJssel
Telefoonnummer:	010-2848688
E-mailadres:	registratie@capelleaandenijssel.nl

Website:

www.capelleaandenijssel.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Uitrit aanleggen of veranderen

- Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Capelle aan den IJssel
Kadastrale gemeente	Capelle aan den IJssel
Kadastrale sectie	E
Kadastraal perceelnummer	3675
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	huidige locatie is een braakliggend terrein/bouwkavel met grasbegroeiing en geen bomen en/of struikgewas.
----------------------------------	---



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

het oprichten van 71 koopappartementen incl. parkeerplaatsen op kavel 1K1 Fascinatio te Capelle aan den IJssel. Omgevingsvergunning in 2 fases met in de 2e fase de onderdelen Bouw, inritvergunning.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9050

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

27618

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1643

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

honden uitlaatveld

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

5236

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3392

8 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie geveltekening	Zie geveltekening
- Plint gebouw	Zie geveltekening	Zie geveltekening
- Gevelbekleding	Zie geveltekening	Zie geveltekening
- Borstweringen	Zie geveltekening	Zie geveltekening
- Voegwerk	Zie geveltekening	Zie geveltekening
Kozijnen	Zie geveltekening	Zie geveltekening
- Ramen	Zie geveltekening	Zie geveltekening
- Deuren	Zie geveltekening	Zie geveltekening
- Luiken	n.v.t	n.v.t
Dakgoten en boeidelen	Zie geveltekening	Zie geveltekening
Dakbedekking	Zie geveltekening	Zie geveltekening

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie gevel tekening

9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja

☒ Nee



Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Uitrit aanleggen of veranderen

1 Uitrit op provinciale weg

Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Uitrit aanleggen of veranderen

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen
☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen
☒ Anders

Omschrijf wat u wilt gaan doen.

Bestaande inrit aanhouden

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

Woningen bouwen

Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt.

Fascinatia boulevard

3 Details uitrit

Welk materiaal wordt gebruikt?

Bestaande materialen

Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Gemeentespecifieke vragen

Betreft het een tijdelijke uitrit?

- ☐ Ja
☒ Nee

Betreft het een permanente uitrit?

- ☒ Ja
☐ Nee

Soort uitweg?

Zowel bouwterrein als definitieve uitrit voor de woningen

Geschatte periode van de bouwwerkzaamheden?

