

WET GELUIDHINDER

VASTSTELLING HOGERE WAARDEN WET GELUIDHINDER

Ontwikkeling:	De bouw van 74 woningen, waarvan 28 grondgebonden woningen en 46 appartementen, met stallingsgarage en een commerciële ruimte in het gebied Mient Midden, "De Werf".
Gegevens akoestisch onderzoek:	Akoestisch rapport: Alcedo Rapportnummer: 20-08141.ROO1.V02 van 3 november 2021 Onderzoek: Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar het geluid van het wegverkeer van de Meeuwensingel en het geluid van het industrieterrein IJsseldijk. Daarnaast is ook onderzoek gedaan het geluid van het wegverkeer naar de nabijgelegen 30 km/u-wegen Mient, Anzera en Dorpsstraat.
Conclusie / aanbeveling akoestisch onderzoek:	Het onderzoek is uitgevoerd in het kader van het bouwen van 74 woningen, waarvan 28 grondgebonden woningen en 46 appartementen. Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting van de Meeuwensingel de hoogst toelaatbare waarde van 48 dB niet overschrijdt. De invloed van de nabijgelegen 30 km/u-wegen is akoestisch niet relevant. Alle woningen worden met name belast door het geluid afkomstig van het industrieterrein IJsseldijk. Omdat er geen rekenmodel van dit industrieterrein beschikbaar is, is het akoestisch onderzoek kwalitatief beschreven. Bekend is ook dat de zone van het industrieterrein wordt verkleind, waardoor het plan buiten de geluidzone zal komen te liggen en daarmee de geluidbelasting lager zal zijn dan de ten hoogst toelaatbare waarde van 50 dB(A). Hiervoor is een bestemmingsplanprocedure in voorbereiding. De ontwerp Parapluherziening Industrieterrein IJsseldijk is op 24 mei 2022 door het college vastgesteld en wordt vanaf 30 juni gedurende zes weken ter inzage gelegd. Volgens de beschikbare gegevens zal de geluidbelasting vanwege het industrieterrein niet hoger zijn dan 55 dB(A). De maximaal toelaatbare waarde zal daardoor niet worden overschreden. Door de ligging van het plan ten opzichte van het industrieterrein mag aangenomen worden dat de gevels van de woningen aan de noord- en oostzijde van de woningen geluidluw zullen zijn. Op basis van bovenstaande hoeft de voorwaarde dat er een geluidluwe buitenruimte aanwezig moet zijn (indien aangelegd) en dat geluidgevoelige ruimten (met name slaapkamers) zoveel mogelijk moeten zijn gelegen aan de geluidluwe zijde ook niet gesteld te worden.

	Hiermee wordt voldaan aan het Afwegingskader hogere grenswaarden Wet geluidhinder en kan op de locatie een aanvaardbaar woon- en leefklimaat worden gewaarborgd.
De redenen die aan het verzoek om ontheffing ten grondslag liggen:	Maatregelen om de verwachte geluidbelasting aan de gevels van de appartementen door het industrieterrein te beperken, zijn op dit moment onvoldoende doeltreffend, zeker nu bekend is dat op termijn de geluidzone zal worden verkleind. De totale geluidsbelasting op de locatie biedt voldoende kwaliteit voor de leefomgeving.
De mogelijkheden om de geluidsbelasting te verminderen tot een lagere waarde dan verzocht en de kosten daarvan:	Zie hierboven.
De aard van de gevelmaatregelen:	Na vaststelling van de hogere waarden, zal moeten worden onderzocht of de geluidbelasting in de geluidgevoelige ruimten van de appartementen hoger is dan 35 dB(A). Bij overschrijding van deze waarde, zullen er zodanige gevelisolierende maatregelen moeten worden getroffen dat de overschrijding wordt weggenomen. De exacte maatregelen dienen vooraf door de gemeente te worden onderzocht en worden getoetst aan het Bouwbesluit.

Ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden dan de hoogst toelaatbare waarde ten gevolge van de geluidbelasting van industrielawaai op de gevels van de 74 woningen (28 grondgebonden woningen en 46 appartementen in het gebied Mient Midden, “De Werf”, Capelle aan den IJssel.

Er is akoestisch onderzoek gedaan om inzicht te verschaffen of geluid tot beperkingen of randvoorwaarden leidt voor de woningen dan wel dat een andere planopzet moet worden gekozen. Het onderzoek maakt deel uit van de ruimtelijke onderbouwing voor de nieuwbouw van de woningen. De beoogde woningen worden belast door industrielawaai. Uit de resultaten van het onderzoek blijkt het volgende.

Uit het akoestisch onderzoek van Adviesbureau Alcedo, Rapportnr: 20-08141.ROO1.V02 van 3 november 2021 blijkt dat de hoogst toelaatbare waarde van 50 dB(A) van industrieterrein IJsseldijk wordt overschreden (tot 55 dB(A)). De maximaal toelaatbare waarde wordt hiermee niet overschreden.

Om de ontwikkeling van de geplande woningen mogelijk te maken dienen hogere waarden vastgesteld te worden ten gevolge van industrielawaai. Voor het industrieterrein kan ene hogere waarde van 55 dB(A) worden vastgesteld.

Volgens het Afwegingskader hogere grenswaarden Wet geluidhinder dienen alle woningen te beschikken over geluidluwe gevels en buitenruimten (indien aanwezig) en dient op de locatie een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te worden gewaarborgd. In het akoestisch onderzoek wordt dit kwalitatief aangetoond. Omdat bekend is dat binnen afzienbare tijd de geluidzone van het industrieterrein wordt verkleind, waardoor de woningen buiten de geluidzone komen te liggen, kan met deze onderbouwing worden ingestemd.

Er is op basis van deze onderbouwing geen noodzaak tot het stellen van voorwaarden bij dit besluit.



Figuur 3 *Impressie rekenmodel*

Om deze reden kunnen op basis van de Wet geluidhinder de hierboven genoemde hogere waarden vastgesteld te worden.

Wij hebben het voornemen om de hogere grenswaarden conform het akoestische rapport vast te stellen. Het akoestische rapport is opgenomen als bijlage 6 bij de Ruimtelijke onderbouwing: Alcedo Rapportnummer: 20-08141.ROO1.V02 van 3 november 2021, dat tegelijkertijd met dit besluit ter inzage ligt.

De voorbereiding van dit Besluit zal plaatsvinden overeenkomstig het bepaalde in de afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Besluit

Gelet op Hoofdstuk VIIIA van de Wet geluidhinder, Besluit geluidhinder en het beleid van de gemeente stellen wij de hogere waarden vast volgens de berekende waarde uit het akoestisch rapport voor industrielaawaai zoals genoemd en volgens onderstaande tabel.

Tabel hogere waarden ontwikkeling 28 woningen en 46 appartementen.

Industrieterrein IJsseldijk

geveloriëntatie		hogere waarde in dB(A)
zuidgevel	alle woningen en appartementen	55 dB(A)
westgevel	alle woningen en appartementen	55 dB(A)

Voor de gevels: zie het akoestisch rapport.

Opmerkingen

Voor de volledigheid willen wij opmerken dat wij bij de totstandkoming van dit besluit alleen aspecten hebben gewogen die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door ons te nemen besluiten over bijvoorbeeld bestemmingsplan en omgevingsvergunning.

Terinzagelegging

Het ontwerpbesluit en het akoestisch rapport hebben van donderdag 7 april 2022 tot en met woensdag 18 mei 2022 ter inzage gelegen. Tegen het besluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Capelle aan den IJssel, 5 juli 2022.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders,
de secretaris,

A.L. Duijmaer van Twist

de burgemeester,

mr. P. Oskam