

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7614223
Aanvraagnaam	Student Housing Fascinatio - 2K4 - fase II
Uw referentiecode	106_WHDROM_CADIJ_2K4
Ingediend op	23-02-2023
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Op kavel 2k4 aan de Fascinatio Boulevard te Capelle aan de IJssel worden 342 zelfstandige studenten-woningen met bijbehorende facilitaire voorzieningen gerealiseerd. Deze aanvraag betreft een gefaseerde vergunningaanvraag. Bij deze eerste fase is reeds de ruimtelijke onderbouwing ingediend tbv de bestemming. In deze 2e fase wordt het aspect bouwen ingediend. Let op deze aanvraag valt onder de CHW-wet
Opmerking	-
Gefaseerd	Ja, fase 1
Gerelateerde aanvraag/melding:	7615281
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	geen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Capelle aan den IJssel
Bezoekadres:	Rivierweg 111 2903 AR Capelle aan den IJssel
Postadres:	Postbus 70 2900 AB Capelle aan den IJssel
Telefoonnummer:	010-2848688
E-mailadres:	registratie@capelleaandenijssel.nl
Website:	www.capelleaandenijssel.nl

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen



Locatie

1 Adres

Postcode 2909VA

Huisnummer 562

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Fascinatio Boulevard

Plaatsnaam Capelle aan den IJssel

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Het betreft NIET nummer 562 maar kavel 2K4, gelegen
tussen de Fascinatio Boulevard en nr 562 in.



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

11164

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

33371

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2296

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

niet

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

9379

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7022

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

wonen

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	0	0	0
Cel	0	0	0
Gezondheidszorg	0	0	0
Industrie	0	0	0
Kantoor	0	0	0
Logies	342	9379	7022
Onderwijs	0	0	0
Sport	0	0	0
Winkel	0	0	0
Overige gebruiksfuncties	0	0	0

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie afwerkstaat	zie afwerkstaat
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	zie afwerkstaat	zie afwerkstaat
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	zie afwerkstaat	zie afwerkstaat
Dakbedekking	zie afwerkstaat	zie afwerkstaat

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Rapport_Quickscan_Wnb_22--2-2021_pdf	A0234-3 Rapport Quickscan Wnb 22-2-2021.pdf	Anders	23-02-2023	In behandeling
SHF Bouwbesluittoets_27_06_2022_pdf	20197371.R02.V-03 Bouwbesluittoets studentenhuysvesting 27.06.2022.pdf	Overige gegevens veiligheid Anders	23-02-2023	In behandeling
SHF - toelichting_GPR_berekening_pdf	20197371.N02.V-04 toelichting GPR berekening.pdf	Anders	23-02-2023	In behandeling
SHF spuien_in_dove_gevel_08_04_202.pdf	20197371.N01 spuien in dove gevel 08.04.2021.pdf	Anders	23-02-2023	In behandeling
SHF Brandveiligheid 22_06_2022_pdf	20197371.R03.V-02 Brandveiligheid kamergewijze verhuur 22.06.2022.pdf	Brandveiligheid	23-02-2023	In behandeling
io_Boulevard_-_342_kamers_-_4--5-2022_pdf	uniec3_Fascinat io Boulevard - 342 kamers - 4-5-2022.pdf	Anders	23-02-2023	In behandeling
SHF Akoestisch_wegverkeers 09022022.pdf	20197371.R01.V04 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaa i 09.02.2022.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Anders	23-02-2023	In behandeling
19-476-B6_kavel_2K-4_-_dd_21-02-2021_pdf	Bodem rapport Arnicon C19-476-B6 kavel 2K-4 - dd_21-02-2021.pdf	Anders	23-02-2023	In behandeling
Schrijven_gemeente_-_archeologie_pdf	Schrijven gemeente archeologie.pdf	Anders	23-02-2023	In behandeling
SHF_Situatie_-_17-0-5-2022_pdf	FSCTO_OGV-01c_- Situatie - 17-05-2022.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-02-2023	In behandeling
SHFBouwplaatsinrichting_26-04--2021_pdf	FSCTO_OGV-04a_- Bouwplaatsinrichting - 26-04-2021.pdf	Anders	23-02-2023	In behandeling
SHF plattegronden_-_gevels_doorsnede_pdf	FSCTO_OGV-02g_- Plattegronden gevels en doorsnede - 22-02-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-02-2023	In behandeling
SHF_Principe_details_-_22-02-2023_pdf	FSCTO_OGV-03d_- Principe details - 22-02-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-02-2023	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
SHF_gevels_en_doorsneden_-22-02-2023_.pdf	FSCTO_OGV-07d_-gevels en doorsneden - 22-02-2023.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	23-02-2023	In behandeling
SHF_Principe_constructie__17-05-2022_.pdf	FSCTO_OGV-06b_-Principe constructie - 17-05-2022.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-02-2023	In behandeling
SHF_palenplan_fundering_07-04--2021_.pdf	FSCTO_OGV-05_P-rincipe palenplan en fundering - 07-04-2021.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-02-2023	In behandeling
UO-001_Palenplan_.pdf	UO-001_Palenplan.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-02-2023	In behandeling
61220523-FA-1_.pdf	61220523-FA-1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-02-2023	In behandeling
_Constructieve_uitgangsp__V1_2_-_R-MP_.pdf	SHF Constructieve uitgangsp. V1.2 - RMP.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-02-2023	In behandeling
61220523_IJB_Geotechniek_.pdf	61220523 IJB Geotechniek.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	23-02-2023	In behandeling
AERIUS_Bouwfase_31--1-23_.pdf	AERIUS Bouwfase 31-1-23.pdf	Anders	23-02-2023	In behandeling