-

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
_bouwplaatsinrichting_d_d_17-07-2023_pdf	20221018_bouwp- laatsinrichting d.d.17-07-2023-.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
lan_71_appartemente- n_d_d_17-07-2023_pdf	BLVC Plan 71 appartementen d.d. 17-07-2023.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	17-07-2023	In behandeling
VenG_plan_01_d_d_1- 7-07-2023_pdf	VenG plan 01 d.d. 17-07-2023.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	17-07-2023	In behandeling
230526_FSC_OV_aanpa- sbaar--bouwen_pdf	230526_FSC_OV_- aanpasbaar--bouw- en.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
230526_FSC_OV_aanzi- chten_pdf	230526_FSC_OV_- aanzichten-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
230526_FSC_OV_doors- nedes_pdf	230526_FSC_OV_- doorsnedes-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
230526_FSC_OV_gebru- iksfuncties_pdf	230526_FSC_OV_- gebruiksfuncties.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	17-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand		
SC_OV_oppervlaktestaat_per_wonintype.pdf	230526_FSC_OV_oppervlaktestaat_per_wonintype-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
230526_FSC_OV_opptek_BVO.pdf	230526_FSC_OV_opptek_BVO-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
230526_FSC_OV_opptek_GO.pdf	230526_FSC_OV_opptek_GO.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
230526_FSC_OV_opptek_VG.pdf	230526_FSC_OV_opptek_VG.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
230526_FSC_OV_plattegronden.pdf	230526_FSC_OV_plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
230526_FSC_OV_principedetails.pdf	230526_FSC_OV_principedetails-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling
230526_FSC_OV_situatie.pdf	230526_FSC_OV_situatie.pdf	Situatietekening uitrit Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit Anders	17-07-2023	In behandeling
230526_FSC_OV_tekeningenlijst.pdf	230526_FSC_OV_tekeningenlijst-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand	17-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
230526_FSC_OV_-VenG_plan_ontwerpfase_pdf	230526_FSC_OV_-VenG_plan_ontwerpfase.pdf	Anders	17-07-2023	In behandeling
_Capelle_aan_den_IJssel_ABO_volledig_pdf	2200375 Capelle aan den IJssel ABO volledig.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Anders	17-07-2023	In behandeling
e_aan_den_IJssel_Pv-A_volledig_rev__1_pdf	2200375.001 Capelle aan den IJssel PvA volledig rev. 1.pdf	Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Overige gegevens veiligheid Anders	17-07-2023	In behandeling
chtsberekening_Fascinati_o_15-11-2022_pdf	2021282 gewichtsberekening Fascinatio 15-11-2022.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	17-07-2023	In behandeling
1_detailboekje_fundering--beganegron_d_pdf	2021282_200 DF201 detailboekje fundering-beganegron_d.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	17-07-2023	In behandeling
21282_200_F201_fundering--beganegron_d_pdf	2021282_200 F201 fundering-beganegron_d.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	17-07-2023	In behandeling
2021282_200_G201_Gevels-Doorsneden_pdf	2021282_200 G201 Gevels-Doorsneden.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	17-07-2023	In behandeling
2021282_200_P201_palenplan_pdf	2021282_200 P201 palenplan.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	17-07-2023	In behandeling
2021282_200_TL201_tekeningenlijst_pdf	2021282_200 TL201 tekeningenlijst.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	17-07-2023	In behandeling
2021282_200_V202_2e_verdieping_pdf	2021282_200 V202 2e verdieping.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	17-07-2023	In behandeling
2021282_200_V203_3e_verdieping_pdf	2021282_200 V203 3e verdieping.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	17-07-2023	In behandeling
2021282_200_V204_4e_verdieping_pdf	2021282_200 V204 4e verdieping.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	17-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2021282_200_V205_5e-verdieping_pdf	2021282_200 V205 5e verdieping.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	17-07-2023	In behandeling
2021282_200_V206_6e-verdieping-dak_pdf	2021282_200 V206 6e verdieping-dak-.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	17-07-2023	In behandeling
2021282_200_V207_7e-dak_pdf	2021282_200 V207 7e dak.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	17-07-2023	In behandeling
detailboekje_verdiepinge-n_23-06-2022_pdf	2021282_DV201 detailboekje verdiepingen 23-06-2022.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	17-07-2023	In behandeling
021282_V201_1e-verdieping_23-06-2022_pdf	2021282_V201 1e verdieping 23-06-2022.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid	17-07-2023	In behandeling
H_8101-4-RA-001_pdf	H 8101-4-RA-001.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
H_8101-5-RA_pdf	H 8101-5-RA.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-07-2023	In behandeling
H_8101-6-RA-001_pdf	H 8101-6-RA-001.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
H_8101-7-RA-001_pdf	H 8101-7-RA-001.pdf	Installaties complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling
H_8101-8-RA-001_pdf	H 8101-8-RA-001.pdf	Installaties complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		Bruikbaarheid bouwwerk Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Kwaliteitsverklaringen Gezondheid complexere bouwwerken		
H_8101-9-RA_pdf	H 8101-9-RA.pdf	Energiezuinigheid en milieu	17-07-2023	In behandeling
O_16485-4-RA_metbijlagen_pdf	O 16485-4-RA_metbijlagen.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	17-07-2023	In behandeling
n_den_IJssel_--_Ventilatieberekening_pdf	2131 - Fascinatio Capelle aan den IJssel - Ventilatieberekening.pdf	Installaties complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Gezondheid complexere bouwwerken	17-07-2023	In behandeling